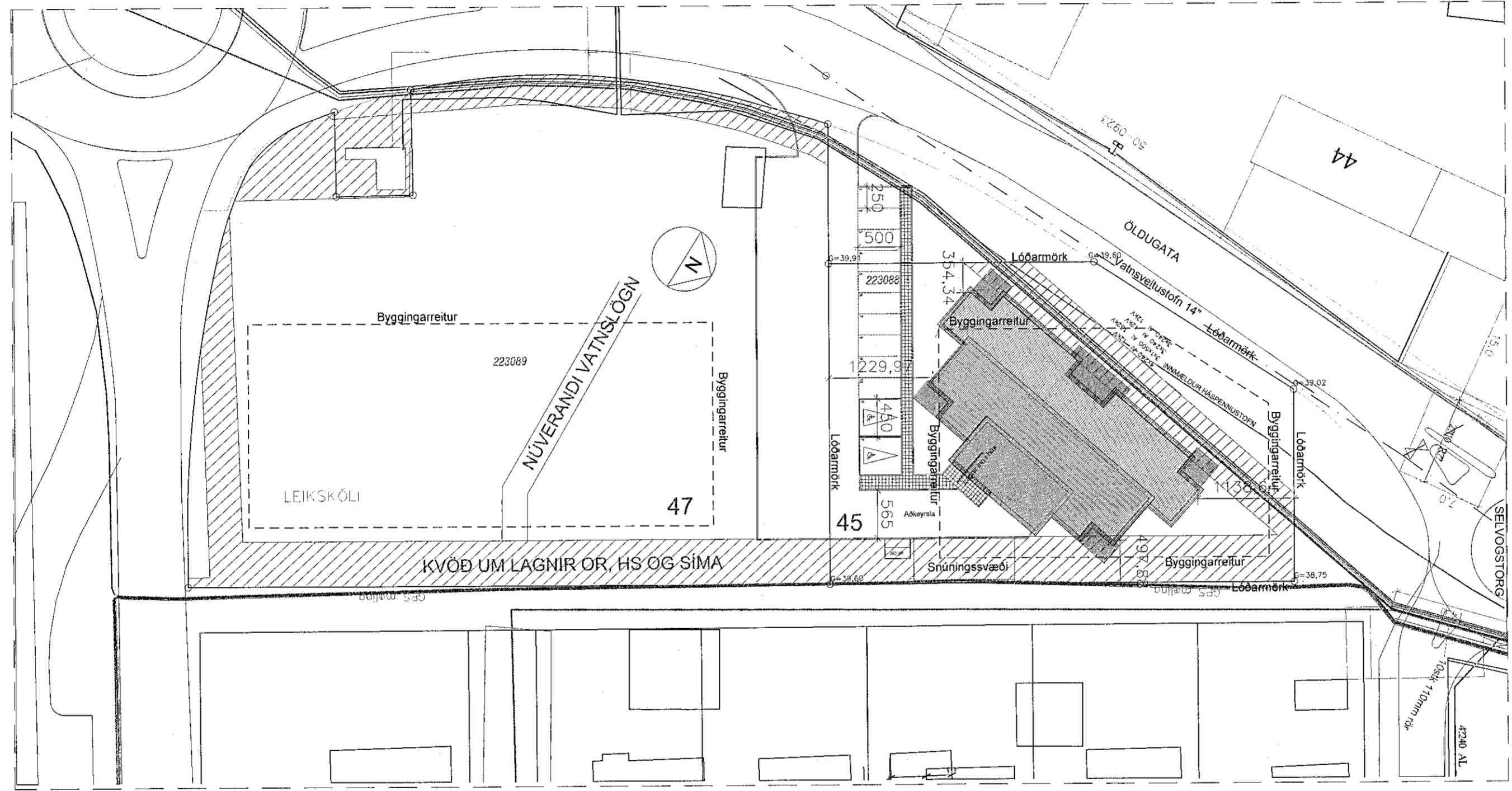


Samþykkt þann  
03. júlí 2019  
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd.  
Mkv 1:500

**Búsetukjarni Óldugatu 45, 220 Hafnarfirði.**  
Umsókn:  
Sótt er um að byggja búsetukjarna fyrir 6 íbúðir ásamt þjónustukjarna innanhúss.  
Búsetukjarninn verður einna hæðar hús þar sem hver íbúð verður 46 fermetra að stærð.  
Byggingarlýsing:  
Sökkjar og gólfplata verða úr járnbenti steinsteypu, einangrað verður niður með sökklum og undir plötu með 100mm einangrunarplasti. Útveggir verða reistir með 300mm þykkum Durisol múrsteinum sem hafa 100mm einangrun og innveggir verða reistir með 250 og 170mm Durisol múrsteinum. Útveggir verða klæddir, að hluta, með báru-álklæðningu í lit RAL 7016 og, að hluta, með standandi 25x150mm Lerki timbur skarklæðningu á loftræstri grind. Gluggar og hurðir í útveggjum eru í álkæddir timburgluggar settir í og þéttir eftir uppsetningu veggja.  
Kólnunartala glerja skv. reglugerð. Öll gluggalaus rými hafa vélræna loftræstingu skv. reglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu frágengin skv. reglugerð. Niðurföll í votrymum eru frág. skv. reglugerð.  
Þakið er skilgreint sem loftað kalt rými. Burðarkerfið í þakinu er annarsvegjar með kraftsperrum að hluta eða þar sem spennividd er of mikil fyrir hefðbundna þakbita og hinsvegar með hefðbundnum þakbitum þar sem spennividd er minni. Bæði kraftsperrur og þakbitar eru steyptir inn í úrtök í kubbamótum með sperrusteypu. Sá hluti timbersins sem lendir inn í sperrusteypu er tjargaður til að veita vörn gegn fúa. Þakið verður klætt með OSB3 plötum og vatnspétt með tveimur lögum af ásoðnum þakdúk. Milli þakbita kemur 200mm steinullareinangrun sem er haldið uppi með 2mm þykkum vír, rakavarnarlag, 45x70mm raflagna/afréttingar grind og tvö lög af gypsplötuklæðningu.  
Húsið er hitað upp með hefðbundnu gólfhitakerfi. Frárennsislagnir frá neyslu- og hreinlætisbúnaði eru leiddar beint í grunnlagnakerfi hússins. Hitastig vatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 65°C. Í votrymum skal ganga frá veggjum sem snerta vætu með vatnsvarnarlagi. Í aflokuðum gluggalausum rýmum er vélræn loftræsing.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
HAFNARFJARÐAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆDIS  
Gardatorgi 5 - 2. hæð Gálfarbar  
12.7.2019

