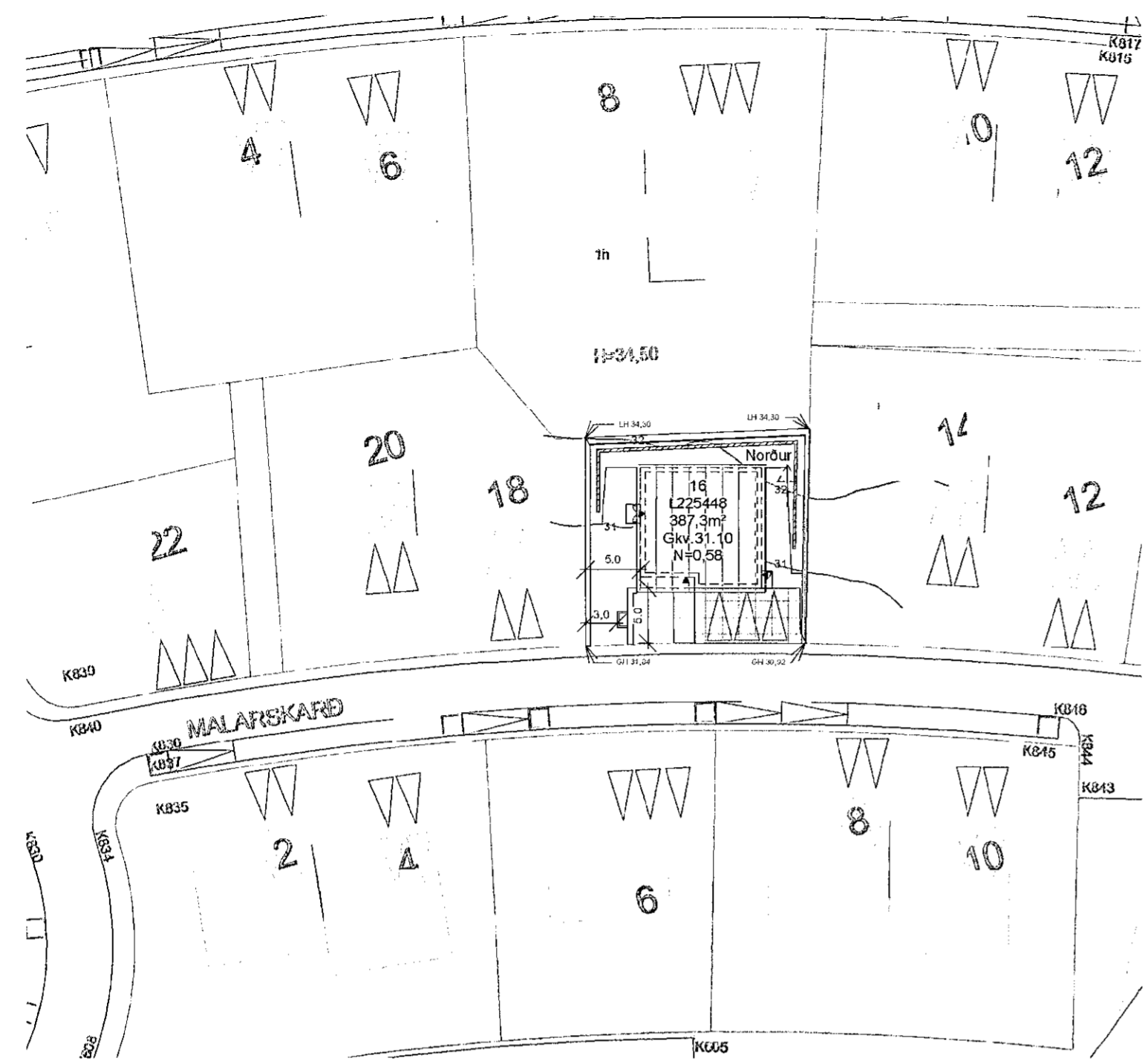


190717 19.08.2019

Sambýkkt þann
21. ágú. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



2.Afstöðumynd 1 : 500

Skráningartafa: Malarskarð 16
Landnúmer: 225448
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 4.01b
Dags.: 15.08.2019

