



Grunnmynd lóðar, 1:200

Skráningartafla: Rauðhella 16, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari: Hjálmar Ingvarsson													
Landnúmer: 180047				Kennitala: 200461-5769													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.02h Dags: 22.8.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.423,5	478,9	33,0	27,5	1.874,9	27,0			9.687,2	1.833,3	1.842,2		9.134,000
		Botn											284,7				
A	00	0.hæð			27,0	0,0	0,5	0,0	27,0	27,0			45,9	22,4	0,0		
	0001	Smurgryfja	N	0103	27,0		0,5		27,0	27,0	1,70	1,70	45,9	22,4	0,0	1,70	38,080
		1.hæð			1.396,5	478,9	32,5	27,5	1.847,9	0,0			9.356,6	1.810,9	1.842,2		
A	0101	lónaður/starfsm.aðst.	N	0101	282,2				282,2		5,50	7,90	1.890,4	269,6	282,2	6,70	1.806,320
A	0102	lónaður/starfsm.aðst.	N	0102	277,4				277,4		5,50	7,90	1.858,6	271,2	277,4	6,70	1.817,040
A	0103	Verkstæði/starfsm.aðst.	N	0103	553,8			6,9	546,9		5,50	7,90	3.715,1	550,3	546,9	6,70	3.687,010
A	0109	lónaður/starfsm.aðst.	N	0103	277,4				277,4		5,50	7,90	1.858,6	266,5	277,4	6,70	1.785,550
A	0104	Tæknirými/inntök	T	X	5,7				5,7		5,50	6,31	33,9	5,2			
A	0105	Millioft/skrifst.	N	0101		144,6	7,0	7,3	137,3					135,8	137,3		
A	0106	Millioft/geymslul.	N	0102		59,9	8,0		59,9					56,7	59,9		
A	0107	Millioft/geymslul.	N	0103		59,9	6,5	6,0	59,9					51,0	53,9		
A	0108	Millioft/skrifst.	N	0103		144,6	7,0	7,3	137,3					137,3	137,3		
A	0110	Millioft/geymslul.	N	0103		69,9	4,0		69,9					67,3	69,9		
Athugasemdir																	
1: Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útveggja með einangrun sé 0,10 m.																	
2: Fristandandi sorpgámur er á norðaustursvæði lóðarinnar og afnot af honum skiptist að jöfnu milli lónaðar og verkstæðisrýma.																	
3: Lóðin er 4004,2 m2, flatarmál brúttóheildarhúss er 1781,3, því er nýtingarlutfall=0,44																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³													
	0101	lónaður/starfsm.aðst.	419,5	1.806,320	1.806,320												
	0102	lónaður/starfsm.aðst.	337,3	1.817,040	1.817,040												
	0103	Verkstæði/starfsm.aðst.	1.085,4	5.510,640	5.510,640												
		Alls	1.842,2	9.134,000	9.134,000												

REYNDARTEIKNING

ÖLL MÁL ERU Í MM

Skráningartafla uppfærð 29-08-19

BREYTINGAR Dags.

HJÁ-INGVARSSON EHF.
Vesturás 5, 110 Reykjavík
Símar 587 7566 / 695 9066
Nett hjá-ingvarsson@simnet.is
Hjálmar Ingvarsson byggingarfræðingur
KT:200461 - 5769

Rauðhella 16 HAFNARFIRÐI
Landnúmer 180047
STADGREINIR 1400-1-69000160
MATSHLUTI 01
GRUNNMYND LÓÐAR
SKRÁNINGARTAFLA

VERK NR. 106 BLAD 1-04
DAGS: 29.08.2019
M.K.V. 1:200 TEKN. H.A Y.FRF. H.L.

SHS
24.09.2019
Hjálmar Ingvarsson 200461-5769