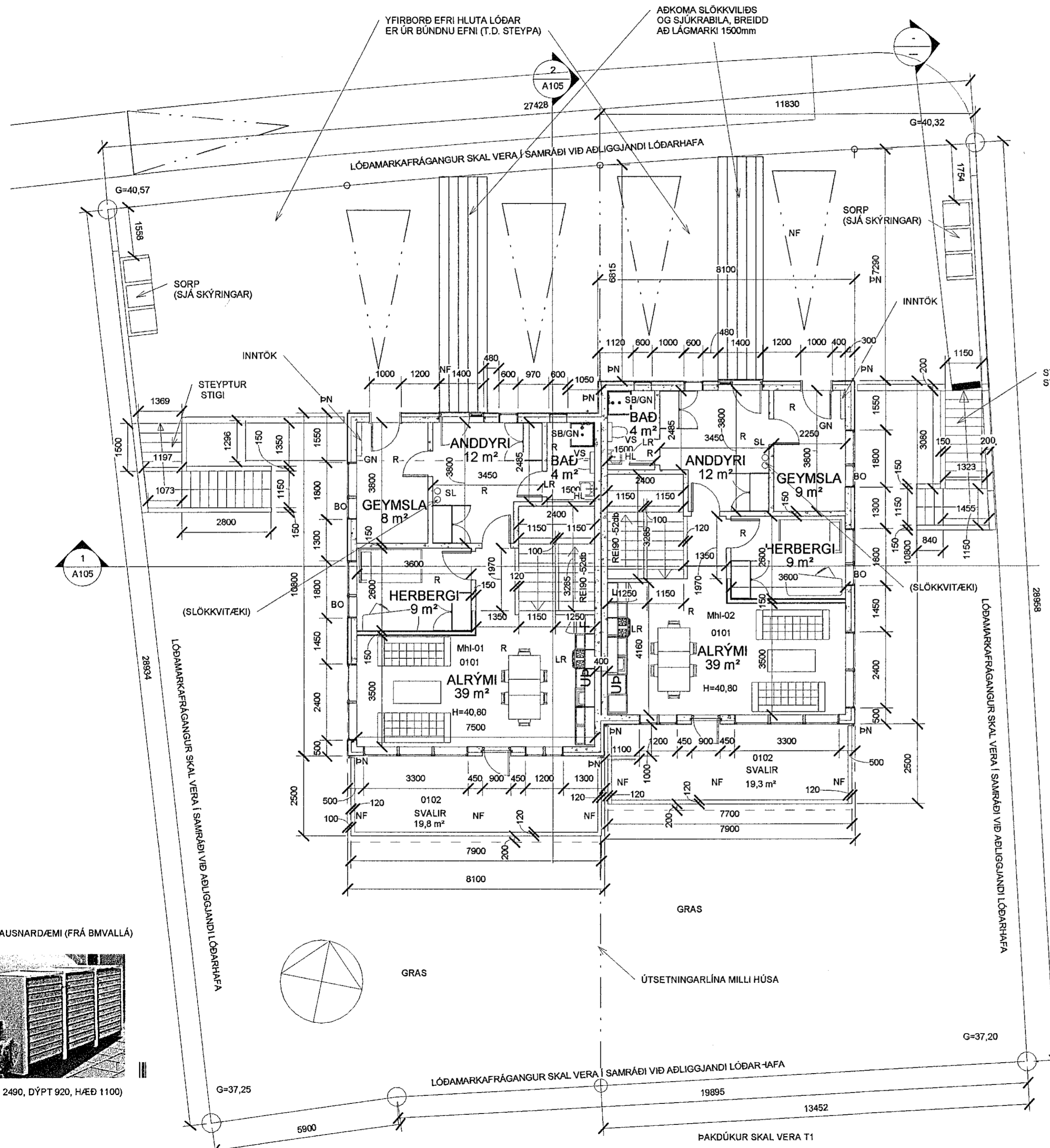


1 EFRI HÆÐ

1 : 100



BYGGINGARLÝSING:

HÚS ERU STAÐSTEYPT. UNDIRSTAÐA ER KLÖPP EÐA ÞJÓPPUÐ FROSTFRÍ MALAFYLLING. UNDIR BOTNPLÖTU ER 100mm EINANGRUN. VEGGIR ERU EINANGARÐI AÐ UTAN MEÐ 100mm STEINULL. ÞAKUR ER MÁLKJELDNING FEST A VIDEIGANDI BURÐARGRIND. ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSETYPTAR MEÐ SNIÐSKORINNI 200mm (LÁGMARKSPYKKT) EINANGRUN OG EFST DUKUR Í FLOKKI T1. HALLANDI, 1:40, AÐ ÞAKNIÐURFÖLLUM. UNDIR EINAGRUN KOMI RAKAVARNARLAG. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGSSKILMÁLA. HITUN HÚSA ER BÆÐI MEÐ OFNAKERFI OG GÖLFHITAKERFI. Í HÚSUM VERÐUR BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI. LOKUÐ RÝMI SKULU LOFTRÆST. GÖLFNIÐURFÖLL SKULU VERA Í VOTRYMUM, EF ÞAU ERU UNDIR INNRETTINGUM SKAL NEDSTA HILLA/SKUFFA VERA LAUS TIL ÞJÓNUSTU. INNVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR. KLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1. ÖLL VINNA OG EFNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI (W/m²K):
 ÚTVEGGIR 0,40
 ÞAK 0,20
 GLUGGAR 2,00
 HURÐIR 3,00
 VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA 0,85
 LÖÐ ER UM 768,3 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NÝTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

GN - GÖLFNIÐURFALL MEÐ VATNSLÁS
 NF - NIÐURFALL Á LÖÐ
 F - KÆLISKÁPUR
 UP - UPPÞVOTTAVÉL
 PN - ÞAKNIÐURFALL
 SN - SVALARNIÐURFALL
 SL - HANDSLÖKKVITÆKI
 BO - BJÖRGUNAROP (SKV, REGLUG. 112/2012)
 G - HÆÐARKÓTI Á LÖÐAMÖRKUM
 H - HÆÐARKÓTI GÖLF/PALLUR
 R - REYK OG BRUNASKYNNJARI
 REI - BRUNAMÓTSTAÐA
 BK - BAKKER
 SB - STEYPIBÁÐ
 HL - HANDLAUG
 PV - ÞVOTTAVÉL/ÞURRARI
 VS - SALERNI
 KÓTAHÆÐ Í mm

BREYTING 1:

- ÞRÁTT FYRIR TEXTA HÉR AÐ OFAN SKAL TRYGGT:
- AÐ EFTIRFARANDI RÝMI SÉU LOFTRÆST, ELDHÚSI, BADERBERGI OG ÞVOTTAHÚS, SAMKVÆMT REGLUGERÐ 112/2012-gr. 12.4.3.
 - EINS SKAL TRYGG SAMKVÆMT 112/2012 - gr. 14.5.10, AÐ HITASTIG HEITAVATNS Í STOFNLOGNUM OG VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ Í SAMRÆMI VIÐ VIÐMIÐ Í GREIN (til varnar t.d. bruna og bakterumyndun).
 - EF SAMKVÆMT gr.12.4.3, Í REGLUGERÐ 112/2012, FALLHÆÐ UTAN VIÐ GLERVEGG EÐA GLUGGA Í BYGGINGUM 2,0 m EÐA MEIRI OG NEDRI BRÚN GLERS NÆR GÖLFI EN 0,60 m SKAL GLERID Í VEGGNUM EÐA GLUGGANUM VERA VIDEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT 8.5. KAFLA OG NÆGJANLEGA ÞYKKT TIL AÐ STANDAÐAST FYRIRHUGAÐ ÁLAG. EF ÖRYGGISGLER ER EKKI Í GLUGGANUM SKAL VERA HANDRÍÐ INNAN VIÐ GLERID, MINNST 0,80 m HÁTT.
 - AÐ SAMKVÆMT 2. LIÐ VIÐMIÐUNARREGLA, GREINAR 9.5.5, SKULU BJÖRGUNAROP UPPFYLLA EFTIRFARANDI STAÐRÐ: BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 m OG HÆÐ MINNST 0,60 m OG SKAL SAMANLÖGÐ HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 m. HÆÐ FRÁ GÖLFI AÐ BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 m.
 - AÐ REYKSKYNNJARI OG SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ, gr. 6.7.1 Í REGLUGERÐ 112/2012.
 - AÐ HANDRÍÐ OG HANDRÍÐALISTAR SKULU UPPFYLLA KVADIR Í KAFLA 6.5 Í REGLUGERÐ 112/2012. EFNI Í ÞEIM VERÐUR SAMSETT ÚRTIMBRI OG MÁLM.