Uppskipting og lýsing				Stærðir													D17
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	Reknaáætlað hlutfæringarhlutf.	D17
Lokun	Rými hæð/við	Nokun teki	Höfuð- bakur	Eignar- hald	Botnflöt m²	Múlfötur m²	Sétar v²	Op m²	Búnaðarflöt v²	Búnaðarflöt á k. l. s.	Salarhæð mín	Salarhæð máx	Örnú rúmmál m³	Hæðbútur m²	Þit rúmmál m³	Reknaáætlað hlutfæringarhlutf.	Skjal- lögmál m²
					Matshluti	0.0	6.5	6.5	224.3	0.0			822.4	192.2	224.3		672.730
					Botn								23.2				
A	0101	1. hæð íbuð	N	0101	116.2	0.0	6.5	0.0	110.2	0.0	3.04	3.04	359.7	97.3	110.2	3.04	195.776
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	77.4		6.5		77.4		3.22	3.22	234.9	64.4	77.4	3.04	195.776
									38.8				121.7	32.9	38.8	3.22	105.938
A	0201	2. hæð íbuð	N	0101	114.8	0.0	0.0	6.5	109.1	0.0	3.16	4.55	439.5	94.9	109.1	3.84	364.416
B	0202	Svalir	S	0101	114.6		0.5	108.1			4.24	4.28	439.5	94.9	108.1	1.00	5.000
B	0203	Svalir	S	0101	5.0				5.0		2.70	2.70	21.3			1.00	1.600
B	0203	Svalir	S	0101	1.6			1.6			2.70	2.70	4.3			1.00	1.600

Athugasemdir
Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Nokun teki	Þit rúmmál m³	Skjal- lögmál m²	Sértegn og samaign m²
0101	íbuð	165.5	566.792	566.792	
0102	Bilgeymsla	38.8	105.938	105.938	
	Alla	224.3	672.730	672.730	

Skráningartafa: Malarskarð 16
Landnúmer: 225448
Matslutunúmer: 01

Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Kennitala: 091162-3509
Útgáfa: 4.01b
Dags.: 15.08.2019

Botnplata	Hjúpflöt	Þit af Glugga og dyraop m²	Þak m²	Þak af Þakhlugga og þakop m²
Matshluti	23.2	119.2	248.0	48.8
			117.0	0.0

Yfirflöt	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflöt / m²	230.8		6.8		237.4
Brúttóflöt / m²	224.3		6.8		230.9
Brúttórúmmál / m³	822.4		25.9		847.9
Nettóflöt / m²	192.2				192.2
Birt flatarmál / m²	224.3				224.3
Skjalrúmmál / m³	666.130		6.600		672.730

Byggingalýsing:

Malarskarð 16 er einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bilgeymslu á neðri hæðinni í Skarðshlíð á völlum í Hafnarfirði.

Aðgengi:
Allt aðgengi sjál vera samkv. gildandi reglugerðum Allir þröskuldar í úthurðum skulu ekki vera hærrí en 25mm. snúningradius hjóla á verði að lágmarki 750mm. og ljósoþ hurða lágmarki 830mm. aðkoma slökkviliðs kemur fram á afstöðumynd.

Brúttóstærðir:
1. hæð
íbuð 77,4m² 234,9m³
bilgeymsla 38,8m² 124,7m³
2. hæð
íbuð 116,2m² 439,5m³
Heildarstærðir með m² botnplötu
224,3m² 822,4m³

Lóðastærð 387,3m²
Nýtingahlutfall lóðar 0,58

Burðarvirki:
Sökkklar og útteygir staðsteyptir í einangrunarkubba, staðsteyptir innveggir milli bilg. og íbuðar ásamt stúlu undir stálbita í þaki. Staðsteyptur stigi og stálbitar í burðarkerfi þaksperra.

