SÓLVANGUR HJÚKRUNARHEIMILI 2016

Heimilsfang: Sólvangsvegur 2, Hafnarfirði

Fastanúmer:

Landnúmer: 121234

Staðgreinir: 80800020

Helstu. staðlir :

	m2	m3
1. hæð	692,5	2.220,0
2. hæð	1.235,0	3.980,8
3. hæð	1.235,0	3.980,8
4. hæð	1.235,0	3.980,8
5. hæð	77,4	358,6
Samtals (BR)	4.491,8	15.141,2
Lóðarstærð	2.985,0	
Nýtingarhlutfall	0,6545	

BYGGINGARLÝSING

Byggingin mun fullbyggð hýsa 60 rýma hjúkrunarheimili með tilheyrandi starfsmannfjölda ásamt starfsmanna- og stoðrými. Húsið er 5 hæðir og tengist með tengigangi bæði núverandi hjúkrunarheimili og heilsugæslu. Í kjallara eru rýmri fyrir sjúkraþjálfun, meðhöndlunarrými, fjölnotarými, inntaks- og lagnarými, geymslur og umferðarrými. Fyrsta til þriðja hæð inniheilda 20 íbúðarrými hver með sameiginlegar setustofur og borðstofur, stoðrými, starfsmannarými og umferðarrými. Á fjórðu hæð er aðeins umferðarrými og aðgengi að þaki.

Einn aðal stigi tengir saman allar hæðirnar. Tvær fólkslyftur eru í húsinu. Flóttastigar eru fyrir hverja 10 íbúðareiningar.

Burðarvirki :

Burðarvirki hússins bæði sökklar, burðarveggir, bitar, súlur, gólf, milligólf og þakplata eru úr jámbentri steinsteypu.

Útveggir:

Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir formbeygðum álplötum hvítum og gráum lit (RAL 7015 og RAL 9016). Að innan verða útveggir sandspartlaðir og málaðir. Súlur verða með sjónsteypt áferð.

Þak :

Þakvirki er stáströeypt plata. Neðst verði eldsoðið pappalag, þá einangrun með steinull, snioðskorin í vatnshalla að niðurfellum. Vatnsheltt yfirborð klætt tjöruþappa og fergð með ámúraðri möluðsteinum.

U-gildi:

Byggingarhluti		Leyft hám.	U-gildis (W/m²K)
Til:18°C	18°C >Ti ≥10°C		
Þak		0,15	0,25
Útveggur		0,25	0,30
Gluggar (karmar, gler vegið meðalt. k-gler)		2,0	3,0
Hurðir			3,0
Ofanljós		2,0	3,0
Gólf		0,30	0,4
Útveggir, vegið meðaltal			0,85
Kuldabrýr línutap:			
Undirstöður			0,12 W/mK
Útveggir/ gluggi/ hurð			0,03 W/mK
Þak/ ofanljós			0,10 W/mK

**Ti í töflunni þýðir hitastig innanhúss.*

LÓÐARFRÁGANGUR

Aðkoma og aðgengi:

Aðkoma að hjúkrunarheimilinu er frá Sólvangsvegi og eru bílastæði við austurhlið nýbyggingar ásamt á núverandi staðsetn sunnan við heilsugæslu, samtals 130 stæði. Þar af eru 6 bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Sleppivasaðstöðu/sammiðastaði er austan við byggingunna. Aðfar stígur liggur að aðalinngangi frá bílastæðum. Hjólastæði verða við aðalinngang, samtals um 14 talsins. Stígur liggur längs eftir lóðinni frá Sólvangsvegi og niður að Tjarnarbraut. Frá Tjarnarbraut og upp að inngangi á fyrstu hæð verður stígurinn aðfar fyrir aðföng og jafnframt er þetta aðkoma slökkviliðs að norður og vestur hlið byggingar.

Sorp:

Sorpgerði er staðsett í námunda við aðalinngang á austurhlið heimilisins. Hún rúmar allt að þígur 1.100 lítra ker og þrjú 660 lítra ker auk nokkurra minni tunna. Aðkoma að sorpgerði fyrir sorpbíla er frá sleppivasaðstöðu. Til upplýsingar eru fullfrúar barjaríes að skoða hvort koma megi djúpgámalausn fyrir þarna í stað sorpgerðis.

