

BREYTING 27.06.2019:

Eignin 0102: skrifstofa og svalagangur byggður yfir snyrtingu í suðaustur horni. Eignirnar 0105, 0106, 0109 og 0111: kaffiástaða í þessum rýmum tekin burtu, ekki er daglegur rekstur í þessum eignum. Engar breytingar eru gerðar á útlífi.

BREYTING 16.09.2016:

Eignin 0103: búð er að selja upp lakkklefa og milliloft í rýmið. Milliloftið er byggt úr 50x225 gólfbitum, einangrað með steinull milli gólfbita, klætt að ofan með 25mm spónarplötum og 2x13 gíspölum að meðan.

BREYTING 04.01.2016:

Eigninni 0109 er breytt í tvö vinnuvæðil með tilheyrandi starfsmannaáðstöðu. Veggur á milli vinnuvæðna er byggður með 120 mm stálstöðum, klæddur með 2x13mm gífsi og einangraður með 50mm steinull til hljóðeinangrunar, aðrir milliveggir eru gerðir úr 70mm stálstöðum klæddum með 2x13mm gíspölum og einangraðar með 50 mm steinull eftir þörfum til hljóðeinangrunar. Inngöngu- og innkeyrsluhurð er sett á austurhlíð.

BREYTING 10.10.2013:

Gerðar eru reyndatreikningar af húsinu eins og það er í dag. Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar frá áður samþykktum teikningum 22.03.2006: Innraskipulagi hefur verið breytt í eignunum og sett milliloft á nokkrum stöðum, eignin 0107 hefur verið skipt upp í 3 bil en telst sem ein eign. Þakgluggum hefur verið breytt.

BYGGINGARLÝSING

Fyrirhuguð bygging er ætluð fyrir atvinnustarfsemi. Húsinu er skipt í 11 sjáfstæða eignarhluta. Á lóð er gert ráð fyrir 63 bílastæðum og pláss fyrir sorpgámum. Húsið er byggt upp með kerto súlum og berandi innveggjum úr timbri sem standa á staðsteyptum sökklum og plötum. Burðarvirki þaks er úr limtrésbitum og klætt með trapisu einingum sem einangrast svo að ofanverðu með þéttull. Starfsemi er ætluð fyrir lítil iðnaðarfyrirtæki og geymslurými. Sökkjar (200 mm.) og botnplata 130 mm.) eru staðsteypt með járnbenri steinsteypu. Þakvirkið er úr limtrésbitum. Útveggjaeiningar eru samlökueiningum (80 mm) með lóðréttu klæðningu. Þakið er úr trapisueiningum (200mm) með þéttull ofana (130mm). Í hverjum eignarhluta er gert ráð fyrir aubrennanlegu plastefni í þaki (3,5% af gólfleti), sem þjónar sem reyklosun. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm. plasteinangrun. Botnplatan er einangruð með 75mm plasteinangrun einungis 100sm frá útvegg. Gler í gluggum er tvöfalt K-gler. Byggingin gengur út frá því að hitastig er 18°C>Tj>=10°C.

Varðandi óráðstafað iðnaðarhúsnæði, þá verður sótt um sérstaklega um nýtingu hvers rýmis. Fráveitukerfi verður aðgreint og mengunarútbúnaður verður settur í samráði við heilbrigðisnefnd.

Niðurstöður brunavarna

Brunasamstæður
Húsið er allt ein brunasamstæða, samtals u.þ.b. 2490 m2 en skiptist upp í a.m.k. þrettán brunahólf.

Brunahólf
Hvert iðnaðarbil er sér brunahólf með a.m.k. E160 veggjum og EI-CS60 hurðum inn á flóttaganga, fimm iðnaðarbil eru af stærðargráðunni 120-140 m2, fimm eru 220-240 m2og það stærsta er u.þ.b. 284 m2. Flóttagangar eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins (lárétt og lóðrétt) verður Kerto timbureiningar en að litlum hluta stálbitar í þaki. Stálbitar og festingar burðarvirkis í þaki verða ekki eldvarin sérstaklega.

Klæðningar
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þak og útveggir eru úr PIR einingum sem uppfyllir ekki að vera klæðning í flokki 1.

Flóttaleiðir
Frá hverju iðnaðarbili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Þar af er önnur leiðin inn á flóttagang sem er sér brunahólf og leiðir beint út.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd verður við inngang í flóttagang.