Einangrun. (sjá orkuramma)
Þakleinangrun 220mm. steinullareinangrun
Útveggir einangrunarkubbar einangrað með auká 25mm steinullar einangrun að utan til brunavarna og múrhuðaðir að innan. Léttr útveggir 150 mm einangrun.
Gólf 120mm plata með 100 mm. burðargöðri polystren einangrun.
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²

Leyfilegar kólnunartölur:
Þak 0,20 W/m², Útveggir 0,2 W/m², Gólf á fyllingu 0,3 W/m² Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

Yfirborð útveggja.
Steyptir veggir 60 mm þykk útveggja steinklæðning og Timbur veggir með rasuðu plötuklæðning Helstu litir: Gluggar og hurðir hvítir og útveggir ljósir, dökkar þakantflásningar og lerkí klæðning neðan á þakkantli.

Loftræsting.
Vélræn loftræsting í eldhúsi, baðherbergi, snyrtugl, þvottahúsi og geymslu.
samkv. bygg. reglug. nr. 10.2.5

Lagnir.
Gólfhatakerfi til upphitunar og neysluvatn undir og í plötu hámarks hti neysluvatns er 60 gr. C.

Sorp skýli á lóð er tímabundin laus þar til niðurgrafirni gámar í hverfinu eru tilbúnir.

Lóðarfrágangur. Lóðarmörk er unnin í samráði við aðliggjandi lóðarhafa, á uppdrætti er sýnd fallvörn 1,1m. við hæðarmismun meir en 0,5m. fallvörn (gróðubelti) er innregin sem þeirri hæð nemur en nánari útfærsla verður gerð í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

Landnúmer: 225448
Staðgreinir: 1460-L-1
Malaraskarð 16
Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 15.08.2019

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	117.0	0.20	23.4
Steyptir veggir	Einangraðir að utan og innan	243.7	0.40	97.472
Léttrir veggir	Helðubundin timbur útveggur	9.7	0.30	2.91
Gólf	120 mm plata á fyll.	116.2	0.30	34.86
Gluggar/hurðir		50.0	2.00	100
Orkuramma Σ U·A				259

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	117.0	0.19	23	220
Steyptir veggir	Einangraðir að utan/innan	243.7	0.30	74	120
Léttrir veggir	Helðubundin timbur útveggur	9.7	0.27	3	150
Gólf	120 mm plata á fyll.	116.2	0.25	33	100
Gluggar		31.0	1.70	53	
Hurðir		19.0	1.66	32	
Rauntap Σ U·A				196	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	5.4	0.04	0.22
Láréttar kuldabryr við plötuskil	33.0	0.40	13.20
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	3.0	0.83	2.49
Kuldabryr við svalir	5.9	0.83	4.90
Kuldabryr útstípt útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabryr við glugga	0.0	0.04	0.00
Kuldabryr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvegg	33.0	0.18	6.79
Sökkull undir innvegg	11.0	0.46	6.51
Aðrar	0.0	0.00	0.00
Kuldabryr Σ ψ·L			34.1

ORKURAMMI (Tafla 1)	259	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	196	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	34	
Tafla 2+3	231	Raun
Er Krafa/Raun > 1.0?	1.12	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	1.02 W/m² °C	Fast gler 1.10
Útveggir, vegð meðaltal	0.53	Óþrútt gler 1.90

BREYTINGAR:

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK síf. 650319-0360
Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjrhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF
Kjartan Rafnson F/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.p. *Jón Magnús Halldórsson*
Verk
Malarskarð 16



Teikning
Afstöðumynd skráningatafla og byggingalýsing

Kvarði
1 : 500
Dags 14.08.2019
Teiknað af jmh

TEIKNING NR.
A104