

Greinargerð.

Um Framkvæmd / fasteign :
Möbergsskarð 1-3, Hafnarfirði - íbúðarhúsalóð, parhús.
Landnúmer L225451
A lóðinni eru tveir matshlutar, merking 01 og 02

Ný lóð samkvæmt deiliskipulagi, "Skaróshlíð 2. áfangi". Parhús með íbúðum á tveimur hæðum, samkvæmt byggingarskilmálum. Þar sem öll meginrymi íbúða eru ekki á jarðhæð eru íbúðirnar ekki hannaðar samkvæmt kröfum um algilda hönnun.

Byggingarlýsing:

Steinhús með einhalla loftræstu þaki, einangrað og klætt að utan. Tveir steinsteyptir veggir með 30mm harðpressaðri einangrun á milli skilja íbúði að frá undirstöðu að þaki. Sökkull og botnplata úr járnbennti steinsteypu á föstum grunnbotni eða þjappaðri malarfyllingu. Undirstöður 600x300mm. Sökkulveggir 200mm þykkir, einangraðir utan með 100mm harðpressaðri einangrun sem klædd er með þar til gerðum sökkuldúk. Botnplata er 140mm þykk og undir henni 100mm harðpressuð einangrun. Útveggir neðri hæðar og berandi innveggir eru 160mm járnbennt steinsteypa. Þeir veggir sem liggja að jarðvegi eru 200mm einangraðir og klæddir á sama hátt og sökkulveggir. Útveggir efri hæðar og berandi innveggir eru 160mm járnbennt steinsteypa. Húsið einangrað að utan með 125mm harðpressaðri einangrun og klætt með fingeríri bærklæðningu á ál undirkerfi. Veggir að svölum og við aðalíngang varðklæddir. Að innan eru steyptrir veggir þússaðir og málaðir. Milliplatna er steinsteypt, 200mm þykk með vélþúsuðu yfirborði. Platan er þynnt undir svölum, þannig að yfirboð hennar verði 50mm neðar en innan dyra. Einangrun neðan í milliþlötum 125mm undir köldum flötum. Stigi milli hæða steinsteyptur. Þak er úr sperrum 45x245mm sem hvíla á útveggjum, steypum innveggjum og limtrésum. Þyktarhefðu borðklæðning ofan á sperrum og tvö lög af þar til gerðum niúrlimduðum þakpappa. Einangrað á milli sperra með 220mm steinull. Plötur sem opnar eru fyrir vatnsgruflu sem vindvörn ofan við einangrun og loftræst 25mm bil undir borðklæðningu. Loftræsing þakins er um þakkanta í gegnum innsteypt plastör í hverju sperrubili, flugnanet í rörum. Loftun að lámarki 1000mm² á hvern fermeter í þakinu. Plastdúkur sem rakavörn neðan á sperrum, lagnagrind og loftklæðning. Léttr milliveggir úr 45x95mm timburgrind, einangrað í grind með steinull og veggirnir plötuklæddir. Klæðningar innanhúss skulu ekki vera lakari en í flokki 2 innan íbúða og í flokki 1 í bilgeymslum. Þakkantar klæddir til samræmis við frágang glugga og utanhússklæðningar. Gluggar og útidyr með hefðbundnum tré kórnum og tvöföldu K-gleri, málaðir eða álklaðdir að utan. Opnanleg fóg í gluggum íbúðarherbergja eru björgunarop. Bréfarifa minnst 25x260mm í karmi aðaldyra. Litur utanhússklæðningar er dókk grár ral 7016. Glugga- og útidyráskarmar eru í sama lit, svo og þakkantar. Eldstæði er í stofum og reyksháfar upp úr þaki. Vísar er til greinar 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð varðandi frágang eldstæða. Sorptunnur í skýlum til hlíðar við bílastæði, framan við útitróppur. Stærð skýlanna samkvæmt byggingarreglugerð. Fjöldi sorplátta fer eftir flokkunarreglum sveitarfélags.

Lóð:
Frágagnur lóðar skal taka mið af skilmálum í deiliskipulagi. Frágagnur við lóðarmörk unnin í samræði við lóðarhafa aðlyggjandi lóða.

Upphitun og neysluvatnslagnir:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar hitaveitu, upphitun er með gólfhitna- og vatnsoknakerfi. Hitna og neysluvatnslagnir eru plastör í hlífarkápu, gólfhitagagnir innsteypt plastör. Snjóbræðsla í svalagólf, utan við aðaldir og í bilplönum. Allt lagnaefni með súrefniskápu. Inntök og mælagirindur í bilgeymslum. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Samanber gr. 14.5.10 í byggingarreglugerð.

