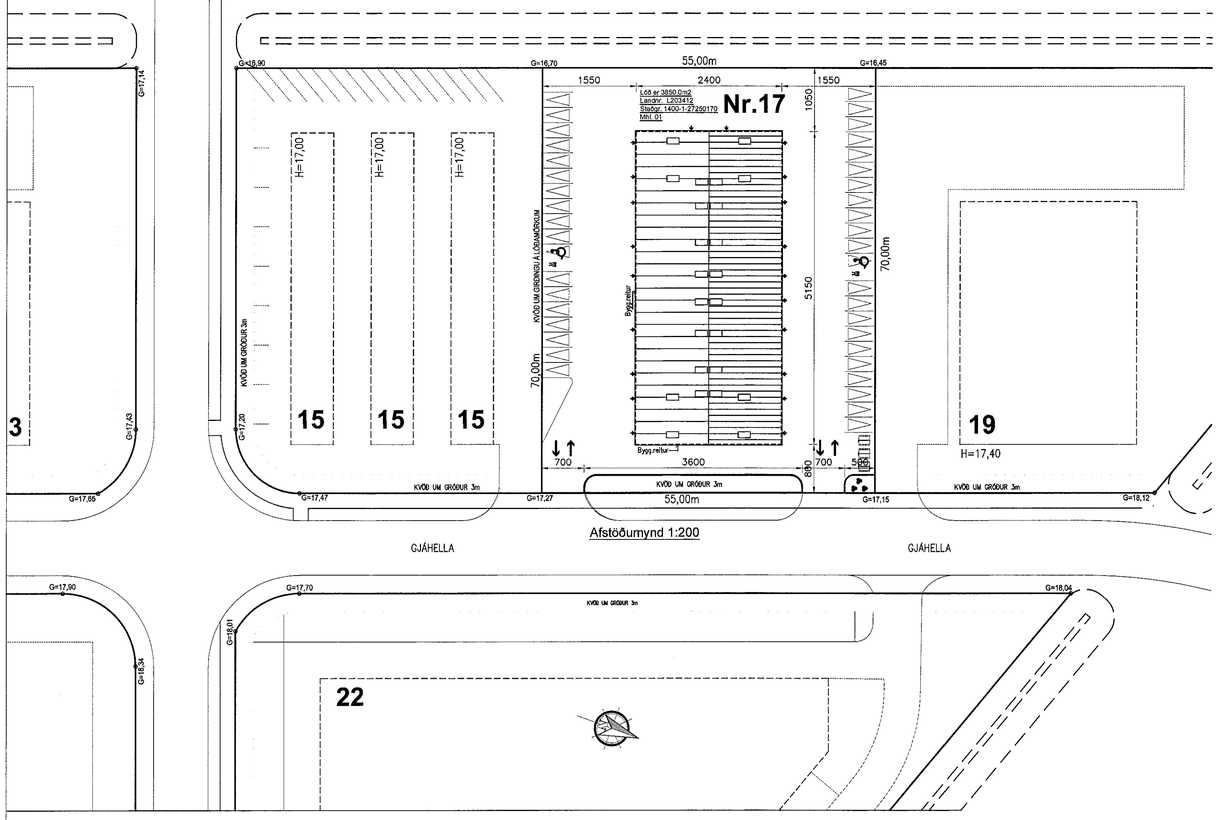

Afstöðumynd 1:200

Skráningartafla: Gjáhella 17, Hafnarfirði		Skrásetjari: Friðleifur Ingi Brynjarsson				
Landnúmer: 203412		Kennitala: 260463-4469				
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01b	Dags.: 21.6.2019			
	Botnplata		Hjúpflettir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	247,2	1.236,0	1.072,4	441,4	1.251,3	48,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.236,0				1.236,0
Brúttóflötur / m²	1.906,4				1.906,4
Brúttórúmmál / m³	9.577,7				9.577,7
Nettóflötur / m²	1.815,2				1.815,2
Birt flatarmál / m²	1.901,4				1.901,4
Skiptarúmmál / m³	8.825,152				8.825,152