Hæðarlega:

Mikill hæðarmunur er innan lóðar og er lóðin aðlöguð að uppgefnum G-tölum sem fram koma á hæðablaði. Næst tengigangi milli nýbyggingar og núverandi hjúkrunarheimilis er dvalarsvæði í svipaðri hæð og gólfhæð gangs.

Ofanvatnslausnir:

Regnvatn verður leitt af þökum og þéttu yfirborði í gróðrþákk innan lóðar.

Olí bílastæði og akreinar eru malbikaðar. Stígur á norðurlíð eru malbikaðar en.

Snjóbræðsla:

Helstu aðkomusvæði hjúkrunarheimilisins eru með undirliggjandi snjóbræðslu, sem og bílastæði hreyfihamlaðra.

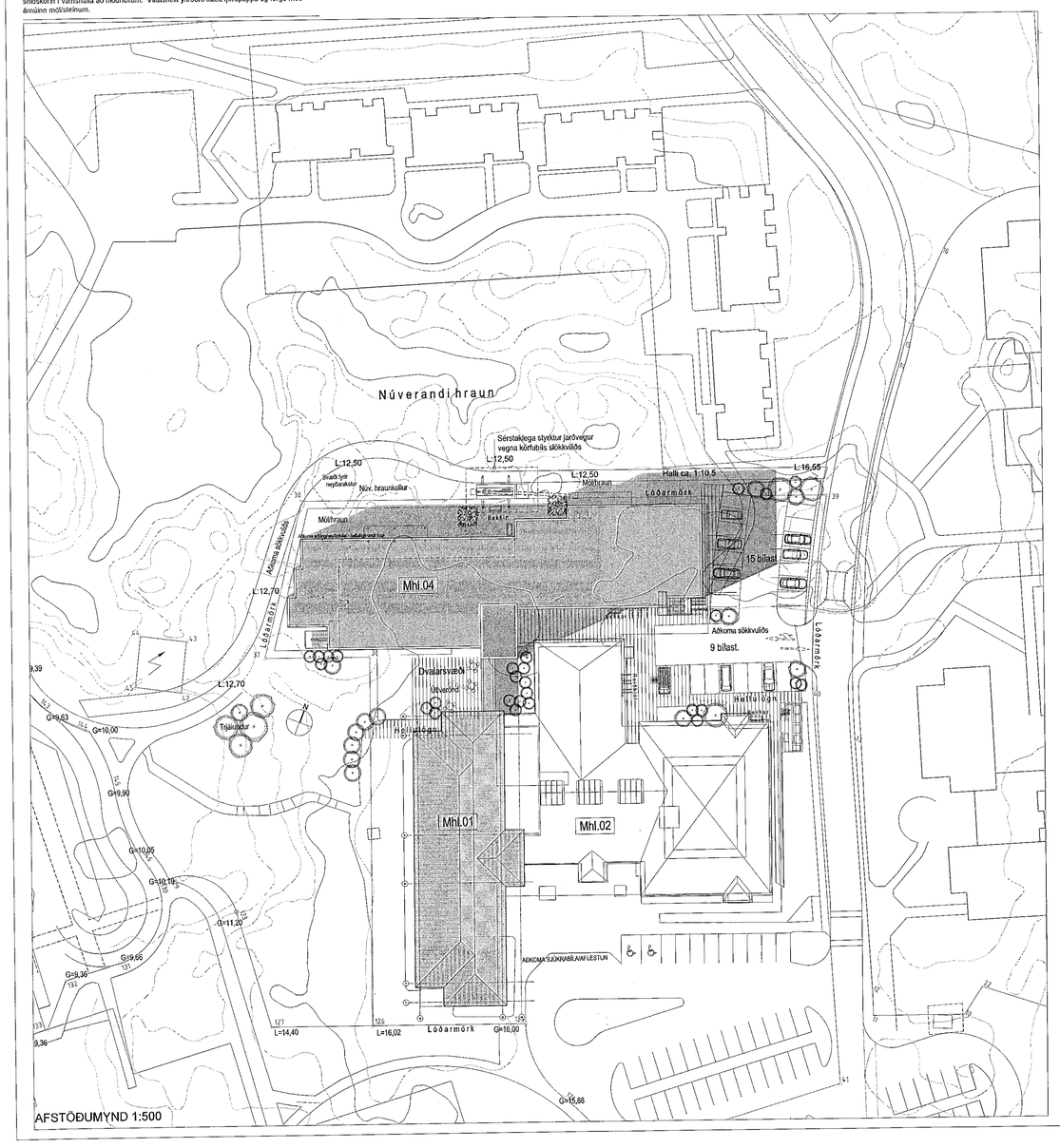
Gras-, mosa og gróðursvæði:

Við aðkomu og bílastæði verður komið fyrir lágvöxnum gróðri með stakstæðum hærri trjám þar sem það leyfir. Einnig er komið fyrir gróðri á norðurlíð, stakir sigrænir lundir neðan við svalir. Engirn gróður verður settur utan við göngustíg eða í hrauninu. Stakir runnar eða litil tré koma við dvalarsvæði á milli nýja og gamla hlutans og vestur af dvalarsvæði kemur trjálundur á móts við Tjarnabraut. Svæði undir efnislager verður mótað í verklok og klætt með grasi en annars er mjög lítið gras á lóðinni.

Allur núverandi mosi verður fjarlægður áður en framkvæmdir hefjast, hornum komið fyrir í geymslu úti í hrauninu og í lok verks verður gróum mosans sáðtað á alla þaðra með það að markmiði að þaðar framkvæmdasvæðisins gröi sem hraðast upp með staðbundnum mosa.

Raflýsing:

Hefðbundnir 5m ljósastaurar eru við bílastæði og helstu aðkomustíga. Einnig er lýsing við bolta velli og á þaðri leiksvæða.



Skráningartafla:	Sólvangsvegur 2					Skrásetjari:	Óvar Ingólfsson											
Landnúmer:	121234					Kennitala:	010149-2749											
Matshlutanúmer:	04					Útgáfa:	4.útk.	Dags.:	8.5.2017									
Upplýsingar og lýsing						Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Hólf-flokkun	Eignar-hald		Bruttómál mf	Mínúsmál mf	Svalir mf	Op mf	Brúttóflötur mf	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál mf	Nettóflötur mf	Brt flatarmál mf	Reiknistala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál mf
		Matshluti				5.771,8	0,0	27,0	36,0	4.491,8	0,0			15.141,2	3.847,5	4.491,8		12.598,825
		Botn												248,8				
	01	**1. hæð**				692,5	0,0	9,0	0,0	692,5	0,0			2.231,2	663,8	692,5		
A	0101	**Hjúkrunarheimili**	N	0101		632,0		9,0		632,0		3,20	4,60	2.044,8	615,6	632,0	3,24	1.994,544
A	0102	**Tengibygging**	U	0101		47,7				47,7		2,90	3,20	145,5	38,0	47,7	3,05	115,900
A	0103	**Vatnsinntök**	T	0101		5,9				5,9		3,20	3,20	18,9	5,1	5,9	3,20	16,320
A	0104	**Vatnsúðarakerfi**	T	0101		6,9				6,9		3,20	3,20	22,1	5,1	6,9	3,20	16,320
C	0105	**Flóttastigi**	U	0101		17,4		12,1		17,4								
	02	**2. hæð**				1.244,0	0,0	9,0	9,0	1.235,0	0,0			3.974,8	1.037,3	1.235,0		
A	0201	**Hjúkrunarheimili**	N	0101		1.244,0		9,0	9,0	1.235,0		2,74	3,20	3.974,8	1.037,3	1.235,0	3,20	3.319,360
B	0202	**Svalir**	S	0101		37,5				37,5							1,00	37,500
B	0203	**Svalir**	S	0101		33,0				33,0							1,00	33,000
C	0204	**Flóttastigi**	U	0101		21,0		12,1	12,4	8,6								
C	0205	**Flóttastigi**	U	0101		21,0		14,9		21,0								
	03	**3. hæð**				1.244,0	0,0	9,0	9,0	1.235,0	0,0			3.974,7	1.037,3	1.235,0		
A	0301	**Hjúkrunarheimili**	N	0101		1.244,0		9,0	9,0	1.235,0		2,73	3,20	3.974,7	1.037,3	1.235,0	3,20	3.319,360
B	0302	**Svalir**	S	0101		37,5				37,5							1,00	37,500
B	0303	**Svalir**	S	0101		33,0				33,0							1,00	33,000
C	0304	**Flóttastigi**	U	0101		21,0		12,1	12,4	8,6								
C	0305	**Flóttastigi**	U	0101		21,0		14,9	12,4	8,6								
	04	**4. hæð**				1.244,0	0,0	0,0	9,0	1.235,0	0,0			3.974,4	1.037,3	1.235,0		
A	0401	**Hjúkrunarheimili**	N	0101		1.244,0			9,0	1.235,0		2,39	3,20	3.974,4	1.037,3	1.235,0	3,19	3.308,067
B	0402	**Svalir**	S	0101		37,5				37,5							1,00	37,500
B	0403	**Svalir**	S	0101		33,0				33,0							1,00	33,000
C	0404	**Flóttastigi**	U	0101		21,0			12,4	8,6								
C	0405	**Flóttastigi**	U	0101		21,0			12,4	8,6								
	05	**5. hæð**				1.347,3	0,0	0,0	9,0	94,3	0,0			737,3	71,8	94,3		
A	0501	**Stigahús/Lyfta**	U	0101		103,3			9,0	94,3		2,39	4,15	426,3	71,8	94,3	4,13	296,534
A	0502	**Einangrun**	V	0101		1.244,0						0,20	0,30	311,0				