Raf- og gagnaveititengingar:
Íbúðir eru hvor fyrir sig tengdar rafveitu og gagnaveitu. Inntök og aðalstólar eru í bilgeymslum. Vísar er til greinar 6.7.1 í byggingarreglugerð, um tengibúnað til hléslu rafbla.

Loftræsing:
Loftræsing er um opnanleg fóg og vélræn, samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Gler:
Þar sem fallhæð er utan við glervegg skal nota öryggisgler samaber 12.4.3 í byggingarreglugerð

Brunavarnir:
Reykskynjarar í öllum herbergjum, stofu, umferðarrýmum, þvottahúsi og bilgeymslu. Slökkvitæki við ínganga. Björgunarop og sifvænherbergjum og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop skulu vera minnst 0,6m (ljósop), samanlögð breidd og hæð skal ekki vera minni en 1,5m. Fóg skulu þannig útbúðir að þau haldist opin, tryggja skal greiða flóttaleið frá þeim. Íbúðir eru aðskildar með eldvarnavegg REI 120-m. Bilgeymsla er aðskilin frá íbúð með eldvarnavegg REI 60. Sjálflokandi hurð milli íbúðar og bilgeymslu skal uppfylla kröfu EI:60-CS...

Slysavarnir:
Læstar hirsulur fyrir lyf og hættuleg hreinsiefni skulu vera í innréttingum. Tryggja skal að hitastig neysluvatns í sturtuböðum og baðkerum verði ekki það hátt að valdið geti húðbruna. Ofan við aðaldir er þakkantur snjóglíðra á þaki. Eldstæði skal þannig frágengið að hægt sé að kynda með því á druggan hátt, sjá nánar leiðbeiningar á vef Mannvirkjastofnunar.

Burðarvirki:
Ingvar Gýgjar Sigurðarson tæknifræðingur hannar burðarvirki hússins. Hann hefur yfirfarið þennan aðaluppdrátt, með tilliti til þess.

Hönnunarviðmið:
Sökkul skulu byggðir á frostfrírri malarfyllingu á burðarhæfum grunnbotni, sem byggingarsjórnir hefur tekið úr og samþykkt. Fyllingar skal þjappa í lögum og þykkt laganna skal vera í samræmi við þynnd jarðvegsþjöppu. Húsið er hannað samkvæmt íslenskum kröfum um vind- og jarðskjálftaálag óháð staðsetningu og snjóálags á svæði 1 Byggingarhlutar skulu uppfylla eftirfarandi kröfu um einangrun (U-gildi / W/M2 K) Útvegg 0,40 - Þak 0,20 - Gólf 0,30 - Gluggar (K-gler) 2,00 - Hurðir 3,00

Nánari leiðbeiningar um efnisval og gæðakröfur er að finna á séruppdráttum.

Við byggingu hússins skal jafnframt fylgt öðrum kröfum og leiðbeiningum byggingarreglugerðar sem finna má á vef Mannvirkjastofnunar, mvs.is

Byggingarefni:
Allt byggingarefni skal vera viðurkennt og vottað af þar til bærum aðilum. Upplýsingar um byggingarefni skal fylgja handbók hússins við lokaúttekt.

Stærðir:
Stærðir samkvæmt skráningartölum. Birt flatarmál er: 475m². Hvor íbúð/matshluti 237,5m². Rúmmál heildar húss, bruttó :1869,6m³

Nýtingarhlutfall lóðar :
Parhús á lóð 0,49

Ingvar Gýgjar Sigurðarson

Vidgrund 22 550 Saudárkrökur
Netfang: igs84@simnet.is
sími 868-5052

Teknað :
Ingvar G. Sigurðarson
Útskráð fyrir :
Leigutaka lóðar

Árntun hönnuðar / Hönnunarsjórnari :
Ingvar G. Sigurðarson
Ingvar Gýgjar Sigurðarson Kt. 020884-3639

Verkhelti :
Möbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði
Verkþáttur :
Aðaluppdráttur- Efri hæð grunnmynd
Mælikvæði :
1:100
Útgáfudagur :
1. apr. 2019