Samþykkt þann
28. ágú 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla: Gjáhella 17, Hafnarfirði		Skráset.: Friðleifur Ingi Brynjarsson															
Landnúmer: 203412								Kennitala: 260463-4469									
Matshlutanúmer: 01								Útgáfa: 4.01b	Dags.: 21.6.2019								
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð+númer	D2 Notkun texti	D3 Hólfun-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
		Matshluti			1.236,0	732,0	94,8	61,6	1.906,4	0,0			9.577,7	1.815,2	1.901,4		8.825,152
		Botn											247,2				
	01	**1. hæð**			1.236,0	732,0	94,8	61,6	1.906,4	0,0			9.330,5	1.815,2	1.901,4		
A	0101	**Léttur lónaður**	N	0101	43,0		5,9		43,0		6,60	8,50	349,6	40,5	43,0	8,13	329,265
A	0102	**Léttur lónaður**	N	0102	43,0		5,9		43,0		6,60	8,50	349,6	40,5	43,0	8,13	329,265
A	0103	**Léttur lónaður**	N	0103	34,2		5,9		34,2		6,60	8,50	245,5	31,4	34,2	7,18	225,452
A	0104	**Léttur lónaður**	N	0104	34,2		5,9		34,2		6,60	8,50	245,5	31,4	34,2	7,18	225,452
A	0105	**Léttur lónaður**	N	0105	33,8		5,9		33,8		6,60	8,50	242,6	31,4	33,8	7,18	225,452
A	0106	**Léttur lónaður**	N	0106	33,8		5,9		33,8		6,60	8,50	242,6	31,4	33,8	7,18	225,452
A	0107	**Léttur lónaður**	N	0107	72,0				72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0108	**Léttur lónaður**	N	0108	72,0				72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0109	**Léttur lónaður**	N	0109	72,0		6,0		72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0110	**Léttur lónaður**	N	0110	72,0		6,0		72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0111	**Léttur lónaður**	N	0111	108,0				108,0		6,60	8,50	815,4	103,4	108,0	7,55	780,670
A	0112	**Léttur lónaður**	N	0112	103,0				103,0		6,60	8,50	801,9	99,4	103,0	7,79	774,326
A	0113	**Léttur lónaður**	N	0113	72,0		6,0		72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0114	**Léttur lónaður**	N	0114	72,0		6,0		72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0115	**Léttur lónaður**	N	0115	72,0				72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0116	**Léttur lónaður**	N	0116	72,0				72,0		6,60	8,50	543,6	68,7	72,0	7,55	518,685
A	0117	**Léttur lónaður**	N	0117	33,8		5,9		33,8		6,60	8,50	242,6	31,4	33,8	7,18	225,452
A	0118	**Léttur lónaður**	N	0118	33,8		5,9		33,8		6,60	8,50	242,6	31,4	33,8	7,18	225,452
A	0119	**Léttur lónaður**	N	0119	34,2		5,9		34,2		6,60	8,50	245,5	31,4	34,2	7,18	225,452
A	0120	**Léttur lónaður**	N	0120	34,2		5,9		34,2		6,60	8,50	245,5	31,4	34,2	7,18	225,452
A	0121	**Léttur lónaður**	N	0121	43,0		5,9		43,0		6,60	8,50	349,6	40,5	43,0	8,13	329,265
A	0122	**Léttur lónaður**	N	0122	43,0		5,9		43,0		6,60	8,50	349,7	40,5	43,0	8,13	329,265
A	0123	**Tæknirými**	T	X	5,0				5,0		2,70	2,70	13,5	4,4			
A	0124	**Geymsla**	N	0101		43,0		3,8	39,2		3,54	4,28		37,8	39,2		
A	0125	**Geymsla**	N	0102		43,0		3,8	39,2		3,54	4,28		37,8	39,2		
A	0126	**Geymsla**	N	0103		34,2		3,9	30,3		2,38	3,54		28,7	30,3		
A	0127	**Geymsla**	N	0104		34,2		3,9	30,3		2,38	3,54		28,7	30,3		
A	0128	**Geymsla**	N	0105		33,8		3,9	29,9		2,38	3,54		28,7	29,9		
A	0129	**Geymsla**	N	0106		33,8		3,9	29,9		2,38	3,54		28,7	29,9		
A	0130	**Geymsla**	N	0109		72,0		3,8	68,2		2,38	4,28		66,1	68,2		
A	0131	**Geymsla**	N	0110		72,0		3,8	68,2		2,38	4,28		66,1	68,2		
A	0132	**Geymsla**	N	0113		72,0		3,8	68,2		2,38	4,28		66,1	68,2		
A	0133	**Geymsla**	N	0114		72,0		3,8	68,2		2,38	4,28		66,1	68,2		
A	0134	**Geymsla**	N	0117		33,8		3,9	29,9		2,38	3,54		28,7	29,9		
A	0135	**Geymsla**	N	0118		33,8		3,9	29,9		2,38	3,54		28,7	29,9		
A	0136	**Geymsla**	N	0119		34,2		3,9	30,3		2,38	3,54		28,7	30,3		
A	0137	**Geymsla**	N	0120		34,2		3,9	30,3		2,38	3,54		28,7	30,3		
A	0138	**Geymsla**	N	0121		43,0		3,8	39,2		3,54	4,28		37,8	39,2		
A	0139	**Geymsla**	N	0122		43,0		3,8	39,2		3,54	4,28		37,8	39,2		

Athugasemdir

Nettóflatarmál er reiknað innan berandi veggja, veggja á eignarskilum og burðarsúla

Sameignir sumva

Eignarhald

Eignar-hald	Heiti texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Ósamþ.eign m³	Skiptarúmmál Samþ.eign m³
0101	**Léttur lónaður**	82,2	329,265	329,265
0102	**Léttur lónaður**	82,2	329,265	329,265
0103	**Léttur lónaður**	64,5	225,452	225,452
0104	**Léttur lónaður**	64,5	225,452	225,452
0105	**Léttur lónaður**	63,7	225,452	225,452
0106	**Léttur lónaður**	63,7	225,452	225,452
0107	**Léttur lónaður**	72,0	518,685	518,685
0108	**Léttur lónaður**	72,0	518,685	518,685
0109	**Léttur lónaður**	140,2	518,685	518,685
0110	**Léttur lónaður**	140,2	518,685	518,685
0111	**Léttur lónaður**	108,0	780,670	780,670
0112	**Léttur lónaður**	103,0	774,326	774,326
0113	**Léttur lónaður**	140,2	518,685	518,685
0114	**Léttur lónaður**	140,2	518,685	518,685
0115	**Léttur lónaður**	72,0	518,685	518,685
0116	**Léttur lónaður**	72,0	518,685	518,685
0117	**Léttur lónaður**	63,7	225,452	225,452
0118	**Léttur lónaður**	63,7	225,452	225,452
0119	**Léttur lónaður**	64,5	225,452	225,452
0120	**Léttur lónaður**	64,5	225,452	225,452
0121	**Léttur lónaður**	82,2	329,265	329,265
0122	**Léttur lónaður**	82,2	329,265	329,265
	Alls	1.901,4	8.825,152	8.825,152

Byggingarlýsing:

