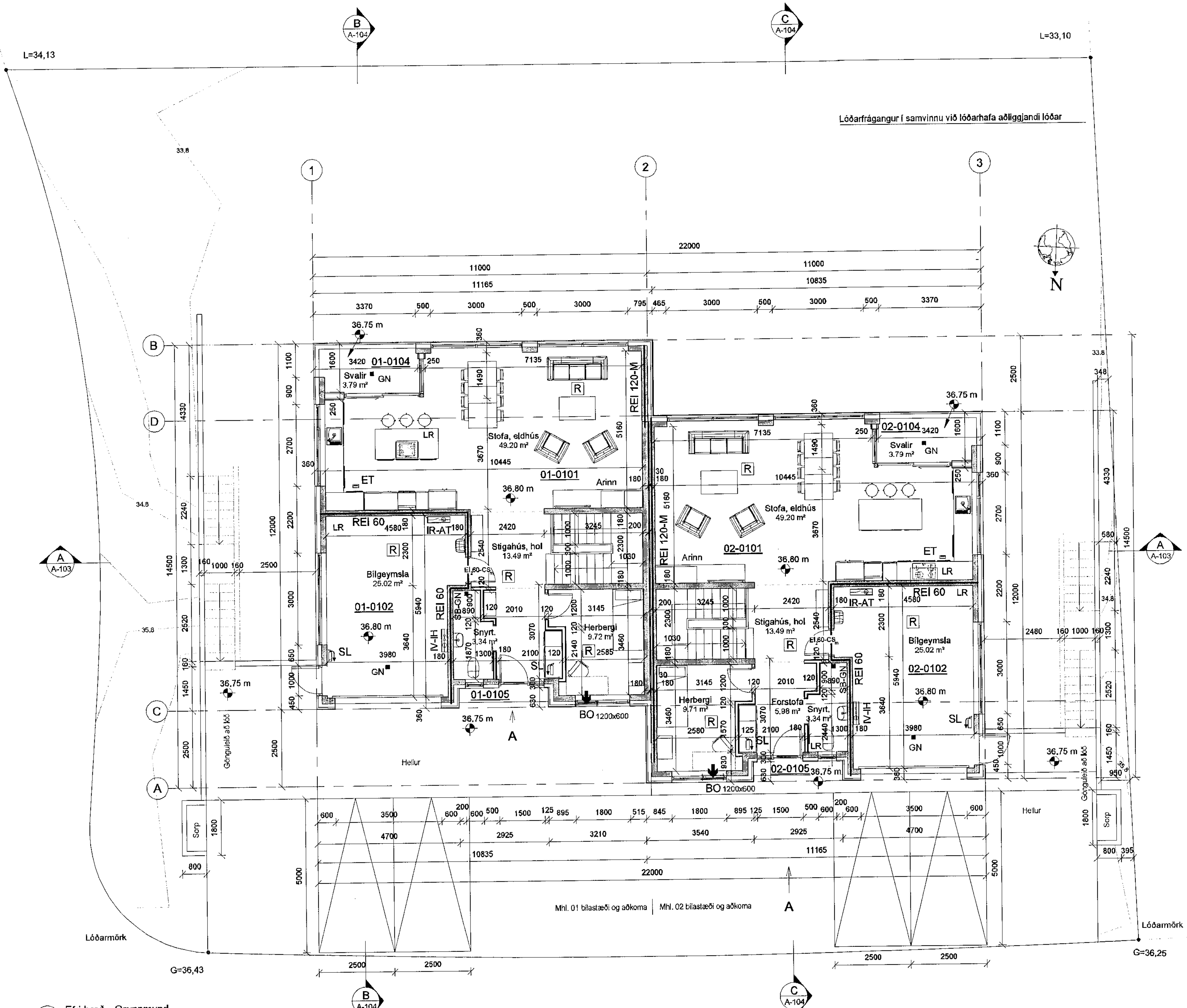
Samþykkt þann
2 9. mai 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



1 Efri hæð - Grunnmynd
Mkv. 1 : 100

Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Móbergsskarð 1-3, Hafnarfirði - Íbúðarhúsalóð, parhús.
Landnúmer L225451
Á lóðinni eru tveir matshlutar, merking 01 og 02

Ný lóð samkvæmt deiliskipulagi, "Skarðshlíð 2. áfangi". Parhús með íbúðum á tveimur hæðum, samkvæmt byggingarskilmálum. Þar sem öll meginrými íbúða eru ekki á jarðhæð eru íbúðirnar ekki hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun.

Byggingarlýsing:
Steinhús með einhalla loftræstu þaki, einangrað og klætt að utan. Tveir steinsteyptir veggir með 30mm harðpressaðri einangrun á milli skilja íbúði að, frá undirstöðu að þaki. Sökkull og botnplata úr járnbentri steinsteypu á föstum grunnbotni eða þjappaðri malarfyllingu. Undirstöður 600x300mm. Sökkulveggir 200mm þykkir, einangraðir utan með 100mm harðpressaðri einangrun sem klædd er með þar til gerðum sökkuldúk. Botnplata er 140mm þykk og undir henni 100mm harðpressuð einangrun. Útveggir neðri hæðar og berandi innveggir eru 200mm járnbent steinsteypa. Þeir veggir sem liggja að jarðvegi eru einangraðir og klæddir á sama hátt og sökkulveggir. Útveggir efri hæðar og berandi innveggir eru 180mm járnbent steinsteypa. Húsið einangrað að utan með 125mm harðpressaðri einangrun og klætt með fíngerðri báruklæðningu á ál undirkerfi. Veggir að svölum og við aðalinngang viðarklæddir. Að innan eru steyptir veggir pússaðir og málaðir. Milliplata er steinsteypt, 200mm þykk með vélpússuðu yfirborði. Platan er þynnt undir svölum, þannig að yfirboð hennar verði 50mm neðar en innan dyra. Einangrun neðan í milliplötu 125mm undri köldum flötum. Stigi milli hæða steinsteyptur. Þak er úr sperrum 45x245mm sem hvíla á útveggjum, steyptum innveggjum og límtréásum. Þykktarhefluð borðaklæðning ofan á sperrum og tvö lög af þar til gerðum niðurlímdum þakpappa. Einangrað á milli sperra með 220mm steinull. Plötur sem opnar eru fyrir vatnsgufu sem vindvörn ofan við einangrun og loftræst 25mm bil undir borðaklæðningu. Loftræsing þaksins er um þakkanta í gegnum innsteypt plaströr í hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Loftun að lámarki 1000mm² á hvern fermeter í þakinu. Plastdúkur sem rakavörn neðan á sperrum, lagnagrind og loftaklæðning. Léttir milliveggir úr 45x95mm timburgrind, einangrað í grind með steinull og veggirnir plötuklæddir. Klæðningar innanhúss skulu ekki vera lakari en í flokki 2 innan íbúða og í flokki 1 í bílgeymslum. Þakkantar klæddir til samræmis við frágang glugga og utanhússklæðningar . Gluggar og útidyr með hefðbundnum tré körmum og tvöföldu K-gleri, málaðir eða álklæddir að utan. Opnanleg fög í gluggum íbúðarherbergja eru björgunarop. Bréfarifa minnst 25x260mm í karmi aðaldyra. Litur utanhússklæðningar er dökk grár ral 7016. Glugga- og útihurðakarmar eru í sama lit, svo og þakkantar. Eldstæði er í stofum og reykháfar upp úr þaki. Vísað er til greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð varðandi frágang eldstæða. Sorptunnur í skýlum til hliðar við bílastæði, framan við útitröppur. Stærð skýlanna samkvæmt byggingarreglugerð. Fjöldi sorpíláta fer eftir flokkunarreglum sveitarfélags.

Lóð:
Frágagnur lóðar skal taka mið af skilmálum í deiliskipulagi. Frágangur við lóðarmörk unnin í samráði við lóðarhafa aðlyggjandi lóða.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar hitaveitu, upphitun er með gólfhita- og vatnsofnakerfi. Hita og neysluvatnslagnir eru plaströr í hlífðarkápu, gólfhitalagnir innsteypt plaströr. Snjóbræðsla í svalagólfi, utan við aðaldyr og í bílaplönum. Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntök og mælagrindur í bílgeymslum. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Samanber gr. 14.5.10 í byggingarreglugerð.

Raf- og gagnaveitutengingar:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar rafveitu og gagnaveitu. Inntök og aðaltöflur eru í bílgeymslum. Vísað er til greinar 6.7.1 í byggingarreglugerð, um tengibúnað til hleðslu rafbíla.

Loftræsing:
Loftræsing er um opnanleg fög og vélræn, samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Gler:
Þar sem fallhæð er utan við glervegg skal nota öryggisgler samanber 12.4.3 í byggingarreglugerð

Brunavarnir:
Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og bílgeymslu. Slökkvitæki við innganga. Björgunarop í svefnherbergjum og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop skulu vera minnst 0,6m (ljósop), samanlögð breidd og hæð skal ekki vera minni en 1,5m. Fög skulu þannig útbúið að þau haldist opin, tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Íbúðir eru aðskildar með eldvarnarvegg REI 120-m. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með eldvarnarveggjum og gólfi sem uppfylla eldvarnarkröfu REI60. Sjálflokandi hurð milli íbúðar og bílgeymslu skal uppfylla kröfu EI_260-CS_m.

Slysavarnir:
Læstar hirslur fyrir lyf og hættuleg hreinsiefni skulu vera í innréttingum.
Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Ofan við aðaldyr er þakkantur snjógildra á þaki. Eldstæði skal þannig frágengið að hægt sé að kynda með því á öruggan hátt, sjá nánar leiðbeiningar á vef mannvirkjastofnunar.

Burðarvirki:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson tæknifræðingur hannar burðarvirki hússins. Hann hefur yfirfarið þennan aðaluppdrátt, með tilliti til þess.

Hönnunarviðmið:
Sökklar skulu byggðir á frostfríri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem byggingarstjóri hefur tekið út og samþykkt. Fyllingar skal þjappa í lögum og þykkt laganna skal vera í samræmi við þyngd jarðvegsþjöppu.
Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaálag óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 1
Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / W/M2 K) Útveggir 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (k-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum.

Við byggingu hússins skal jafnframt fylgt öðrum kröfum og leiðbeiningum byggingarreglugerðar sem finna má á vef Mannvirkjastofnunnar, mvs.is

Byggingarefni:
Allt byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum. Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

Stærðir:
Stærðir samkvæmt skráningartöflum.
Birt flatarmál er : 475m² Hvor íbúð/matshluti 237,5m²
Rúmmál heildar húss, brúttó :1869,6m³

Nýtingarhlutfall lóðar :
Parhús á lóð 0,49

Tákn	Skýring
A	Aðalingangur
IR	Inntak rafveitu
AT	Aðaltafla rafm.
IH	Intak hitaveitu
IV	Intak vatnsveitu
LR	Lofrtæsing
GN	Gólfniðurfall
BO	Björgunarop
R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
ET	Eldvarnarteppi
EI 60	Eldvarnarhólf
REI 60	Hæaðrskil
EI_230-CS_m	Eldvarnarhurð

INGVAR GÝGJAR SIGURÐARSON
VÍÐIGRUND 22 550 SAUÐÁRKRÓKUR
NETFANG: IGS84@SIMNET.IS
SÍMI 868-5052

Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnirð fyrir : Leigutaka lóðar	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Efri hæð grunnmynd			Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 1. apr. 2019	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : frumgerð	
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt			Prentdagur : 5.06.2019