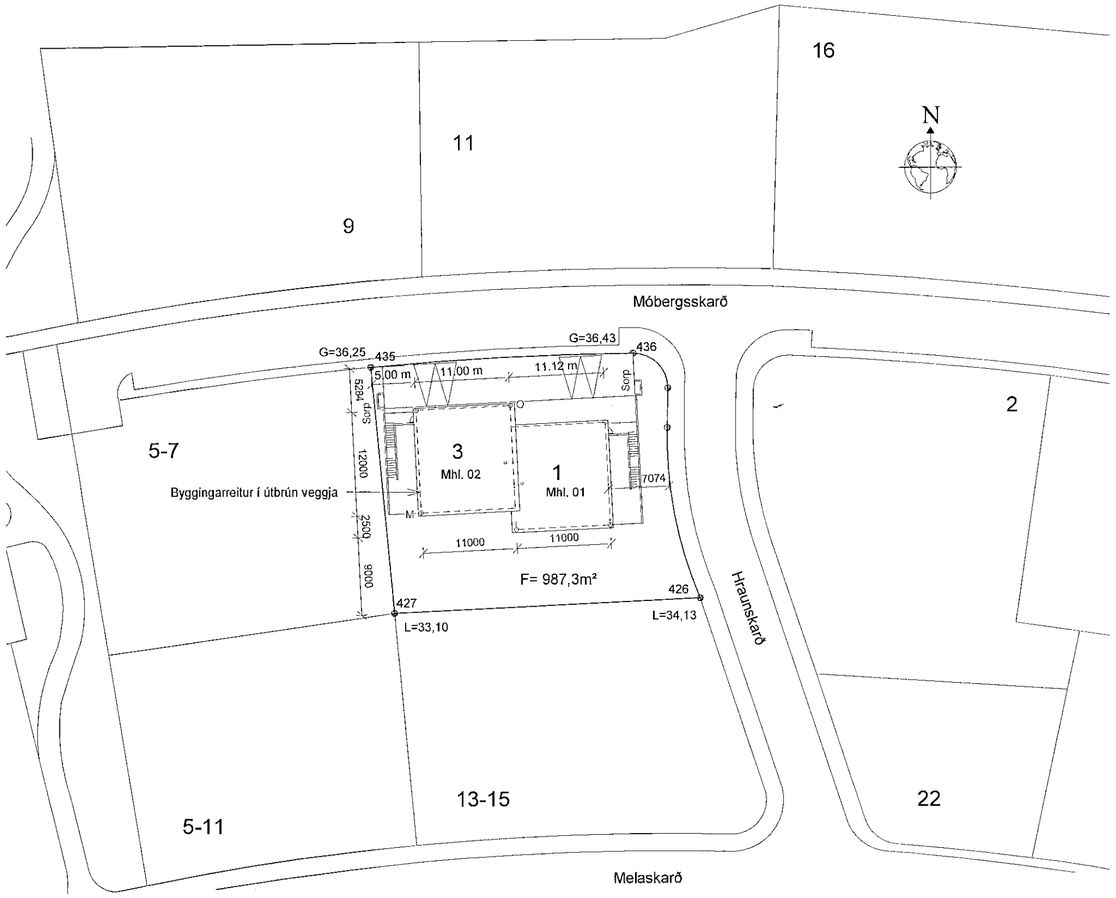
Samþykkt þann
14. ágú. 2019
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði



1 Afstöðumynd
Mkv. 1 : 500

Skráningartafla: Móbergsskarð 1, Hafnarfirði						Skrásetjari: Ingvar Gýgjar Sigurðarson													
Landnúmer:	L225451					Kennitala: 020884-3639													
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 14.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hólfu-flokkur	D4 Eignar-hald	D5 Bústofnur m²	D5M Millifitur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófitur m²	D9 Brúttófitur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófitur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikistala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			261,4	0,0	6,7	7,4	237,5	0,0			934,8	209,8	237,5		747,186		
		Botn											26,5						
	00	Neðri hæð			131,1	0,0	6,7	0,0	120,1	0,0			393,3	101,6	120,1				
A	0001	Íbúð, svefndeild	N	0101	120,1		6,7		120,1		3,00	3,00	360,3	101,6	120,1	3,00	304,800		
A	0002	Sökkulrými	V	0101	11,0						3,00	3,00	33,0						
	01	Efri hæð			130,3	0,0	0,0	7,4	117,4	0,0			515,0	108,2	117,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	94,8			7,4	87,4		3,27	4,85	393,2	82,9	87,4	4,15	344,035		
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	30,0				30,0		3,27	4,12	110,2	25,3	30,0	3,67	92,851		
A	0103	þak ofan svala	V	0101	5,5						2,20	1,98	11,6						
B	0104	Svalir	S	0101	5,5				5,5							1,00	5,500		
B	0105	Inngangur	U	0101	2,1				2,1										

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	207,5	654,335	654,335
0102	Bílgeymsla	30,0	92,851	92,851
	Alls	237,5	747,186	747,186