ALMENNT:
Húsið er fyrir léttan iðnað/geymslur (starfssemi sem hefur ekki mengandi áhrif á umhverfið) á einni og tveimur hæðum.
Húsið er í notkunarflokki 1.
Húsið skiptist í 22 sérrými fyrir léttan iðnað/geymslur og eitt sameiginlegt inntaksherbergi.
16 rými eru á tveimur hæðum en 6 eru á einni hæð.
Á teikningu er sýndur möguleiki að koma fyrir eldh.aðst. fyrir starfsmenn ef nýting rýmis verður með þeim hætti.
Neðri hæð hússins er hönnuð samkvæmt algildri hönnun þ.e með þeim frávikum að hægt sé að gera breytingar án mikils tilkostnaðar (veggir snyrtinga eru gerðir úr samlokueiningum og auðvelt að færa þá til).
Á efri hæð hússins er ekki gert ráð fyrir aðgengi hjólastóla en auðvelt er að setja stigalyftu í stiga ef þörf krefur.
Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum fyrir hreyfihamlaða á lóðinni og að öll umferð um um svæðið og inn í rými henti þeim.
Burðarvirki hússins eru steinsteyptar undirstöður/gólf og timburvirki (límtré) er kemur í veggi og þak.
Inntök veitustofnana (smáspennulagnir) eru í tæknirými á suðurhlið hússins.
Svæði fyrir sorp er á norðurhluta lóðarinnar.
Björgunaraveði og aðkoma slökkviliðs er um malbikað akstursvæði sem liggur umhverfis húsið.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE–merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.
Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.
Berandi byggingarhlutar eru a.m.k. R60 og hæðarskil samkv. R60.
Bréfarifa í útihurðum rýma skal vera minnst 25x260mm að stærð og staðsett þannig að fjarlægð frá stétt og að neðri jaðri bréfarifu sé ekki minni en 100sm og ekki meiri en 120sm.
Húsið er skilgreint fyrir starfssemi með innihita á bilinu 10 til 18 gráður. Ef starfsemi í einhverju rými krefst hærri hitastigs verður hann einangraður sérstaklega.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru gerðir úr 100mm (panel áferð að utan/innan) steinullar samlokueiningum er festast í límtré og sökkulvinkil.
Litur að utan er Ral 7024 (dökkgrátt) en að innan Ral 9002 (ljósgrátt).

ÞAK:
Þak er klætt með 160/205mm (trapiza) steinullar samlokueiningum.
Litur á þakeiningum að utan er Ral 7024 (dökkgrátt) en að innan Ral 9010 (hvítt).
Allar klæðningar neðan á þak eru í flokki 1.
Snjógildrur koma í þak.

INNVEGGIR:
EI60 veggir milli rýma eru gerðir úr 100mm steinullar samlokueiningum – litur Ral 9010 (hvítt).
Veggir snyrtinga eru gerðir úr 100mm steinullar samlokueiningum – litur Ral 9010 (hvítt).
Allar klæðningar veggja eru í flokki 1.

GÓLF 1. HÆÐAR:
Grunnplata er úr 15sm steinsteypu og er hún einangruð að neðan með 50mm plasteinangrun.
Sökklar einangrist að utan með 75mm steinull sem múrhúðað er á og málað í steingráum lit.
Yfirborð er stálað og rykbundið.

MILLIGÓLF:
Milliloft (R60) eru byggð úr timburbitum/límtré og klædd að ofan með 22mm nótuðum rakav. spónaplötum.
Milliloft eru einangruð með 100mm steinull er vírist föst sbr. reglur þar um.
Neðan á gólfbita er klætt með 13mm gifsplötum.
Loft yfir tæknirými er gert samkv. REI60.

STIGAR–HANDRIÐ:
Stigar á milli hæða smíðaðir úr timbri en bakhlið stigans er klædd gifsplötum.
Handrið stiga og á efri hæð eru gerð úr timbri. Hæð í stiga 90sm en á efri hæð er hæð 110sm.