Breyting 26.06.19 - B: Báraujám þakklæðning fjarlægð úr byggingarlýsingu. Björgunarplokk fjarlægð úr brunavarnar texta.							
Breyting 04.06.19 - A: Vélræn loftræsting bætt inn á byggingarlýsingu.							
Höfundur: <i>[Signature]</i> 0412673649							
Heiti vorka: <b>Óldugata 45, Búsetukjarni.</b>							
Vorka: <b>Óldugata 45, Búsetukjarni.</b>							
Heiti teikningar: <b>Afstöðumynd</b>							
Dag:	06.05.2019	Hanna:	SPJ	Yfirfar:	SPJ	Teikna:	SPJ
<b>Sturla Þór Jónsson Arkitekt FAI</b>							
Stjórnamnastigur 13, 101 Reykjavík, Sími 695-1752, sturla.jonsson@gmail.com, KT.280465-4459							
Bílaástaða:	Mælikvarði:	Verknumur:	Númer teikningar:	Breyting:			
A2	1:500	1102	1102-01-01	B			
<i>[Signature]</i>							



**BRUNAVARNIR**  
Eftirfarandi brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sf í maí 2019 fyrir Óldugötu 45, Hafnarfirði, verk nr. 19-116. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.  
Flokkun og notkun byggingar  
Byggingin er einnar hæðar íbúðarbygging í notkunarflokk 5 skv. byggingarreglugerð.  
Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun og eru ætlaðar til búsetu fyrir fatlaða. Um er að ræða sjö íbúðir auk sameiginlegs rýmis.  
Brunahólfun  
**Meginbrunahólf:**  
Húsið er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.  
**Hefðbundin brunahólf:**  
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða en EI60 veggjum fram á gang.  
Brunabétt verður með lögnum milli íbúða með a.m.k.

EI90 frágangi og fram í gang með EI60 frágangi. EI90 veggir milli íbúða og EI60 veggir í göngum ná upp í ystu þakklæðningu.  
Gangur skiptist í tvö brunahólf.  
Setustofa og eldun ásamt bað/þvottur er sér brunahólf.  
Tæknirými/ræsting er sér brunahólf.  
Skrifstofa er sér brunahólf.  
Burðarvirki  
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.  
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.  
Klæðningar  
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.  
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.  
Utanhúsklæðningar eru ýmist í flokki 1 eða 2 sem er í samræmi við gr. 9.7.3 um einnar hæðar byggingar.  
Vindvörn skal vera í flokki B,s1-dO.  
Utanhúsklæðning er í flokki 1 milli glugga/hurða í brunahólfunarskilum milli íbúða.  
Þakklæðning er í flokki B(roof) (t2).  
Flóttaleiðir

Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur er í gegnum gang og út um anddyri en hin beint út. Frá setustofu/eiðusi eru tvær óháðar flóttaleiðir.  
Brunaviðvörðunarkerfi  
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í anddyri. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.  
Loftræsikerfi  
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.  
Reyklosun  
Reykþæsing er almennt um glugga og hurðar.  
Slökkvitæki  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í sameiginlegri setustofu, ásamt því að vera í anddyri hvers íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými fyrir rafmagn. Merkingar fyrir slökkvitæki skulu vera í sameiginlegum rýmum.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.  
Reikna skal með a.m.k. 1 lux í göngum en 0,5 lux í setustofu, inntaksrými, öllum salernum og sjúkrahúskerfi.  
**Landnúmer** : L223088  
**Staðgreinir** : 1400-1-98700450  
**Fasteignarnúmer** : F2354474  
**Stærð lóðar** : 1904m<sup>2</sup>  
**Nýtingarhlutfall** : 0,25  
**Brúttóflötur** : 477,0m<sup>2</sup>  
**Brúttó rúmmál** : 1561,4m<sup>3</sup>  
**Bílastæði** : 10  
**Bílastæði hreyfihlæða** : 2

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:  
U-gildi þaks er < 0,2  
U-gildi útvegga er < 0,4  
U-gildi glugga er < 2,0  
U-gildi hurða er < 3,0  
U-gildi botnplötu er < 0,3  
U-gildi vegið meðaltal < 0,85  
LR : Loftræsting  
BO : Björgunarplokkur  
R : Reikskynjari  
NF : Gólfniðurfall  
SL : Slökkvitæki  
! : Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis.