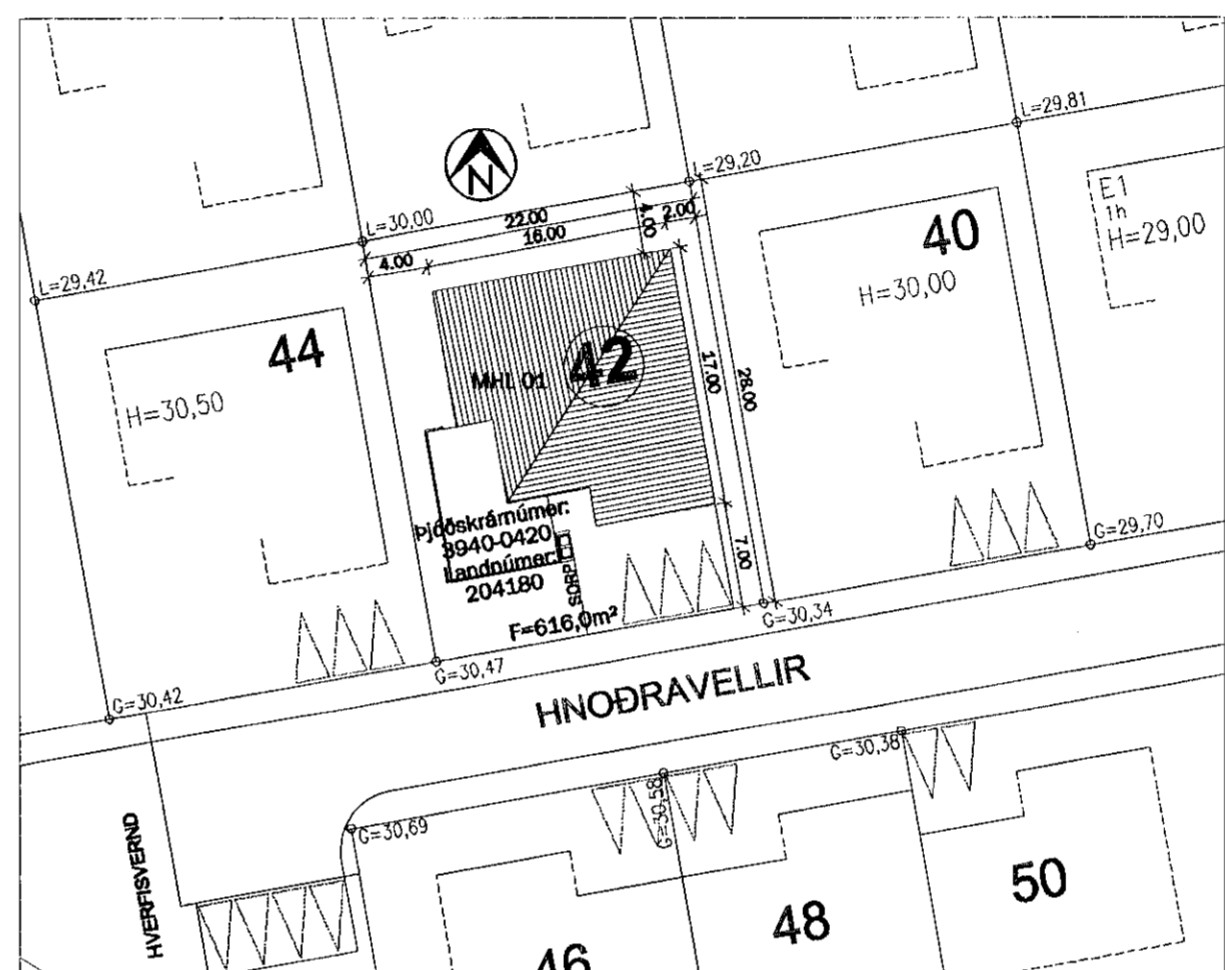