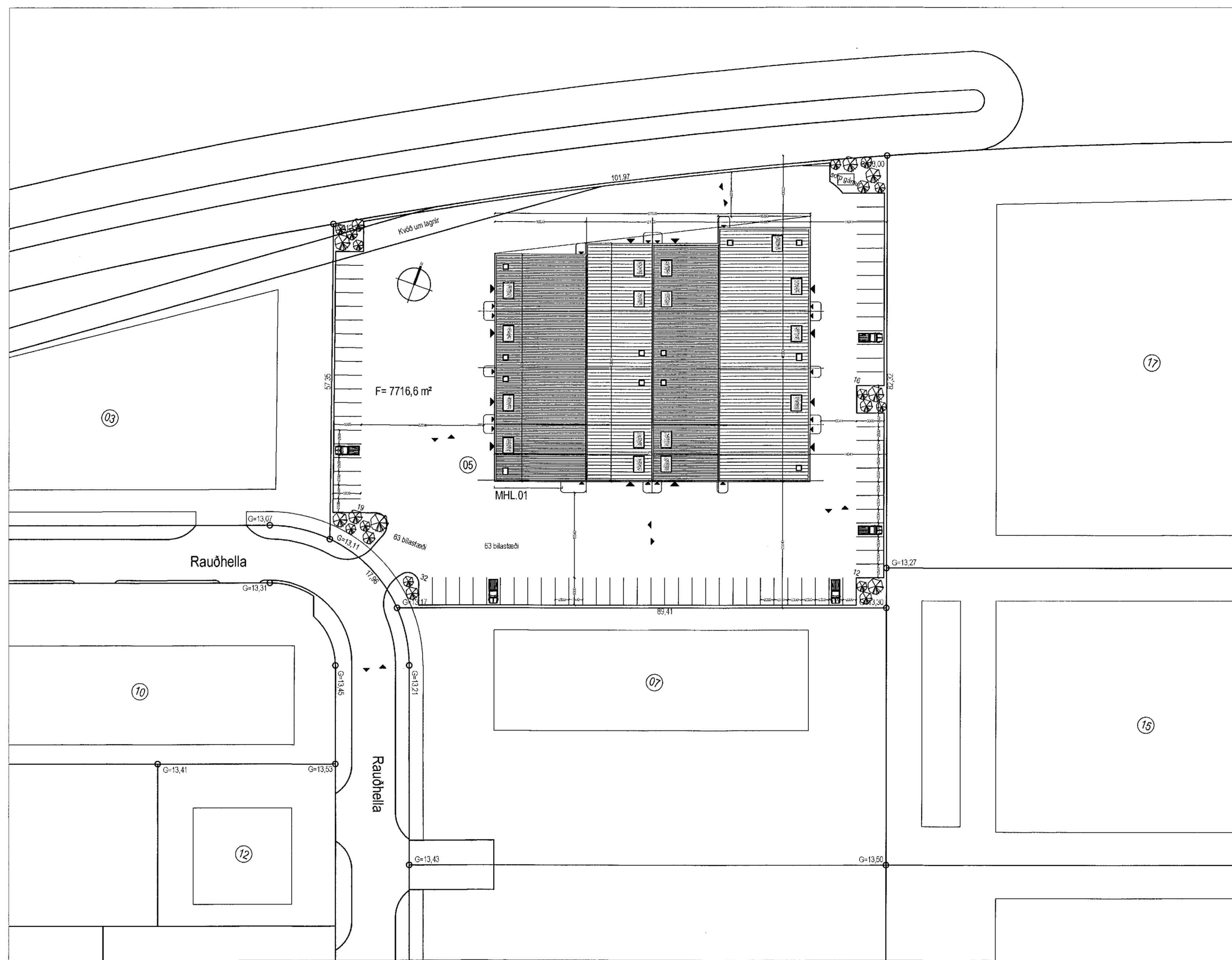
Reyklosun
Reyklosun frá hverju iðnaðarbili verður um aubrennanlegt plast í þaki sem er a.m.k. 3,5% af gólfletarmáli og staðsett ofarlega í þakinu. Þetta samsvarar a.m.k. 5,0 m2 í minnstu iðnaðarbilunum, 8 m2 í miðstærðinni og 10 m2 í stærsta iðnaðarbilinu.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarbili. Slöngukefli verður innst í hverju bili. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngu. Slökkvibúnaður skal merktur með viðurkenndum hætti.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍST EN 1838. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju iðnaðarbili en 1 lux í flóttagöngum. Sett skulu upp út-ljós við alla útganga.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaður og út- og neyðarlýsing).

Sjá jafnframt greinargerð VSI nr. 05-184-02 dags. 14.2. 2006.



KÓLNUNARTÖLUR

U gildi þaks	0,20 W/m²	K
U gildi útveggja	0,40 W/m²	K
U gildi útveggja vegið meðaltal	engin krafa	
U gildi glugga	3,0 W/m²	K
U gildi hurða	engin krafa	

STÆRDARMÁL

Flatarmál húss	2.851,9 m²
minnkun millipallur 0123	19,3m²
stækkun millipallur 0118	18,8m²
Minnkun samtals:	0,5m²
Lóðarstærð	7716,6 m²
Nýtingarhlutfall	0,36
Bílastæðabókhald	2521,6/ 50= 50,43 stæði
Bílastæði eru	63 stæði

breytt/dags / teiknað / lýsing
A/04.01.16/FF/Eign 0109: breytt innraskipulag, inngöngu- og innkeyrsluhurða sett á austurhlíð
B/16.09.16/FF/Eign 0103: milliloft sett í rýmið.
C/27.06.19/FF/Breytingatexti.

Rauðhella 5
Hafnarfjörður
Grunnmynd

Hannað / teiknað : // Verkdúmer : 1310
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 02.12.2013

Teikn.nr. 100 C

Aðalhöfundur:
Fríðrik Fríðriksson arkitekt F&I, Kt: 211256-4519 *Fríðrik Fríðriksson*

Studio F - arkitekta

Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is