Skráningartafla: Hádegisskarð 21, Hafnarfjörður

Reikna | Landnúmer: L225483 | Staðgreinir: 1400-1-
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sveinbjörn Jónsson
Reikningi lokið | Kennitala: 261254-7949
Dags.: 13.5.2019

Prenta | Brúttóflötur: 232,5 m²
Brúttó rúmmál: 947,6 m³

Birt flatarmál: 232,5 m²
Skiptarúmmál: 757,152 m³

Útgáfa: 4.01b
© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Hádegisskarð 21, Hafnarfjörður — **Skrásetjari:** Sveinbjörn Jónsson
Landnúmer: L225483 — **Kennitala:** 261254-7949
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 13.5.2019

	Botnplata		Hjúpflötur			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	26,8	134,0	317,8	79,7	104,3	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	236,7		13,1		249,8
Bruttóflötur / m²	232,5		13,1		245,6
Bruttórúmmál / m³	947,6		65,4		1.013,0
Nettóflötur / m²	190,7				190,7
Birt flatarmál / m²	232,5				232,5
Skiptarúmmál / m³	744,052		13,100		757,152

Skráningartafla: Hádegisskarð 21, Hafnarfjörður — **Skrásetjari:** Sveinbjörn Jónsson
Landnúmer: L225483 — **Kennitala:** 261254-7949
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 13.5.2019

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-lóð	D2 Notkun texti	D3 Hörðu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Marflötur m²	D6 Skúgar m²	D7 Op m²	D8 Bruttóflötur m²	D9 Bruttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál/s	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			236,7	0,0	4,2	4,2	232,5	0,0			947,6	190,7	232,5		757,152
		Botn											26,8				
	00	**Kjallari**			102,7	0,0	4,2	0,0	102,7	0,0			308,1	60,7	102,7		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	102,7		4,2		102,7		3,00	3,00	308,1	60,7	102,7	3,00	242,100
	01	**1. hæð**			134,0	0,0	0,0	4,2	129,8	0,0			612,7	110,0	129,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	103,5			4,2	99,3		3,39	5,37	486,6	83,6	99,3	4,70	392,920
A	0102	**Bílskúr**	B	0102	30,5				30,5		3,40	4,74	126,1	26,4	30,5	4,13	109,032
B	0103	**Svalir**	S	0101	13,1				13,1		4,79	5,19	65,4			1,00	13,100

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	202,0	648,120	648,120
0102	**Bílskúr**	30,5	109,032	109,032

Varmatapsútreikningur	Íst 66 2016	Dags.	11.4.2019 Nafn	Hádegisskarð 21, Hafnarfjörður

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	100	238,1	35	8333,5	0,34	2833	80,95
Bílskúrshurð		6,6	35	231	2,00	462	13,20
Gluggar		62,1	35	2173,5	1,80	3912	111,78
Hurð		11,0	35	385	3,00	1155	33,00
þak	200	104,3	35	3650,5	0,19	694	19,82
Gólf	75	134,0	15	2010	0,30	603	17,23
Gólf			25		0,30		
						9659	275,98
Kuldabrýr		m					
Kuldabrú við svalir		7,4	35	257,25	0,83	214	6,10
Kuldabr. Við glugga		159,2	35	5572	0,04	223	6,37
Milligólf/milliveggur			35		0,83		
Sökkull undir útvegg		11,2	35	390,25	0,48	187	5,35
Sökkull undir innvegg		14,5	15	217,5	0,46	100	2,86
						724	20,68

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir	238,1	35	8333,5	0,40	3333
Bílskúrshurð	6,6	35	231	2,00	462
Gluggar	62,1	35	2173,5	2,00	4347
Hurð	11	35	385	3,00	1155
þak	104,3	35	3650,5	0,20	730
Gólf	134	15	2010	0,30	603
Gólf		25		0,30	
Orkurammi				W	10631

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu

		Einangr. mm	
Útveggir	0,34	100	Heildar varmatap
Bílskúrshurð	2,00		á fermetra húss
Gluggar	1,80		1,28 W/m2°C
Hurð	3,00		
þak	0,19	200	
Gólf	0,30	75	
Gólf	0,30		

Heildarvarmatap	LAGI	10383	W	
Veginn meðaltal útveggir/glugga/hurðir	LAGI	0,75	W/m2°K	0,85
Fermetrar húss		232,50		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,28	W/m2°C	

10631 W — Kröfur byggingarreglugerðar
W — Kröfur byggingarreglugerðar
Krafa/Raun≥100 — 102,38 %

1 0 1 5 10M

SKÝRINGAR:

Samþykkt þann
22. maí 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði:

SKÝRINGAR:

ATHI ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

endurskoðun:	dags:	teikn:	yfirf:
A:			
B:			
C:			

staðgreinir:
landnúmer: L225483
verkkaupi: EINAR ÞÓR LÁRUSSON
kt. verkkaupa:

HÁDEGISSKARÐ 21, HF

efni: AÐALTEIKNINGAR - SKRÁNINGAR-TAFLA OG ORKURAMMI
mælikvarði: 1:100 — verknr: 2420
frumstærð blaðs: A2
teiknað: SvJ — teikn.nr: A-101
yfirfarið: — endursk:

dagsetning útgáfu: APRÍL, 2019

VERKFRÆÐISTOFAN®
möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139
Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Upprættur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita upprátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.