LAGNIR:
Inntök koma inn í tæknirými á suðurhlið hússins. Stofnlagnir fyrir heitt vatn (álpex lagnir) koma í steyptu plötu 1. hæðar og að deilikistum rýma.
Stofnlagnir fyrir kalt neysluvatn (álpex lagnir) eru staðsettar undir einangrun gólfs.
Stofnlagnir koma í einangrunarðrag.
Neysluvatnslagnir eru álpex lagnir er koma í steypt gólf.
Gólfhiti (20mm Pexrör) koma í öll rými á 1. hæð og eru lagnir staðsettar í gólfsteypu 1. hæðar.
Stýring gólfhita er gerð með hitanemum og mótorlokum sem staðsettir eru við deilikistur rýma.
Stálofnar koma á efri hæð hússins með stýringu frá framrásarlokum.
Hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstað sé 65°C.
Frárennislislagnir í grunni og utanhúss eru PVC plastpípur en innanhúss eru notaðar PP plastpípur.
Niðurföll koma í öll blautrými (tákna á GN á teikningum).
Þakniðurföll eru 100mm álrör ásamt álþakrennum.
Loftræsing er almennt gerð í gegnum opnanlega glugga en vélknúin fyrir lokuð rými.
Framrás heits neysluvatns frá inntaki skal takmörkuð við 60°C og hitastýrð blöndunartæki eða hitastýrðir blöndunarlokar settir við alla töppunarstaði.
Frárennislislagnir í grunni og utanhúss eru PVC plastpípur en innanhúss eru notaðar PP plastpípur.
Ein hitaveitugrind/aflestrarmæla er fyrir allt húsið og er staðsetning mæla í sameiginlegu tæknirými.
Aðaltafla rafmagns og aflestrarmæla er staðsett í sameiginlegu tæknirými en greinitöflur koma í hvert sérrými – lýsing utanhúss kemur á sérmælir sem er staðsettur í sameiginlegu tæknirými.

GLUGGAR, ÚTI/ÍNNIHURÐIR OG INNKEYRSLUHURÐIR:
Gluggar og hurðir eru hvítir að lit með dökkgráum állistum.
Gluggar/útihurðir eru smíðaðir úr plasti með tvöföldu einangrunargleri (gasfyllt (argon eða krypton)).
Allar útihurðir skulu vera með snerli að innan og lásgrýskuldi.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangshurða skal minnst vera 0,83m og samsvandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m.
Innhurðir eru úr timbri og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 80sm og samsvandi hæð 200sm.
Innkeyrsluhurðir eru dökkgráar að lit (álhurðir hand- og rafmagnsopnanlegar og einangraðar með PIR einangrun).
Innkeyrsluhurðir í rýmum með einni flóttaleið eru með útbúnaði þannig að þær eru léttopnanlegar þó rafstraumur fari af þeim og nýtast sem slíkar fyrir flóttaleið rýmanna.

INNRÉTTINGAR:
Allar innréttingar eru smíðaðar úr timbri (sprautaðar).

LÓÐ:
Lóð umhverfis húsið er malbikuð.
Niðurföll og hallamörkun lóðar er sýnd á teikningu 1302.
Krafa um fjölda bílastæða samkv. skilmálum eru 1 stæði á hverja 50m2 á atvinnulóðum en 1 stæði á hverja 100m2 í geymsluhúsnæði.
Á lóðinni eru 40 bílastæði (þar af eru 2 stæði sérmerkt fyrir hreyfihamlaða) eða alls 1 stæði pr. 57,8m2.
Regnvatni frá þökum og bílaplönum er leitt í holræsakerfi Hafnarfjarðarbæjar ásamt frárennsli innanhúss.
Á 3,0m breiðu svæði við austurmörk lóðar komi gróðursvæði samkv. gildandi skipulagi.

ANNAD:
Samkv. gildandi Aðalskipulagi fyrir Hafnarfjörð er lóð hússins innan þynningarsvæðis ólversins þannig að í húsinu mega ekki vera íbúðir.
Tenging rafbíla skal vera möguleg frá hverja rými.
Geymsla táknar skráningu á nettó stærð viðkomandi rými.
28.4
Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.
Ef sett verður upp kaffi- og mataraðstaða í húsnæðinu skal það gert samkv. kröfum í bygg.reglugerð ásamt því að uppfylla kröfur Vinnueftirlits ríkisins og heilbrigðisnefndar viðkomandi svæðis.
Nýjum teikningum verður skilað inn til samþykktar er sína breytingar sem gerðar verða á húsnæðinu.

Brunavarnir:

Brunasamstæða
Húsið er ein brunasamstæða.
Stærð hússins brúttó er 1904,6m2 og er húsið nýtt sem geymsla og einnig er möguleiki að vera með léttan iðnað í því. í byggingunni skal ekki geyma t.d brennanlegar olíur, gas o.þ.h.

Brunahólfun
Húsið skiptist upp í 23 brunahólf með EI60 veggjum. Þétting milli brunahólfa er gerð með brunakítti sem er klett af með blikkfæsningum.
Allur frágangur á milli brunahólfa skal gerður samkv. kröfum þar um. Sérmyndir er sýna þennan frágang verða lagðar inn til samþykktar.
Engar lagnir fara í gegnum brunahólfandi skil.

Burðarvirki
Brunamótstaða veggja er a.m.k. R60. Burðarvirki þaks, veggja og milliloftа er gert úr límtré sem er óvarið en það er talið fullnægjandi þar sem brunaálag er undir 800MJ/m² gólfflatar og húsið minna en 2000 m2.
Brunamótstaða milliloftа er R60.
Brunamótstaða burðarvirkis stiga verður a.m.k A–R30.

Brunaálag
Brunaálag er mest 800MJ/m² gólfflatar.

Brunaviðvörunarkerfi
Einfalt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu samkv. reglum MVS. Kerfið verður tengt viðurkenndri vakstöð. Stjórnstöð kerfisins ásamt yfirlitsmynd er staðsett í tæknirými hússins.

Klæðningar
Útveggir eru gerðir úr 100mm samlokueiningum (steinull) en þak er gert úr 160/245 samlokueiningum (steinull).
Samlokueiningarnar uppfylla B–s1,d0 flokk eru og CE vottaðar. Milliveggir milli brunahólfa eru 100mm samlokueiningar (steinull) og eru samkv. EI60.
Steinullareiningarnar eru skrúfaðar utan á límtrésstoðir, niður í gólf og upp í loft. Einingarnar ásamt timburstoðum eru reiknaðar fyrir allt að 0,7 kN/m2 ásteymisþrýstingi. Allar innanhúsklæðningar annara veggja verða í flokki 1 og gólfefni alls staðar í flokki G.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 20m í útgang.
Öll sérrými (nema 0107/0108/0111/0112/0115/0116) hafa 2 útganga þ.e beint út á lóð frá 1. hæð og út um björgunarop í glugga á 2. hæð og niður í fellistiga.
Önnur sérrými (0107/0108/0111/0112/0115/0116) hafa eina flóttaleið sem er leyfilegt þar sem meðal dýpt þeirra fer ekki yfir tvöfalda breidd þeirra og lengd flóttaleiðar fer ekki yfir 15m.
Byggingarreglugerð: Gr. 9,5,4 (Ein flóttaleið frá rými).
Ef sérstökum ertiðleikum er háð að uppfylla kröfur 1. tölul. 1. mgr. 9.5.3. gr. um tvær flóttaleiðir frá rými, getur leyfisveitandi í undanþáguskyni heimilað, að fengnu jákvæðri umsögn slökkviliðs, að ein flóttaleið sé frá rými eða notkunareiningu í notkunarflokki 1 og 2 þegar slíkt hefur ekki í för með sér sérstaka hættu og um er að ræða lítið rými sem ætlað er fyrir takmarkaðan fjölda fólks. Flóttaleiðin skal liggja beint út á öruggan stað undir beru lofti á jörðu niðri eða að gangi sem er sjálfstætt brunahólf og liggur í gagnstæðar áttir að tveimur óháðum útgöngum
Sjá nánar umsögn frá Guðmundi Gunnarssyni brunaverkfræðingi um rými með eina flóttaleið.

Reyklosun
Reyklosun er gerð í gegnum brennanlegt plast (2m2 í hverju bili) í þaki (polycarbonat) svo og í gegnum innkeyrsluhurðir, glugga og inngangshurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki
Brunaslöngur ásamt handslökkvitækjum koma í hvert rýmisnúmer á 1. hæð en á 2. hæð koma eingöngu handslökkvitæki. Handslökkvitækin skulu vera 6L léttvatn. í tæknirými kemur 2kg kolsýra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila og skal endanleg staðsetning þeirra og gerð hafa hlotið samþykki eldvarnareftirlitsins.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN 1838 og ÍSTEN 50172.
Neyðarlýsing samkvæmt "opnum svæðum" (0,5 lúx) verður í sölum og í stiga skal neyðarlýsing vera 5 lúx.
Neyðarlýsing í tæknirými skal vera 15 lúx.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir húsið. Eftirlitskerfið skal unnið í samvinnu við slökkvilið eða brunahönnuð. Hluti af eigin eftirlitskerfi skal vera viðbragðs- og rýmingaráætlun. Þjónustusamningur verður gerður um utanaðkomandi eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu).

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Samlokuein. (steinull)	1203,3	0,30	361
Steyptir veggir	-	0,0	0,40	0
Steypt vegg í jarð	-	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokuein. (steinull)	631,1	0,40	1
Gólf	150 st. m/50 ein. Gólfgeisli	1236,0	0,40	494
Gluggar	Plast	169,0	3,00	507
Hurðir	Plast	320,3	3,00	961
		Orkurammi	Σ U·A	**2324**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Samlokuein. (steinull)	1203,3	0,26	313	**150**
Steyptir veggir	-	0,0	0,00	0	**0**
Steypt vegg í jarð	-	0,0	0,00	0	**0**
Léttir veggir	Samlokuein. (steinull)	631,1	0,39	246	**100**
Gólf	150 st. m/50 ein. Gólfgeisli	1236,0	0,36	298	**50**
Gluggar	Plast	169,0	1,58	267	
Hurðir	Plast + Ál/plast bil.h.	320,3	0,89	286	
		Rauntap	Σ U·A	**1410**

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	Ψ(W/mK)	Ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,56	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr glóstæji-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	282,1	0,04	11,28
Kuldabrýr við hurðir	480,1	0,04	19,20
Sökkull undir útvegg	176,0	0,04	4,74
Sökkull undir innvegg	43,0	0,46	19,78
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ Ψ· L	**55,0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**2324**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	1410		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	55		
Tafla 2+3	**1465**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,59	Í lagi	

Grein 13.2.4			gildi glugga/gerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs þr. °C	**0,77**	W/m² °C	Fast gler	0,86
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	0,86
Útveggir, vegið meðaltal	**0,71**	Í lagi		

Helstu kennitölur:

Sjá einnig skráningartöflu fyrir húsið:
Brúttóflötur húss er 1,906,4m2
Brúttórúmmál húss er 9,577,6m3
(þar af botn 247,2m3)
Brúttóflötur 1. hæðar er 1,236,0m2
Brúttóflötur 2. hæðar er 670,4m2
Lóð er alls 3850,0m2
Nýting á lóð er 0,495 (leyfileg nýting er 0,500).
Matshl. er 01
Landnr. er L203412
Staðgr. er 1400–1–27250170

Kólnunartölur og niðurst. orkuútreikninga:

U-gildi þaks (samloka)	< 0,26 W/m²K
U-gildi útveggja	< 0,39 W/m²K
U-gildi glugga	< 1,58 W/m²K
U-gildi inngangshurða	< 0,89 W/m²K
U-gildi innkeyrsluhurða	< 0,89 W/m²K
U-gildi gólfs á fyllingu	< 0,36 W/m²K

Leiðnitap á ferm. gólfs.	0,77	W/m²°C
Vegið meðaltal útveggja.	0,71	W/m²°C
Aflþörf.	84,677	W

NR.	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		
Aðrar		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI
Gjáhella 17, Hafnarfirði.

HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd og skýringar.

VERK NR	TEIKN. NR	KVARÐI	DAGS
19-501	1303	1:100	10.03.2019

HANNAÐ	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	ÁBREYTING
HÁ	HÁ		

HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2339
STEINMAR H. RÓSINKRANSSON · kt. 140574-3769

Ábyrgð hönnuðar: Ábyrgð hönnunarstjóra:

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
27/8 2019 SHS

27.08.2019 SHS