ÞAÐ SKAL OG ENDURTEKID AÐ STAÐRÐ HVORRAR NEDRI HÆÐAR HÚS SÉR 173,6m²/2 OG EFRI HÆÐAR ER ÞAÐ SAMA, EN SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU ER RÚMMÁL HVORRAR ÍBÚÐAR 533,9m³.

ATHUGASEMD - HÖNNUDAR (FÓ):

ÞRÁTT FYRIR EINSTAKAR TILVÍSANIR Í BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞÁ GILDIR HÚN OG ÖNNUR LÖG UM ALLA ÞÆTTI MANNVIRKJAGERÐ ÞESSA.

BREYTING 2:

TEKID SKAL FRAM AÐ HÉR ER EKKI UM ALGILDA HÖNNUN HÚSA AÐ RÆÐA, EN EF SLÍKT VERÐUR GERT, SKAL ÞAÐ GERT Í SAMRÁÐI VIÐ YFIRVÖLD.

UMBÚNAÐUR SORPGEYMSLU SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 6.12.6, OG REGLUGERÐ 360/2016, GREIN 17 OG VÆNTANLEGAR LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTONUNAR. SJÁ ÞÓ LAUSNARÐÆMI HÉR TIL VINSTRI FRÁ BMVALLA, SEM STUÐST VERÐUR VIÐ.

STÆRDIR

	FLÖTUR [m²]			RÚMMÁL [m³]
	EFRI HÆÐ	NEDRI HÆÐ	ALLS	
MHL 01	86,8	86,8	173,6	533,9
MHL 02	86,8	86,8	173,7	534,9

LÖÐ ER UM 768,3 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6m² OG EFRI HÆÐ SAMA, ÞANNIG AÐ NÝTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

FASTANÚMER: F2365180
 LANDEIGNARNÚMER: L225498
 STAÐGREINIR 1400-1- SKV. VEF ÞJÓÐSKRÁ

Samþykkt þann
 24. júlí 2019
 Byggingafulltrúinn í Hafnarförðum

F.h. Ólafhanna ehf.
 Samþykkt löðarfrágangur á
 Löðar möi km 10 g 12
 Friðrik Jónsson

F.h. SHS
 Friðrik Jónsson

Nr.	Lýsing	Dagur
1	ATH. FRÁ BYGGF.	11.06.2019
3	ATH. FRÁ BYGGF.	15.07.2019

Fríðrik Ólafsson,
 Verkfræðingur, 240753-2489,
 Gsm: 8965548, Netfang: fridrik@gmail.com
 Reykjavold 14 - 112 Reykjavik

VIKURSKARÐ 12 - HAFNARFJÖRÐUR	
EFRI HÆÐ - GRUNNMYND	
Verknúmer	FO12201730
Dagur	01.06.2019
Teiknari	FÓ
Samþykkt	FÓ
A102	
Kvarði	1 : 100