Verknúmer :
3061

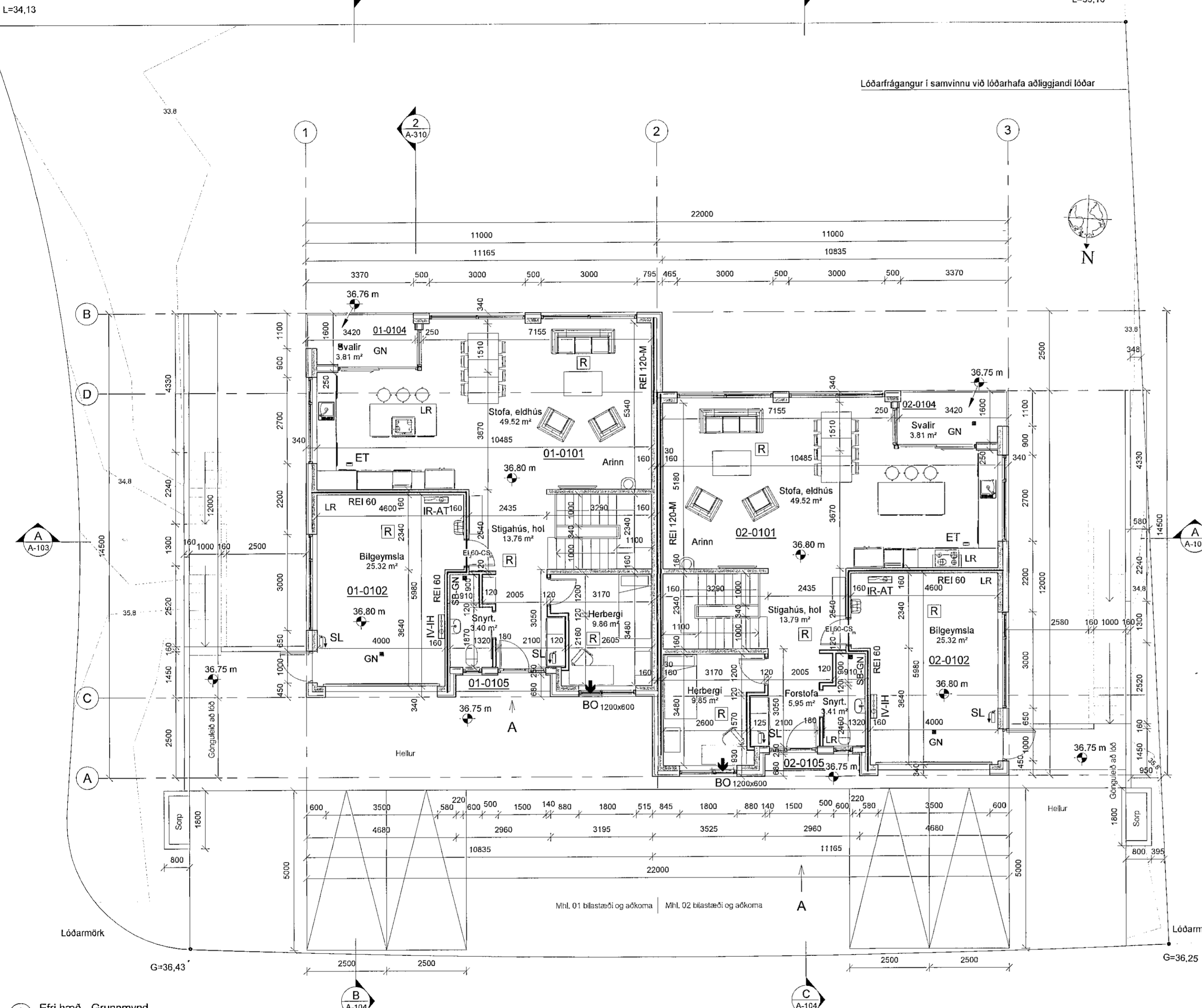
Teikningarnúmer :
A-101

Útgáfa númer :
1. Útgáfa

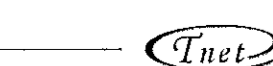
Prentdagur :
16.07.2019

Breytingaskrá

16.júlí.2019 Þykkt burðarvegga breytt,
Gluggar á suðurhlíð hækkaðir um 0.25m
Eldstæði breytt.



1 Efri hæð - Grunnmynd
Mkv. 1: 100



← A IR AT IH IV LR GN BO
Aðalíngangur Inntak rafveitu Aðalfalla rafm. Inntak hitaveitu Inntak vatnsveitu Loftræsing Gólfhlífurfall Björgunarop Reykskynjarí Slökkvitæki Eldvarnarteppi Eldvarnarhlíf Hæðarskili Eldvarnarhurð