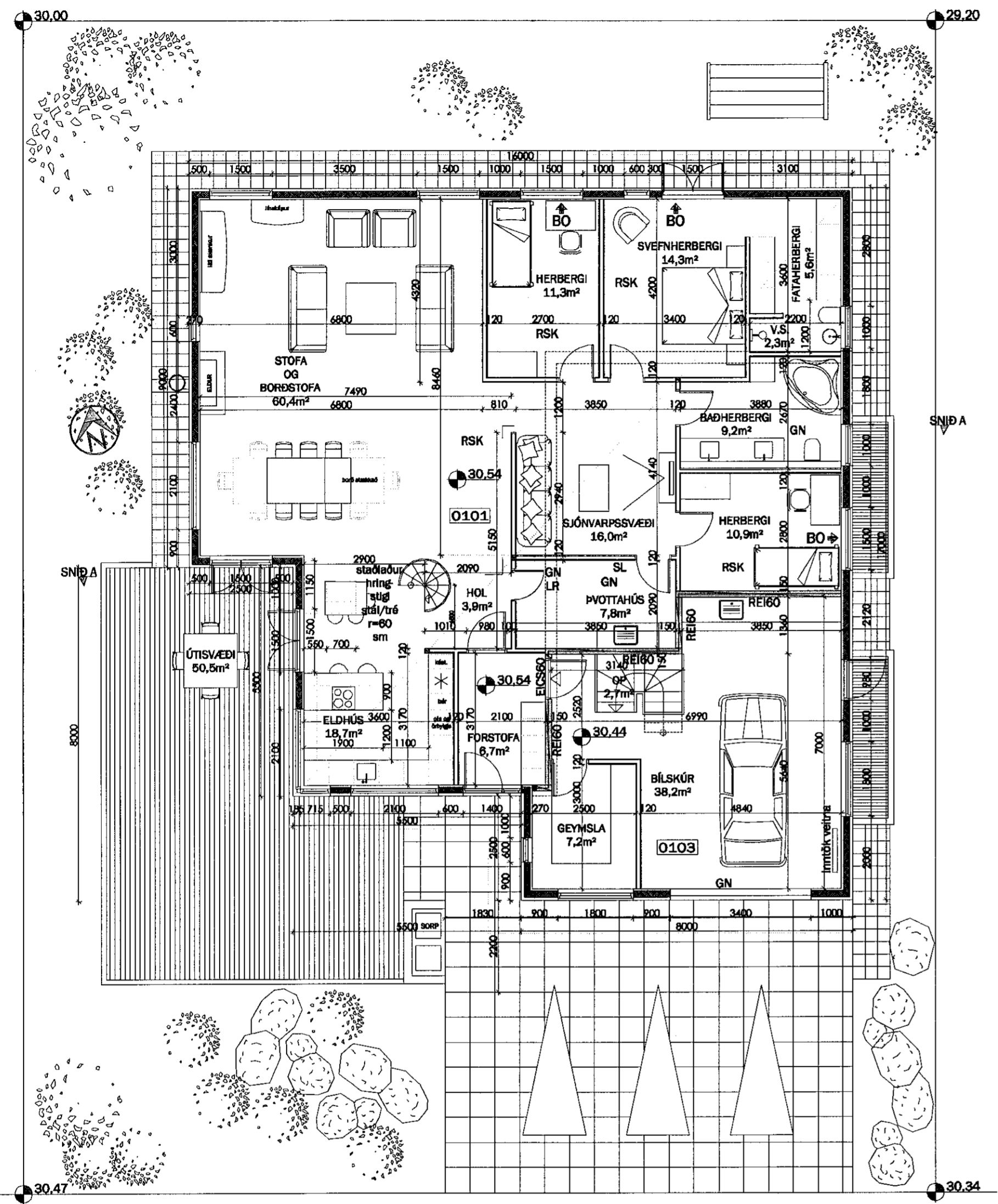


Samþykkt þann
24. JÚLÍ 2019
Byggingafulltrúi HAFNARFJÖRÐUR



HNOÐRAVELLIR 42 - HÚS SIGURÐAR OG MARGRÉTAR

GRUNNMYND- 1:100

AFSTÖÐUMYND- 1:500

Skráningartafa: HNOÐRAVELLIR 42, HAFNARFJÖRÐUR					Skrásetjari: Sigurbjörg Adalsteinsson												
Landnúmer: 204180					Kennitala: 250144-3939												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 5.3.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur	Míflötur	Stigur	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur	Brúttóflötur	Reiknitala skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
		Matshluti			337,1	28,4	6,3	2,7	360,8	0,0			1.271,1	298,0	360,8		1.080,888
		Botn											47,8				
A	00	Kjallari	N	0101	98,9	0,0	3,2	0,0	98,9	0,0			287,0	87,8	98,9	2,70	237,060
	0001	Kjallari geymskukjallari	N	0101	98,9		3,2		98,9		2,70	2,70	287,0	87,8	98,9	2,70	237,060
A	01	1. hæð	N	0101	238,2	28,4	3,1	2,7	261,9	0,0			956,5	210,2	261,9	4,09	674,032
A	0101	íbúð	N	0101	184,9		3,1		184,9		2,79	5,40	757,0	164,8	184,9	4,09	674,032
A	0102	milliloft	N	0101		28,4			28,4		1,88	2,58			28,4		
A	0103	bilgeymsla	B	0103	53,3			2,7	50,6		2,89	4,44	199,5	45,4	50,6	3,74	169,796
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Brúttóflötur m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	íbúð	310,2	911,092	911,092												
	0103	bilgeymsla	50,6	169,796	169,796												
	Alls		360,8	1.080,888	1.080,888												

BYGGINGARLÝSING HNOÐRAVELLA 42

Húsið er á einni hæð með innbyggðri bilgeymslu, kjallara og milli lofti. Lokuð sorpgæmsla er við húsið og gert er ráð fyrir 3 bílastæðum. Staðgreinir: 3940-0420, landnúmer: 204180. Undirstöður eru úr sömu einangrun með 100 mm einangrun, 25 kg/m² (eða 100 mm sökkulplötum úr steinull 125 kg/m²). Gólf eru steinsteypt og fyrirhugað er að hafa hita í þeim. Einangrað er undir gólfplötu. Hæðaskil yfir kjallara skulu vera a.m.k. REI 60 B-s1,d0.

Útveggir eru úr holeinlingum úr einangrunarplati sem fylltar eru með steinsteypu á staðnum (Varmamót). Klætt er með gífsplötum innan á vegg.

Innveggir eru úr 13 mm gífsplötum á blökkstöðum. Fyllt er með þéttull þar sem óskað er hljóðeingangrunar. Lagnir, þ.e. hita-, neysluvatn og frérennsligíggja í ídráttarörum í gólfloð og eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum íbúðar og einangrun útveggja. Í votrymum, bílskúr og sorpgæmslu eru gólfniðurföll. Vardandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Þak er gert úr 225 x 50 mm sperrum sem hvíla á steyptum útveggjum og stálbitum. Einangrað með 200 mm þakull. Klætt með borðaklæðningu, þar ofaná kemur tvöföld soðin pappaklæðning og bárujárni á lektugrind. Neðan á sperrur er fest rakalokun (t.d. þolplast), loftaklæðning á raflagnagrind. Þakhalli er 11°.

Gluggar eru úr timbri (svignunarkrafa 1:400) með tvöföldu verksmiðjuframleiddu K-gleri.

Auk hefðbundinna opnanlegra faga eru björgunarpopp einnig nýtanleg til loftunar, ljósopp 60 x 113 cm og 83 x 67.

Bilgeymsla er skilin frá íbúð með 15 cm vegg úr steinsteypu, í honum er sjálflokandi hurð með reykþéttingu (EICS60). Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Ein aksturshurð, 3.4 metra breið með brutum og lyftibúnaði. Auk þess er ganghurð út. Yfirborðsáferð, Litir: Ytra byrði er steinað í hvítum lit, gluggar úr mahóný við og þak.

Setlaug búin læsanlegu loki, og hæð barms a.m.k. 40 cm.

Brunavarnir: Brunakrafa veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera samkvæmt aðaltekningu. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1. Í öllum svefnherbergjum er björgunarpopp.

Reykskynjurum skal komið fyrir í samræmi við aðaltekningu. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, reglugerð um brunavarnir og viðkomandi IST staðla.

Kölnunartölur hússins skulu standast ákvæði byggingarreglugerðar gr 180.3.

Lóðarstærð: 616,0m²
Flatarmál húss: 238,3m²
Nýtingarhlutfall: n=0,39

Bréttungur:

18.07.2019 hringatúli, þvottahús stækkað, heitur pottur felldur niður
Br.1: 05.03.2007 Milli loft máleitt, lína í skráningartöflu

Höfundur:

HNOÐRAVELLIR 42
221 HAFNARFJÖRÐUR

Telning:

GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

Telma. nr. Máv. Dagsm. Blöðstærð:

01 1:100 / 1:500 Janúar 2007 A2

Samþykkt: *Sigurbjörg Adalsteinsson 18.07.19*