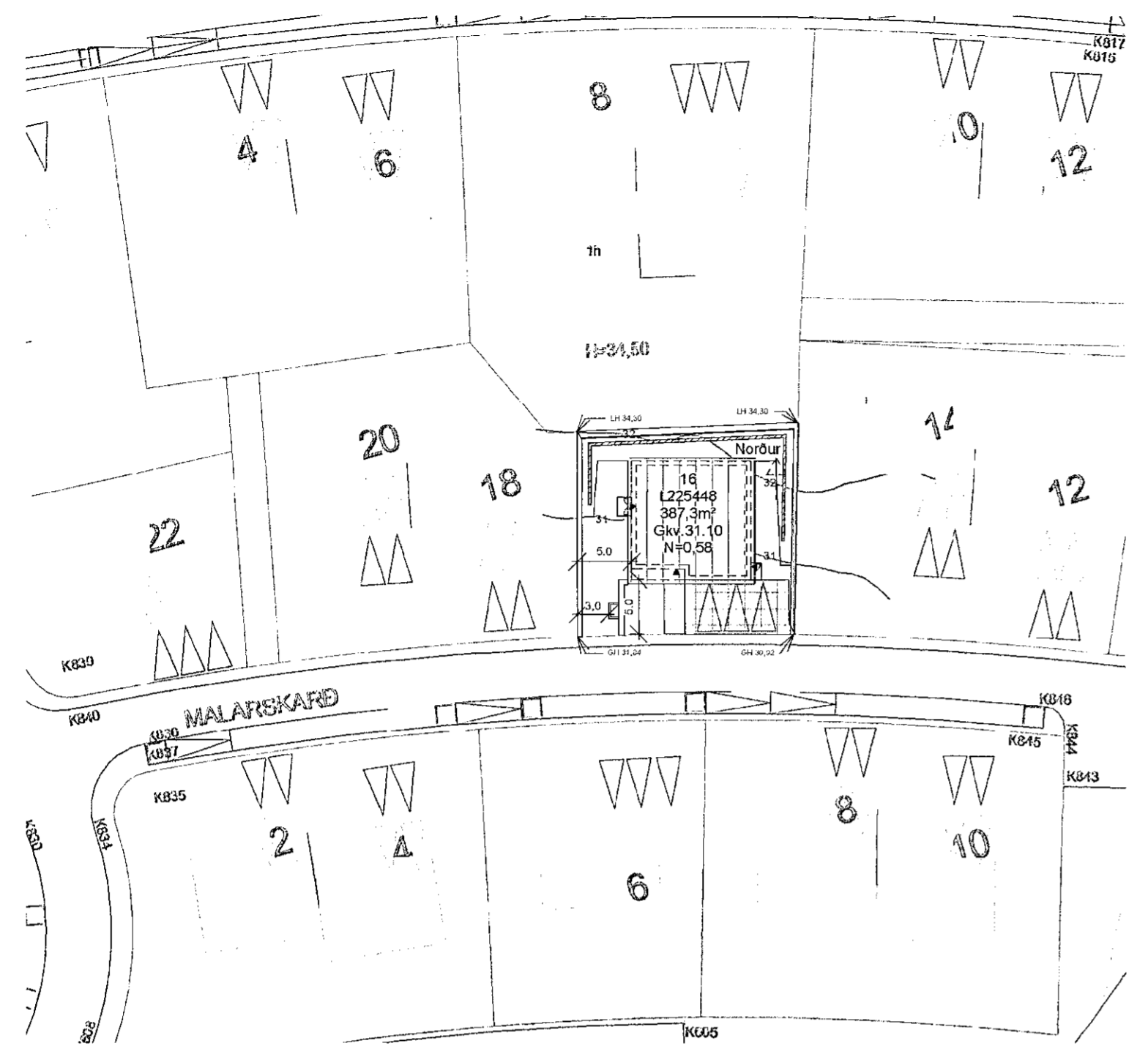


190717 19.08.2019

Sambýkkt þann
21. ágú. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



2.Afstöðumynd 1 : 500

Skráningartafla: Malarskarð 16
Landnúmer: 225448
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 4.01b
Dags.: 15.08.2019

Uppskipting og lýsing				Stærðir													D17
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	Reknaða	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- bakkur	Eignar- hald	Botnfötur	Múlfötur	Sétur	Op	Búttfötur	Búttfötur	Salarhæð	Salarhæð	Örnú	Hæðfötur	Örnú	Stig	Stig
		Matshluti			230.8	0.0	6.5	6.5	224.3	0.0			822.4	192.2	224.3		672.730
		Botn											23.2				
A	0101	1. hæð	N	0101	116.2	0.0	6.5	0.0	110.2	0.0	3.04	3.04	359.7	97.3	110.2	3.04	195.776
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	77.4		6.5		77.4		3.22	3.22	234.9	64.4	77.4	3.04	195.776
		2. hæð	N	0101	114.8	0.0	0.0	6.5	109.1	0.0	3.16	4.55	439.5	94.9	109.1	3.84	364.416
B	0201	Íbúð	S	0101	114.6		0.5	108.1			4.24	4.28	439.5	94.9	108.1	1.00	5.000
B	0202	Svalir	S	0101	5.0				5.0		2.70	2.70	21.3			1.00	1.600
B	0203	Svalir	S	0101	1.6			1.6					4.3			1.00	1.600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun	Örnú	Stig	Stig	Stig
0101	Íbúð	165.5	566.792	566.792		
0102	Bilgeymsla	38.8	105.938	105.938		
	Alla	224.3	672.730	672.730		

