



Afstöðumynd/Lóð

1 : 500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERD HÖNNUDA.

a. Almennt:

Göluhöfti: Nordurhella 3
 Landnúmer: L204716
 Staðnefni: 1400-1-66350030
 Sótt er um leyfi til að byggja stálgindarhús á einni hæð á steypum sökkum og með steypri plötum. Byggingarvörur sem notaðar eru við byggjuna séu CE merktar eða viðurkenndar á annan hátt og skulu uppfylla skilyrði laga um byggjargarvörur.

b. Starfsemi og notkun:

I byggjunnini verður starfsmanni vefsíðilegningar og skrifstofur. Kóldu vetrin verður tappaa á góma til oflifnings. Gámar til átoppunar verða staðsettir við húsið að utanverðu á vestanliði byggjargarvörum. Byggingin er skilt upp í óró af starfsemi í óró bilinu hugus sem myflingar að valmsískur sem eru úr glei og allt og aflýsing valts að góma sem vatnsverksmánum sterki og verði í búsum bilum húsnæðisins.

Húsnæði er skilgreint sem alvinnumáði. Verði starfsselskýldur starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarni nr. 7/1998 m.s.b. Í húsnæðinu ber ekskraralda að órá starfsselskýldur Hafnarfjörður- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskáð eftir sérteikningu af viðkomandi rými.

Mengunarvarnabundið á frátevu og óblásatur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðosnæðar.

Aðstafður heildarjöldi starfsmanna í hvoru bil fyrir sig er 10 starfsmenn.

Búndarbergi eru fyrir karla og konur.

i. Heild starfsmenn: 10

ii. Þær af kk: 6

iii. Par af kVK: 4

c. Heilsti starðar:

Byggingin er á einni hæð.

Heili heðar: 394,7 m² bróttu m² bróttu m²

i. Heild: 394,7 m² bróttu m² 2,726,7 m²

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarsíða: 2.283,2m²

Bilastæði á lóð eru samkvæmt, delisíklag 1 staði á hverja 30m²

Fjárhúsahóp: 14 stk

Par af bilastæði fyrir fallalað: 1 stk

Par af bilastæði fyrir rafmagnsbla: 4 stk

Nýtingarhlutfall: 0,173

e. Útanþássfrægungar og fláv:

Búðarverki: baks og vegga er stálbundarverki. Búðarverki er stálgind sem reist verður á steyptar undirstöður. Stálgind verður smíðuð úr stóðulundum prófillum. Á stálgind verður sett punnveggja pröflingin sem ber og festir samkokeiningar á þak og veggi.

f. Útveggir:

Fak og útveggir verður klett með samkokeiningum úr PUR eða PIR á búðarvergið óstali, bykkt 160-180mm. Litir eru ljósgráir og gráir. Timbirklaðning verður klædd að hluta til á vegg við innangang, klæðningin verður utan að samlökinum, klæðning verður varin með eftirláknakki þannig að hún uppfyll kofur sem kleðning í flokk 1.

Gluggar verða tilbúðar-gluggar eða plastgluggar, litur grár, gluggar skulu upplýra kofur um einangrunarligi samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 og vera vottadrar af NMI.

Gler í gluggunum og hundaríki. Gluggar eru með dryggisger í samræmi við leitbeiningarleiði NMI (b1)31 121, rit 1-2-3 eftir því sem við a.

g. Ætlanir:

Engin handfari eru innan eða utanhus.

h. Einangrun, heildarleitnálap og heldarorkuþóp:

Einangrun byggingahluta verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012 og útreikningur er gerður skv. IST66 2016.

U-gilda einstaka byggingahluta leyflegt hámæk.

Byggingahlutar (W/mK) Ti ≥ 18°C

Pak 0,20

Uveggur 0,30

Gluggar (kamar, gler vegi meðaltal k-gler) 2,0

Gof 0,30

i. Innanhússfágangur:

Inngangar:

Umhverfisleggir verða heftibundir gjöpsveggir, leifarbar og stodir úr blíki, bykkt 120-145mm. Hljóðinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðivist og á leikningum arkitekts.

Klaðningarinnan hinnanstaða í flokk 1.

Innhúðar verða heftibundar, nema anna komi fram að teikningum arkitekts. Hljóðinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðivist og á leikningum arkitekts.

Brunakrafur koma fram í kafla l. Brunavarnar og búningsstöðu verða gölt með líneum dük, í vinnusöldum vera lokkuð gölf.

J. Kerfisloft og upphryggjardótt:

Kerfisloft eru í skrifstofu og búningsstöðu eru hjóheilangrandi plötur úr steinum/glerlum í upphendri málmgindri.

k. Lagning:

Inntök

Inntök allra veitna er í inntaksrémi á vesturhlíð hússins.

Hlíðar:

Húsið verður hinnad með ofnum tengdum við hitaveitu.

Neystuván

Neystuvánslasigrar verða rýrfri stáli eða plast. Heilt vati verður með blöndunarlokja (65°C) hjá þeim löppunarstöðum sem byggingareglugerð gerir kofru um.

Loftræsting:

Vélran loftresting verður í rýnum sem hafa ekki opnaleg fög. Um er að ræða ráslingu, salerni, búningsstöðu sem og verkstæðidóttu. Þar sem engin vélran loftrest með nátturelegi loftrestingu um ópanaleg fög. Loftrestiskerfi stöðvast við boð frá brunavöðvunarkefni.

Frávella:

Frávella húss tengist frávelfukeri í gótu. Regn- og ofanvatnslagrin tengast ofanvatnslferfi í gótu.

Rafflagtakar:

Adalhólfur er í rafflagtakar.

Lagðar verða inntaksplápur frá lóð að adalhólfu og smásípmuskáp í inntaksrémi. Einnig verða auka plápur úr í lóð fyrir möguleika á útlýsingu.

Aðalagnaleiðir verða í strengstum og teknar lagðar niður frá þeim í grónum netstígum eða pípum í skrifstofu og verkstæðidóttu. Í skrifstofum verða strengstigar fyrir ofan inntutken loft eftir þau verða sett og pípum af rofun og tengum.

Lýsing:

Get er ráðið um 300 tóta bíta í starfsmannastöðum. Í vinnurýnum og skrifstofum verður get ráð fyrir um 500 líxha bíta. Út- og neyðarfásing verður eftir þórum. Lýsing verður.

Rafflagtakar:

Adalhólfur er í rafflagtakar.

Lagðar verða inntaksplápur frá lóð að adalhólfu og smásípmuskáp í inntaksrémi. Einnig verða auka plápur úr í lóð fyrir möguleika á útlýsingu.

Aðalagnaleiðir verða í strengstum og teknar lagðar niður frá þeim í grónum netstígum eða pípum í skrifstofu og verkstæðidóttu. Í skrifstofum verða strengstigar fyrir ofan inntutken loft eftir þau verða sett og pípum af rofun og tengum.

Lýsing:

Get er ráðið um 300 tóta bíta í starfsmannastöðum. Í vinnurýnum og skrifstofum verður get ráð fyrir um 500 líxha bíta. Út- og neyðarfásing verður eftir þórum. Lýsing verður.

Rafflagtakar:

Adalhólfur er í rafflagtakar.

Lagðar verða inntaksplápur frá lóð að adalhólfu og smásípmuskáp í inntaksrémi. Einnig verða auka plápur úr í lóð fyrir möguleika á útlýsingu.

Aðalagnaleiðir verða í strengstum og teknar lagðar niður frá þeim í grónum netstígum eða pípum í skrifstofu og verkstæðidóttu. Í skrifstofum verða strengstigar fyrir ofan inntutken loft eftir þau verða sett og pípum af rofun og tengum.

Lýsing:

Get er ráðið um 300 tóta bíta í starfsmannastöðum. Allar búnarsíður í litugum verða brunaváðar R30 upp að þaki. Þáskur perur eru ekki brunaváðar.

Brunahólf:

Húsið skiptir í fóra hluta með brunahólfum. Vinnusíðar eru stukarar frá skrifstofum í hvori bili fyrir skum. Brunahólfaríði veggi eru með EI 60 brunajaf. Dyr í brunahólfaríði veggi um með EI 30 GS brunapof. Brunahólfaríði veggi og hæðarkli sjást á gnummyndum og síðlum.

Flokkar:

Í vinnurýnum verða ófjárhólfaríði ófjárhólfaríðar með inntakum og ófjárhólfaríðar með ófjárhólfaríðum. Ófjárhólfaríðar verða ófjárhólfaríðar með ófjárhólfaríðum.

Innhúðar:

Um er að ræða einnar heftar atvinnusíðar skiptar í tvær ófjárhólfaríðar.

Brunavarnir:

Brunavarnir verða ófjárhólfaríðar í samræmi við ákvæði byggingareglugerð nr. 112/2012.

Almennt um brunavarnir:

Byggingin er ófjárhólfaríð í notkunarflokki 1. Brunnalag skal vera undir 400 MJ/m². Ekki er reiknað með ófjárhólfum á brennalegum efnum í miklu magni.

Um er að ræða einnar heftar atvinnusíðar skiptar í tvær ófjárhólfaríðar. Klæða skal baki og veggi samsvarandi EI 0,6 bili beggja vegna við brunaskali. Vegvir milli skrifstofuhluta og ófjárhólfaríðar verða ófjárhólfaríðar.

Stokkum og slöngukelli:

Stokkum verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Slöngukelli verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Stokkum og slöngukelli verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Mannvirkjastofnunar:

Mannvirkjastofnunar verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Reykjaskofnunar:

Reykjaskofnunar verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Brunavöðvunarkefni:

Brunavöðvunarkefni verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Brunahólfaríðar:

Brunahólfaríðar verða ófjárhólfaríðar eins og ófjárhólfaríðar.

Brunahó