

Sampykkt barn  
19. júní 2019  
Byggingaáttækniráðgjafi

Skráningartafala: Stuðlaskaró 9		Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson																
Landnúmer: 214654		Kennitala: 071266-4869																
Matshlutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing		Dags.: 7.6.2019																
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnréttur m <sup>2</sup>	D5M Milliréttur m <sup>2</sup>	D6 Stigir m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðstólur m <sup>2</sup>	Brúðstólur eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúðstólur rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflótur m <sup>2</sup>	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>		390,5 65,6 0,0 2,0 441,5 41,5 1.453,4 376,0 393,5 1.146,731																
<b>Botn</b>		40,4																
<b>1. hæð</b>		188,3 0,0 0,0 0,0 188,3 4,6 556,5 154,4 175,7																
A	0101	Íbúð	N	0101	92,3	233,400	233,400									3,00	233,400	
A	0102	Íbúð	N	0102	80,2	206,268	206,268									3,00	195,900	
A	0103	Geymsla	N	0102	7,8	377,220	377,220			4,6	1,23	3,00	15,0	5,4	3,2	1,92	10,368	
A	0104	Hjólvaagn/inntök	N	X	8,0													
B	0105	Stigahús	U	X	13,6	8,2	13,6				3,00	3,00	49,2	10,6				
<b>2. hæð</b>		202,2 65,6 0,0 2,0 253,2 36,9 856,5 221,6 217,8																
A	0201	Íbúð	N	0201	100,6	100,6					3,49	5,32	442,3	84,3	100,6	4,40	370,920	
A	0202	Íbúð	N	0202	89,0	89,0					3,49	5,32	390,3	73,7	89,0	4,39	323,543	
A	0203	Geymsla	N	0201	34,3	33,3	18,2	1,27	2,27				33,3	15,1				
A	0204	Geymsla	N	0202	31,3	30,3	17,2	1,27	2,27				30,3	13,1				
A	0205	Pakrymi	V	X	12,6								23,9					
B	0206	Svalir	S	0201	6,3								19,9			1,00	6,300	
B	0207	Svalir	S	0202	6,3								19,9			1,00	6,300	
B	0208	Stigahús	U	X	12,3			9,0	3,3			3,47	4,20	47,2	3,4			

- Athugasemdir**
- Geymsla 0003 er að hluta til undir stiga. Í rúmmáli er tekið tillit til þess.
  - Rúmmál milliáttala reiknað með þeim rýmum sem milliáttalir tilheyra.
  - Pakrymi 0205 eru rými fyrir ofan svalir.
  - Eign 0101 tilheyrir útpallur 0106, stærð 12,3 m<sup>2</sup>.
  - Eign 0102 tilheyrir útpallur 0107, stærð 12,3 m<sup>2</sup>.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nokun texti	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Íbúð	92,3	233,400	233,400
0102	Íbúð	80,2	206,268	206,268
0201	Íbúð	115,7	377,220	377,220
0202	Íbúð	102,1	329,843	329,843
<b>Alls</b>		<b>393,5</b>	<b>1.146,731</b>	<b>1.146,731</b>

Skráningartafala: Stuðlaskaró 11		Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson																
Landnúmer: 214654		Kennitala: 071266-4869																
Matshlutunúmer: 02		Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing		Dags.: 7.6.2019																
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnréttur m <sup>2</sup>	D5M Milliréttur m <sup>2</sup>	D6 Stigir m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðstólur m <sup>2</sup>	Brúðstólur eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúðstólur rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflótur m <sup>2</sup>	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>		390,5 65,6 0,0 2,0 441,5 41,5 1.453,4 376,0 393,5 1.146,731																
<b>Botn</b>		40,4																
<b>1. hæð</b>		188,3 0,0 0,0 0,0 188,3 4,6 556,5 154,4 175,7																
A	0101	Íbúð	N	0101	92,3	233,400	233,400									3,00	233,400	
A	0102	Íbúð	N	0102	80,2	206,268	206,268									3,00	195,900	
A	0103	Geymsla	N	0102	7,8	377,220	377,220			4,6	1,23	3,00	15,0	5,4	3,2	1,92	10,368	
A	0104	Hjólvaagn/inntök	N	X	8,0													
B	0105	Stigahús	U	X	13,6	8,2	13,6				3,00	3,00	49,2	10,6				
<b>2. hæð</b>		202,2 65,6 0,0 2,0 253,2 36,9 856,5 221,6 217,8																
A	0201	Íbúð	N	0201	100,6	100,6					3,49	5,32	442,3	84,3	100,6	4,40	370,920	
A	0202	Íbúð	N	0202	89,0	89,0					3,49	5,32	390,3	73,7	89,0	4,39	323,543	
A	0203	Geymsla	N	0201	34,3	33,3	18,2	1,27	2,27				33,3	15,1				
A	0204	Geymsla	N	0202	31,3	30,3	17,2	1,27	2,27				30,3	13,1				
A	0205	Pakrymi	V	X	12,6								23,9					
B	0206	Svalir	S	0201	6,3								19,9			1,00	6,300	
B	0207	Svalir	S	0202	6,3								19,9			1,00	6,300	
B	0208	Stigahús	U	X	12,3			9,0	3,3			3,47	4,20	47,2	3,4			

