

Samþykkt þann
10. júlí 2019
Byggingafullgögn í Hafnarforðum

A00	07/06/19	
Utgáfa	Dagur	Skýringar

19-007	MBE	CHK	GG
Verknúmer	Teknað	Hannað	Rýnt

Malarskarö 22
220 Hafnarforður

M22	A	19	0	007	AU	100	A00
-----	---	----	---	-----	----	-----	-----

Verkfari: Fagnvó, Mappa, Mappa, Mappa, Teg. teki, Númer tekiingar, Utgáfa

Aðalhöfundur/Hönnunarsjóni:
Michael Birkelbach Erichsen K.T. 251277-2659

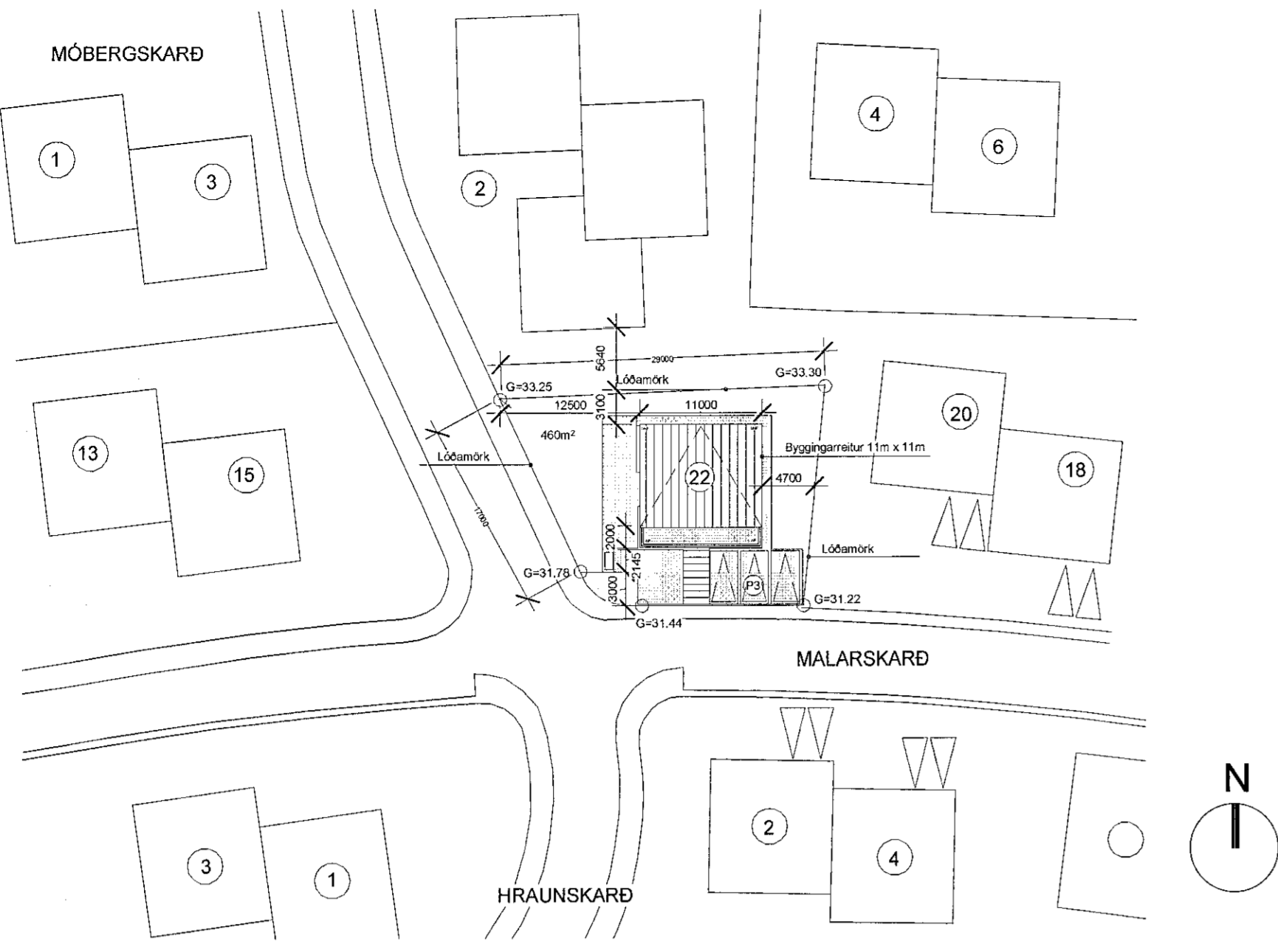
Tegund tekiingar: **Aðaluppdráttur**

Mælikvarði: **1 : 500/A1**

Heiti: **Afstöðumynd**

Arkitektar
URBAN arkitektar ehf.
www.urban.is
Austurstræti 18
101 Reykjavík
Sími: +354 517 1070

Burður, lagning, bruna og hjóð
Verkfræðistofa Reykjavíkur ehf
www.vsr.is
Fiskiláð 75
101 Reykjavík
Sími: +354 537 0234



0 Afstöðumynd
1 : 500

Tafla 1: Orkurammi

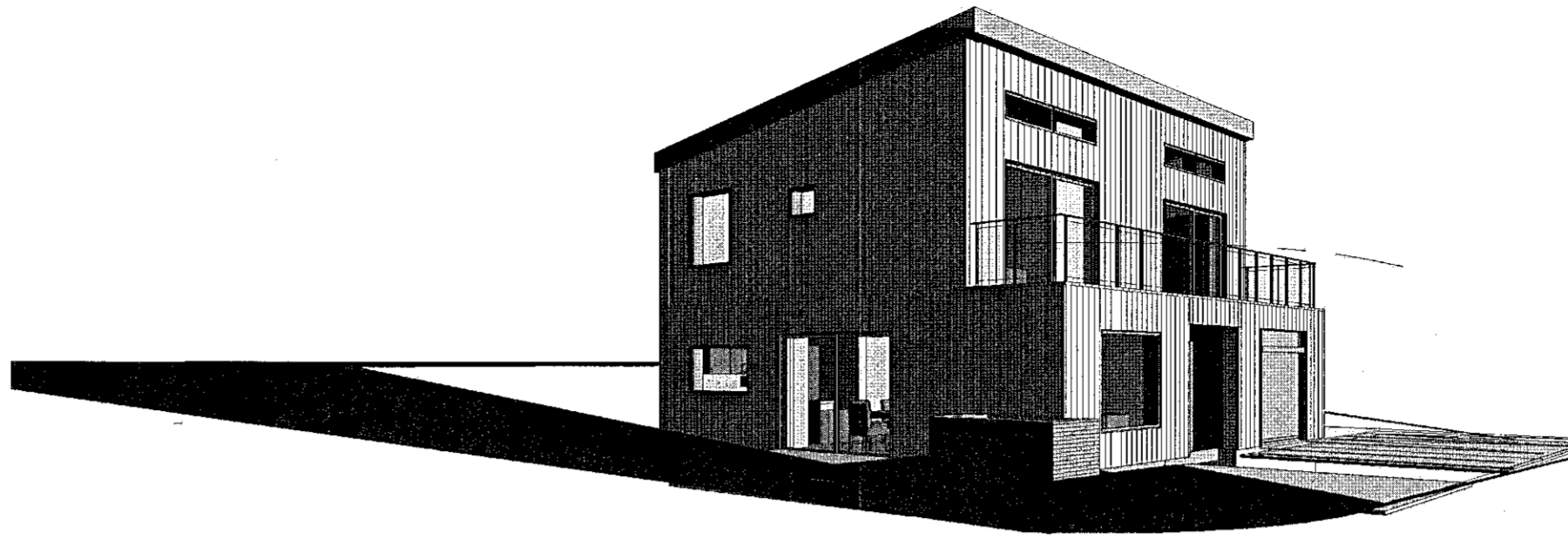
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Þak	CLT	120.0	0.10	12
veggir	CLT	300.0	0.40	120
Gólf	120 mm plata á fyll.	120.0	0.30	36
Gluggar/Hurðir	Ál-Tré / Ál-Ál	44.3	2.00	89
Orkurammi Σ U·A				257

Tafla 2: Varmatapsútreikningar

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Eihangrunarþ. mm
Þak	CLT	120.0	0.10	12	447
Veggir	CLT	300.0	0.40	120	86
Gólf	120 mm plata á fyll.	120.0	0.30	15	224
Gluggar	Ál-Tré	40.3	1.71	69	
Hurðir	Ál-Ál	7.2	1.62	12	
Rauntap Σ U·A				228	

Tafla 3: Skráningartafli

Skráningartafli: Malarskarö 22		Skráningartafli: Malarskarö 22	
Landsnúmer: L225450		Kennitala: 090464-4509	
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 26.5.2019	
Uppskipting og lýsing			
D0	D1	D2	D3
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð- flokkun
	Íbúð-ríb	teki	
Stærðir			
D5	D6	D7	D8
Brúarlengd	Stig	Op	Brúarlengd
m ²	m ²	m ²	m ²
			sh < 1.8
D9	D10a	D10b	D11
Brúarlengd	Salarhæð	Salarhæð	Brúarlengd
sh < 1.8	min	max	m ²
			Nerðisbúur
			m ²
D12	D16	D17	
Brúarlengd	Brúarlengd	Brúarlengd	
m ²	m ²	m ²	Rakskilnaði
			skiptaræðni
			m ²
			Skjal- ræðni
			m ²
Matahluti			
		216,9	0,0
		5,0	4,7
		212,2	0,0
		782,2	176,0
		212,2	
			633,800
Botn			
			23,8
1. hæð			
		118,9	0,0
		5,0	0,0
		118,9	0,0
		81,4	81,4
		3,00	3,00
		244,1	68,0
		81,4	3,00
		27,5	27,5
		3,00	3,00
		82,5	23,0
		27,5	3,00
		10,0	10,0
		3,00	3,00
		30,0	7,0
		10,0	10,0
		3,00	3,00
			21,000
2. hæð			
		98,0	0,0
		0,0	4,7
		93,3	0,0
		4,7	93,3
		3,50	4,70
		401,8	78,0
		93,3	93,3
		4,10	319,800
		1,00	20,000
Athugasemdir			
2,0m ² sorpgæmsla er við hösuð			
blískur 0102 er í lögju 0101			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar- hald	Nokun teki	Brúarlengd	Skiptaræðni
		m ²	m ²
		Sérgegn og sérgegnir	
		m ²	
0101	Íbúð	164,7	564,800
0102	blískur	27,5	69,000
			69,000
	Alls	212,2	633,800



1 3D View 1

Almennt
Göluheiti: Malarskarö 22
Landnúmer: L225450

Núverandi ástand
Lóðin er óbyggð.

Deiliskipulag í gildi
Deiliskipulag Skarshlíðar, endurskoðun á dsk. Valla, svæði 7. m.s.b. Samþykkt 8. maí 2013 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 22. júlí 2013. Samkvæmt deiliskipulagi er gert ráð fyrir einbýlishúsi á tveimur hæðum innbyggðum blískur, svölum á 2. hæð og einhalla þaki með hæsta punkt til suðurs Húsið skal vera timburhúsi (CLT) á steiptum sökkli. Gert er ráð fyrir tveimur inn/útkeyrslum og þremur bilastæðum á lóð. Hámarks byggningarmagn má vera allt að 246m² og nýtingarhlutfall allt að 0.46 (460/212m²)

Umsoðn
Sótt er um heimild til að byggja einbýlishúsið.

Byggingarlýsing
Húsið er tveggja hæða einbýlishúsi. Aðalinnangangur er á suðurhlöð hússins ásamt blískur. Frá anddyri er komið inn í stort alrími með stofu, borðstofu og eldhúsi, ásamt litli snyrtingu. Á 1. hæð er blískur, herbergi og geymsla ásamt inntaksrymi. Frá alrími er slagi er upp á aðra hæð. Á 2. hæð eru miðrymi, 2 snyrtingar, eitt með þvotta aðstöðu ásamt þremur herbergjum.

Helstu stærðir
Stærðir húss skv. meðfylgjandi skráningartölu dags. 26/05/2019.

Brúttó flatarmál 1. hæðar 118,9m² (D8)
Brúttó flatarmál 2. hæðar 93,3m² (D6)
Brúttó samtals = 216,9m²
Brúttó rúmmál samtals = 782,2m³ (D11)

Burðarvirki
Sökkul og gölfplata 1. hæðar eru úr járnþrentri steinsteypu á burðarhæfu undirlagi. Sökkul eru einangaðir að utanverðu með 100mm einangrun. Undir botnplötu er 100mm harðpressuð einangrun.

Útveggir og klæðning
Útveggir eru klæddir með áli, einangaðir með 100mm steinullareinangrun, loftaðir og klæddir með td. bárujárn. Að innanverðu er gert ráð fyrir rakavarnarlagi, rafagnagrind og 2 x13mm gipsi. Klæðningar í byggingunni eru almennt flokki 1.

Litaval utanhúss
Val á litum utanhúss verði í samræði við hönnuð hússins (grátónalitur)

Þak
Þak skulu vera í flokki T. Þak er hefubúð, burðarvirki úr CLT (krossviðs einangrun) klætt með 25x150mm borðarklæðningu, þakpappa og bárujárn. Undir CLT einangrunum eru 200mm steinullareinangrun. Hér fyrir neðan verði rakavörn (Vapour Retarder) og 25mm gips klæðning í flokki 1. Renna verður utanálggjandi. Öll þök eru loftræst og er loftabil aldrei minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpopp inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000mm² fyrir hvern m² þakflatar skv. reglugerð.

Svalagölf
Ofan á CLT-loftplötu er bræddur dúkur (bitumem) dúkur (rakavörn) þar á ofan kemur grind 175 mm grind, ofan á hana er slóðan fest 20 mm krossviðsplata (WB-proof). Milli CLT-plötu og krossviðs skal einangra með 150 mm steinullar einangrun. Loftunarbíl fyrir ofan steinullina skal vera a.m.k. 25 mm og skal loftunarpopp inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m² svala. Ofan á krossviðsplötu skal eldsjööða 2 lög af þakpappa (t.d. Icopal) og skal pappi ganga upp á veggir bak við ystu klæðningu. Niðurfali er í svalagölf og skal fleigja krossvið þannig að halli að niðurfalli. Ofan á þakpappa eru slóðan settar timburgrindur þar sem yfirborð er hefluð 145 mm timburborð.

Innveggir
Innveggir eru úr krossviðs einangrun (CLT), einangaðir með steinull og klæddir gipsplötum. Klæðning innanhúss er í flokki 1. Á baði er rakavörn gips. Brunapöfl í flokki 1.

Gluggar og gler
Gluggar eru úr ál/timbur og rennihurðir eru úr ál/ál og settir í eftir á. Gler er tvöfalt K-gler.

Lagnaleiðir
Inntök heimilagna verða í blískur. Neysluvatn er upphitað kalt vatn að hámarki 60°C. Lagnaleiðir eru ýmist undir botnplötu eða í löttum veggjum. Gölfhitakerfi er í húsinu ásamt handklæðingum á baðherbergjum. Hámarks hitastigs samkvæmt byggingarreglugerð 14.5.10. gr. Öll votrymi og lokað rymi eru loftræst skv. grein 10.2.5.

Gölfniðurföll
Í votrymum og blískur verður gölfniðurföll.

Lóðarfrágangur
Gert er ráð fyrir einni inn/útkeyrslu að lóðinni sunnan megin ásamt þremur bilastæðum á lóð. Ekki er gert ráð fyrir öðrum inn/útkeyrslum að lóðinni. Girðingar á lóðarmörkum verði ekki hærrí en 1,10m m yfir jarðvegi. Gert er ráð fyrir vernd í vestan við byggingu og lengst hún stofu.

Sorpskýli
Á lóðinni er lokað sorpskýli fyrir flokkað sorp. Stærð sorps 2.0m² Aðkoma frá Malarskarö.

Handrið
Hæð handriða, handlista og allur frágangur skal uppfylla kröfur byggingarreglugerða nr. 112/2012.

Brunavarnir
Reykskyrnjarar og handsökkvitækjum verður komið fyrir í húsinu. Reykskyrnjarar verða á hverri hæð og hjóð þeirra verði ekki undir 75dB Klæðningar í byggingunni eru flokki 1.

Flöttaleiðir
Björgunarnopar eru á gluggum svefnherbergja. Tvær flöttaleiðir eru úr 1. hæð og hægt er að komast út á svalir á 2. hæð. Reykskyrnjarar á baðum hæðum og slökkvitæki samkvæmt reglugerð.