Athugasemdir

Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld á teikniformi
Rúmmál einangrunar er reiknað vegna 4. og 5. hæðar
Tvær lyftur eru í húsinu

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Brt flatarmál mf	Skiptar einingar: Séreign mf	Séreign og sameign mf
	0101	**Hjúkrunarheimili**	4.491,8	12.598,825	12.598,825
		Alls	4.491,8	12.598,825	12.598,825

SKRÁNINGARTAFLA

Forsendur og notkunarflokkur
Byggingin er í notkunarflokki 5 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Almennt:
Stigaþrik er sér brunahólf.
Lyftuhús er sér brunahólf.
Fyrsta hæð:
Kjallarinn er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.
Tengigangur milli húsa er sér brunahólf.
Tæknirými er sér brunahólf.
Sjúkraþjálfun ásamt aðliggjandi rýmum og þvottur löðrétturn lagnastokkum eru eitt brunahólf.
Lagnagangur ásamt þvottur löðrétturn lagnastokkum er sér brunahólf.
Kleifi fyrir vatnsúðakerfi verði sér brunahólf.
Tengigangur yfir í eldri byggingu er sér brunahólf.
Ovnur til og með fjórða hæð:
Hver svefnherbergaeðld er meginbrunahólf eða fjöldi slíks brunahólfs (tvö meginbrunahólf á hæð).
Lóð er á bergjaðrg milli deildá sem brunastíku.
Hver setustofa/svefnrými er sér brunahólf í hæð a.m.k. EI60-C3 hurðum fram á gang með tvöfaldri rafþéttingu og „closing fires" hurðapumpu sem tengist brunaviðvörunarkerfi.
Gangur/eldhús/borðstofa/vinnuherbergi/þvottahús er eitt brunahólf.
Gangur milli deilda ásamt fundarherbergi og geymslu er sér brunahólf.
Fimmta hæð:
Umferðarrými á fimmtu hæð er eitt brunahólf.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkja í tengigangi er R60.
Stigi í stigahúsi er a.m.k. A R60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Innanhússklæðningar eru almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki C.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1
Einangrunarull eru úr A-efnum
Þakklæðningar eru í flokki B(roof)(t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 20 m í næstu útgang.
Frá hverri deild verði tvær óháðar flóttaleiðir auk flóttaleiðar út á svölur svalir. Tryggja þarf burðarvæði á svölum svölum. Gert er ráð fyrir lárétt rýmingu milli deilda.
Einnig er gert ráð fyrir útgangum svæðum inn á herbergjum þar sem brunahólfun þeirra er öflug.
Frá gangi við sjúkraþjálfun í kjallara eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá tæknigangi í kjallara er ónnur flóttaleiðin um EO.
Flóttaurðir eru búnar neyðarlúkum eða "push pad".
Á deildum fyrir heilabilaða verði neyðaropnun fyrir starfsmenn við flóttaurðir.
Flóttaurðir frá deildum og að og frá stigahúsi verða með neyðarlúm eða „push pad".
Flóttaleiðir eru í samræmi við algilda hönnun og burðarvæði á útsiðgum og svölum.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númeruð brunaviðvörunarkerfi er í öllu hjúkrunarheimilinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar sem tengist kerfi hússins.
Stjórnstöð og yfirlitstæmyni er við aðalinngang í kjallara og útstöð við inngang á fyrstu hæð.
Kerfið verði tengt viðurkenndri vakt.