- Athugasemdir**
- Geymsla 0003 er að hluta til undir stiga. Í rúmmáli er tekið tillit til þess.
  - Rúmmál milliáttala reiknað með þeim rýmum sem milliáttalir tilheyra.
  - Pakrymi 0205 eru rými fyrir ofan svalir.
  - Eign 0101 tilheyrir 12,6 m<sup>2</sup> útpallur.
  - Eign 0102 tilheyrir 12,6 m<sup>2</sup> útpallur.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nokun texti	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Íbúð	92,3	233,400	233,400
0102	Íbúð	80,2	206,268	206,268
0201	Íbúð	115,7	377,220	377,220
0202	Íbúð	102,1	329,843	329,843
<b>Alls</b>		<b>393,5</b>	<b>1.146,731</b>	<b>1.146,731</b>

Skráningartafala: Stuðlaskaró 13		Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson																
Landnúmer: 214654		Kennitala: 071266-4869																
Matshlutunúmer: 03		Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing		Dags.: 7.6.2019																
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnréttur m <sup>2</sup>	D5M Milliréttur m <sup>2</sup>	D6 Stigir m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðstólur m <sup>2</sup>	Brúðstólur eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúðstólur rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflótur m <sup>2</sup>	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>		573,5 0,0 13,0 12,5 561,0 3,7 1.914,0 463,1 500,9 1.423,632																
<b>Botn</b>		41,2																
<b>00</b>		205,9 0,0 6,5 0,0 205,9 0,0 617,7 165,3 151,4																
A	0001	Kjallari	N	0001	126,1	11,4					3,00	3,00	378,3	99,9	126,1	3,00	299,700	
A	0002	Geymsla	N	0001	11,4								9,0	11,4	3,00	27,000		
A	0003	Geymsla	N	0101	7,0								21,0	5,8	7,0	3,00	17,400	
A	0004	Geymsla	N	0102	6,9								20,7	5,5	6,9	3,00	16,500	
A	0005	Hjólvaagn/inntök	N	X	22,0								68,0	18,7				
A	0006	Gangur	U	X	15,5								46,5	13,2				
A	0007	Stigahús	U	X	17,0		6,5				3,00	3,00	51,0	13,2				
<b>1. hæð</b>		201,2 0,0 6,5 6,7 194,5 3,7 603,6 163,2 188,9																
A	0101	Íbúð	N	0101	99,5						3,00	3,00	296,5	84,8	99,5	3,00	254,400	
A	0102	Íbúð	N	0102	84,8						3,00	3,00	254,4	71,8	84,8	3,00	215,400	
A	0103	Stigahús upp	U	0201	4,6		6,5				3,00	3,00	24,9	3,6	4,6	3,00	10,800	
A	0104	Stigahús niður	U	X	12,3		6,7			3,7	3,00	3,00	25,8	3,0				
B	0105	Svalir	S	0102	6,7								6,7			1,00	6,700	
C	0106	Svalir	S	0101	6,7								6,7			1,00	6,700	
<b>2. hæð</b>		166,4 0,0 0,0 5,8 160,6 0,0 515,5 134,6 160,6																
A	0201	Íbúð	N	0201	166,4						3,00	4,83	651,5	134,6	160,6	3,92	527,632	
C	0202	Svalir	S	0201	41,4								41,4			1,00	41,400	

- Athugasemdir**
- Stigahús 0103 liggur frá fyrstu hæð upp á aðra hæð.
  - Stigahús 0104 liggur frá fyrstu hæð og niður í kjallara. Breyting 7. júní 2019.
  - Skiptuálag sameignaryrma á neðstu hæð breytt.
  - Íbúð 0001 tilheyrir útpallur 0008, stærð 12,8 m<sup>2</sup>.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Nokun texti	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0001	Íbúð	137,5	326,700	326,700
0101	Íbúð	106,5	278,500	278,500
0102	Íbúð	91,7	238,600	238,600
0201	Íbúð	165,2	579,832	579,832
<b>Alls</b>		<b>500,9</b>	<b>1.423,632</b>	<b>1.423,632</b>

Skráningartafala: Stuðlaskaró 15		Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson																
Landnúmer: 214654		Kennitala: 071266-4869																
Matshlutunúmer: 04		Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing		Dags.: 7.6.2019																
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala		D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnréttur m <sup>2</sup>	D5M Milliréttur m <sup>2</sup>	D6 Stigir m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðstólur m <sup>2</sup>	Brúðstólur eh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúðstólur rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflótur m <sup>2</sup>	Blit flatarátt m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>		573,5 0,0 13,0 12,5 561,0 3,7 1.914,0 463,1 500,9 1.423,632																
<b>Botn</b>		41,2																
<b>00</b>		205,9 0,0 6,5 0,0 205,9 0,0 617,7 165,3 151,4																
A	0001	Kjallari	N	0001	126,1	11,4					3,00	3,00	378,3	99,9	126,1	3,00	299,700	
A	0002	Geymsla	N	0001	11,4								9,0	11,4	3,00	27,000		
A	0003	Geymsla	N	0101	7,0								21,0	5,8	7,0	3,00	17,400	