Skráningartafla: Malarskarð 16
Landnúmer: 225448
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 4.01b
Dags.: 15.08.2019

Botnplata	Hjúpflötur	Par af Glugga og dyraop	Par af Pakkplötur og bakop
Botnplata	Hjúpflötur	Par af Glugga og dyraop	Par af Pakkplötur og bakop
Matshluti	23.2	116.2	248.0
		48.8	117.0
			0.0

Yfirflöt	Innan hæða	Utan hæða	Alls
	A	B	C
Botnfötur / m²	230.8	6.8	237.4
Brúttófötur / m²	224.3	6.8	231.0
Brúttórúmmál / m³	822.4	25.9	847.9
Nettófötur / m²	192.2		192.2
Birt flatarmál / m²	224.3		224.3
Skriptarúmmál / m³	666.130	6.600	672.730

Byggingalýsing:

Malarskarð 16 er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu á neðri hæðinni í Skarðshlíð á völlum í Hafnarfirði.

Aðgengi: Allt aðgengi sjál vera samkv. gildandi reglugerðum Allir þröskuldar í úthurðum skulu ekki vera hærrí en 25mm. snúningradius hjóla á verði að lágmarki 750mm. og ljósoþ hurða lágmarki 830mm. aðkoma slökkviliðs kemur fram á afstöðumynd.

Brúttóstærðir:

1. hæð
Íbúð 77,4m² 234,9m³
bilgeymsla 38,8m² 124,7m³

2. hæð
Íbúð 116,2m² 439,5m³
Heildarstærðir með m² botnplötu 224,3m² 822,4m³

Lóðastærð 387,3m²
Nýtingahlutfall lóðar 0,58

Burðarvirki: Sökkklár og útvæggir staðsteyptir í einangrunarkubba, staðsteyptir innveggir milli bilg. og íbúðar ásamt stú undir stálbita í þaki. Staðsteyptur stigi og stálbitar í burðarkerfi þaksperra.

Einangrun. (sjá orkuramma)
Þakleinangrun 220mm. steinullareinangrun
Útvæggir einangrunarkubbar einangrað með auk 25mm steinullar einangrun að utan til brunavarna og múrhuðaðir að innan. Léttr útvæggir 150 mm einangrun.
Gólf 120mm plata með 100 mm. burðargöðri polystren einangrun.
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²

Leyfilegar kólnunartölur:
Þak 0,20 W/m², Útvæggir 0,2 W/m², Gólf á fyllingu 0,3 W/m² Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

Yfirborð útvæggja. Steyptir veggir 60 mm þykk útvæggja steinklæðning og Timbur veggir með rasuðu plötuklæðning Helstu litir: Gluggar og hurðir hvítir og útvæggir ljósir, dökkar þakantflásningar og lerkí klæðning neðan á þakkantli.

Loftræsting. Vélræn loftræsting í eldhúsi, baðherbergi, snyrting, þvottahúsi og geymslu. samkv. bygg. reglug. nr. 10.2.5

Lagnir. Gólfhatakerfi til upphitunar og neysluvatn undir og í plötu hámarks hti neysluvatns er 60 gr. C.

Sorp skýli á lóð er tímabundin laus þar til niðurgrafir gámar í hverfinu eru tilbúnir.

Lóðarfrágangur. Lóðarmörk er unnin í samráði við aðliggjandi lóðarhafa, á uppdrætti er sýnd fallvörn 1,1m. við hæðarmismun meir en 0,5m. fallvörn (gróðubelti) er innregin sem þeirri hæð nemur en nánari útfærsla verður gerð í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Landnúmer: 225448
Staðgreinir: 1460-L
Malaraskarð 16
Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 15.08.2019

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	117.0	0.20	23.4
Steyptir veggir	Einangraðir að utan og innan	243.7	0.40	97.472
Léttrir veggir	Helðubundin timbur útvæggir	9.7	0.30	2.91
Gólf	120 mm plata á fyll.	116.2	0.30	34.86
Gluggar/hurðir		50.0	2.00	100
Orkuramma Σ U-A				259

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	117.0	0.19	23	220
Steyptir veggir	Einangraðir að utan/ innan	243.7	0.30	74	120
Léttrir veggir	Helðubundin timbur útvæggir	9.7	0.27	3	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	116.2	0.25	33	100
Gluggar		31.0	1.70	53	
Hurðir		19.0	1.66	32	
Rauntap Σ U-A				196	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	5.4	0.04	0.22
Lóðréttar kuldabryr við plötuskil	33.0	0.40	13.20
Lóðréttar kuldabryr við útvæggir/innvegg	3.0	0.83	2.49
Kuldabryr við svalir	5.9	0.83	4.90
Kuldabryr útstípt útvæggir	0.0	0.60	0.00
Kuldabryr við glugga	0.0	0.04	0.00
Kuldabryr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvægg	33.0	0.18	6.79
Sökkull undir innvegg	11.0	0.46	6.51
Aðrar	0.0	0.00	0.00
Kuldabryr Σ ψ-L			34.1

ORKURAMMI (Tafla 1)	259	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	196	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	34	
Tafla 2+3	231	Raun
Er Krafa/Raun > 1.0?	1.12	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	1.02	Fast gler 1.10
Útvæggir, vegð meðaltal	0.53	Óþrútt gler 1.90

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK síf. 650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF

Kjartan Rafnson Fi/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p. *Jón Magnús Halldórsson*
Verk



Malaraskarð 16

Teikning
Afstöðumynd skráningatafla og byggingalýsing

Kvarði

1 : 500

Dags 14.08.2019
Teiknað af jmh

TEIKNING NR. A104