Leftræsikerfi
Leftræsikerfi er skv. DS428.
Brunæ- og reykloku (a.m.k. EI90-S) eru almennt í brunahólfunarskilum, við löðrétta stokka, vá tæknirými í kjallara o.s.frv. Þær eru tengdar prófunarstöð skv. DS 428.
Útsog frá dvalarherbergjum er um löðrétta einangraða stokka (EI30) og loftaest hvert fyrir sig. Útsogsblásari í þaki þjónar sex herbergjum. Þeir skulu vera hljóðþolnir og með druggu rafmagni.

Reyklosun
Lyftustokkur er reykræstur upp úr þaki með 0,5 m² reykloku, tengd brunaviðvörunarkerfi.
Stigaþrik er reykræst upp úr þaki með a.m.k. 1,0 m² reykloku, opnanleg með hnappi við inngang við hlið útstöðvar brunaviðvörunarkerfis.
Reykræsing að öðru leyti verði almennt um glugga og hurðar.

Stigleiðsla
Stek er upp eis stigleiðsla, a.m.k. 90 mm að innanmáli, með úttak í tengibyggingu á hverri hæð en inntak við aðalinngang í kjallara.
Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður í alri byggingunni skv. ÍST EN 12845 en skv. INSTA 900 í dvalarherbergjum. Stjórnbúnaður er í utangengum klefa í kjallara.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 eru m.a. staðsett skv. teikningu, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra í tæknirýmum og við rafmagnstöflur. Staðsetning slökkvitækja eru merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er sett upp í öllu hjúkrunarheimilinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux í göngum og umferðarrýmum, 5 lux í stigahúsi og útistiga og 0,5 lux í setustofum og salernum.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, brunavarnaþúmadi loftræsikerfa, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

Sjá nánar um brunavarnir í skýrslu Brunahönnunar nr. 16-212-bh02 dags. í febrúar 2017.

13.06.2019
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

BRUNAHÖNNUN
20 ÁRA

Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson, c=IS
Gunnar H. Kristjánsson c=IS
Iceland IHB Iceland
o=Brunahönnun sf
emailaddress=gh@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2019-07-08 13:03Z

Samþykkt þann
14. ágú. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði

D:

C:

B:

A: Innra skipulagi breytt 28.06.2019

BREYTINGAR: DAGS:

f.h.
HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ

AÐALUPPDRÁTTUR

SÓLVANGUR SÓLVANGSVEGI 2 HAFNARFIRÐI
LÓÐARSKIPULAG ER HANNAÐ AF LANDFORM EHF.

REYNDARTEIKNING	VERK:	SOLV 1533
	KVARÐI:	1:500
	DAGS:	12.01.2017
AFSTÖÐUMYN	TEIKN:	JPP
SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:	1533-Grunnur.dwg

ÚTI **INNI**

A R K I T E K T A R

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÍ
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÍ
021256-7579

A

A-100