Skráningartafla: Móbergsskarð 3, Hafnarfirði						Skrásetjari: Ingvar Gýgjar Sigurðarson													
Landnúmer:	L225451					Kennitala: 020884-3639													
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01b	Dags.: 14.2019													
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hólfu-flokkur	D4 Eignar-hald	D5 Bústofnur m²	D5M Millifitur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttófitur m²	D9 Brúttófitur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettófitur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikistala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			261,4	0,0	6,7	7,4	237,5	0,0			934,8	209,8	237,5		747,186		
		Botn											26,5						
	00	Neðri hæð			131,1	0,0	6,7	0,0	120,1	0,0			393,3	101,6	120,1				
A	0001	Íbúð, svefndeild	N	0101	120,1		6,7		120,1		3,00	3,00	360,3	101,6	120,1	3,00	304,800		
A	0002	Sökkulrými	V	0101	11,0						3,00	3,00	33,0						
	01	Efri hæð			130,3	0,0	0,0	7,4	117,4	0,0			515,0	108,2	117,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	94,8			7,4	87,4		3,27	4,85	393,2	82,9	87,4	4,15	344,035		
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	30,0				30,0		3,27	4,12	110,2	25,3	30,0	3,67	92,851		
A	0103	þak ofan svala	V	0101	5,5						2,20	1,98	11,6						
B	0104	Svalir	S	0101	5,5				5,5							1,00	5,500		
B	0105	Inngangur	U	0101	2,1				2,1										

Athugasemdir

Bílgeymsla 0102 tilheyrir eign 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	207,5	654,335	654,335
0102	Bílgeymsla	30,0	92,851	92,851
	Alls	237,5	747,186	747,186

Varmatapsútreikningur, Móbergsskarð 1-3 220 Hafnarfjörður

Orkurammi, kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012					
Byggingarhluti	Lýsing		Flatarmál A(m²)	U W/(m²xK)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak		112,6	0,2	22,5
Steyptir veggir	180mm, einagrað utan		179,2	0,4	71,7
Gólf	140mm plata á fyll.		108,1	0,3	32,4
Gluggar/Hurðir	Ál-tré		57,8	2,0	115,6
			Orkurammi	Σ U· A	242

Reiknað varmatap skv. ÍST 66					
Byggingarhluti	U [W/m2K]	A [m²]	U· A [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Þak	0,17	112,57	19,14	35,00	669,78
Steyptir veggir	0,39	163,00	63,57	35,00	2224,95
Steyptir veggir að jörð	0,21	16,20	3,40	15,00	51,03
Gólf	0,29	108,10	31,35	15,00	470,24
Gluggar	1,53	33,80	51,71	35,00	1809,99
Hurðir	1,77	24,00	42,48	35,00	1486,80
Heild byggingarhluta			211,65		6712,78
Kuldabrýr	ψ [W/mK]	l [m]	ψ·L (W/K)	Δt [K]	Φ [W]
Kuldabrýr við svalir	0,83	4,90	4,07	35,00	142,35
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,60	1,00	0,60	35,00	21,00
Kuldabrýr við hurðir	0,04	7,50	0,30	35,00	10,50
Sökkull undir útvegg	0,48	47,60	16,45	35,00	575,59
Sökkull undir innvegg	0,46	10,30	4,74	35,00	165,83
Samtala			26,15		915,27
Heild	237,80	W/K	Í lagi		
Orkuþörf utan loftskipta	7628,05	W			

Reiknað varmatap loftskipta		Eining
Gólfflatarmál	214,19	m²
Lofthæð	2,85	m
Rúmmál hitaðs rýmis (VR)	610,44	m³
Fjöldi loftskipta (n)	0,80	h⁻¹
Varmaflutningsstuðull loftskipta (Hv)	166,04	W/K
Heildar afl- og varmaþörf byggingar		**Eining**
Hitastig inni	20	°C
Viðmiðunarútihiti	- 15	°C
Vegið meðaltal veggflata, glugga og hurða	0,7	W/m²K
Reiknuð aflþörf (ΦTOTAL)	14.134	W
Reiknuð aflþörf	65,99	W/m²
Reiknuð aflþörf	23,15	W/m³

Skýringar við afstöðumynd :

Hæð stétta við hús
er um 50mm undir gólfplötum

F= flatarmál lóðar
GK= gólfkóti efri hæðar
G= landhæð við götu
L= landhæð við óðarmörk

Hnitaskrá :

426 355576.154, 397122.414
427 355576.154, 397122.414
435 355573.397, 397151.094
436 355604.012, 397152.710

M 355578.657,397146.067
N 355589.643,397146.621
O 355624.209,397137.381

13.08.2019
LÖGGILTIR HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Breytingaskrá

1 16.júli.2019 Þykkt burðarveggja breytt, Gluggar á suðurhlið hækkaðir um 0.25m Eldstæði breytt.

Ingvar Gýgjar Sigurðarson
Viðigrund 22 550 Sauðárkrókur
Netfang: igs84@simnet.is
sími 868-5052

Teiknað : Ingvar G. Sigurðarson
Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra: Ingvar G. Sigurðarson
Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639
Unnið fyrir : Leigutaka lóðar

Verkheiti : Móbergsskarð 1 - 3, Hafnarfirði
Verkþáttur : Aðaluppdráttur- Afstöðumynd og skáning
Verknúmer : 3061
Mælikvarði : 1:500
Blaðstærð : A2
Teikningarnúmer : A-105
Útgáfudagur : 1. apr. 2019
Útgáfa númer : 1. Útgáfa
Frumgerð / breyting : Breyting nr. 1
Teikniskrá : 3061A Móbergsskarð 1-3.rvt
Prentdagur : 16.07.2019

Tnet