1909413 - 7-10-19

Samþykkt þann
09. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

afstöðu mynd
mkv. 1 : 500

SKIPALÓN 3
Landnr. L203304 - Stgr. 1400-1-75700030

BYGGINGARLÝSING :

Húsið er steinsteypt fjölbýlishús. Byggt er á einangraða sökkla og gólfplötu sem hvíla á malarpúða. Einangrað með frauðplasti 100 mm þykku. Kólnunartala, gólfplötu er **0,20 W/m²K** - eða betri.
Allir útveggir eru úr 180 mm þykkri steinsteypu, einangraðir að utanverðu með 125 mm einangrunarplasti.
Útveggir eru múrhúðaðir beggja vegna. Múrkerfi með trefjamúr að utanverðu.
Milliveggir íbúða eru steinsteyptir og amk. 200 mm þykkir. REI 90.

Allur frágangur og efnisnotkun skulu fullnægja kröfum vegna hlóðvistar skv. grein byggingareglugerðar 11.1.2., (ÍST 45). Milligólf REI 90.

Gluggar og hurðir eru úr álklæddum viðarrömmum, með einangrunar-gleri , meðal-varmatap glugga er minna en 2,0 W/m²K.
Meðal kólnunartala útveggja er **0,27 W/m²K** - eða betri.

Þakplata er steinsteypt og á henni rakaþétt plastlag, vandlega frágengið. Þar yfir er einangrunarplast eða þétt steinull, samtals 250 mm þykkt. Heilsoðinn þakdúkur yfir einangrun og þakköntum. **Grasþekja lögð yfir þakdúkinn, og fullnægir frágangur þessi kröfum um eldvarnir , þótt yfirborð þaks sé ekki í flokki T, þar sem þakplatan er steinsteypt og steyptir veggkantar ná upp fyrir grasþekjuna.** Meðal kólnunartala þaka er **0,17 W/m²K** - eða betri.

Innandyra er öll loftaklæðning gifs eða viðapanill **a.m.k. í fl. 2 eða betri.**
Léttir innveggir eru einangraðir með amk. 75 mm steinullareinangrun og klæddir með gifsklæðningu eða viði. Allar stoðir úr formbeygðum blikkstoðum.
Gólfhitalögn verður í öllum gólfplötur.

Vélræn loftrræsting skal vera í eldhúsum og baðherbergjum skv. grein 10.2.5. í byggingareglugerð.

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum íbúðum hússins og staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar, gr. 6.7.1.

Heildarleiðnitap hússins er innan við kröfur reglugerðar, þ.e innan "orkuramma" Mannvirkjastofnunar.
Útreikningur á varmatapi fylgir með þessum teikningum.

SHS
08.10.2019
Árni [signature]

STÆRÐIR	:	
Lóð	:	1016,4m²
Nýtingarhlutfall	:	0.48
1. hæð íbúðir	:	202,7 m²
-geymslur,sameign	:	40,5 m²
2. hæð íbúðir	:	202,7 m²
-geymslur sameign	:	40,5 m²
Samtals gólfflötur	:	486,4 m²

Rúmmál	:	
1. hæð	:	567,2 m³
- geymslur,sameign	:	103,0m³
2. hæð	:	582,0 m³
- geymslur,sameign	:	107,8 m³
Samtals rúmmál	:	1.360,0 m²

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,7	W/m²K
Hurðir	2,7	W/m²K
Útveggur, ein utan, múrh.	0,32	W/m²K
Botnplata	0,27	W/m²K
Þak	0,20	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,64	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,24	W/m²K

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Árni Friðriksson Arkitekt F.A.Í. Kt. 271049 2699
arni@ask.is

VERKEFNI
SMÁÍBÚÐAHÚS
SKIPALÓNI 3 - HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning

HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND
BYGGINGARLÝSING

MKV. Í A2: 1:500@A2
HANNAÐ: áf
TEIKNAÐ: áf
YFIRF.: ss
DAGS.: 04.10.2019

VERK NR.
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
ÚTGÁFA

© OLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.