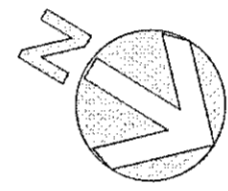


1909413 - 7-10-19

Samþykkt þann
09. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólu Brynisdóttir



afstöðu mynd
mkv. 1 : 500



SKIPALÓN 3
Landnr. L203304 - Stgr. 1400-1-75700030

BYGGINGARLÝSING :

Húsið er steinsteypt fjölbýlishús. Byggt er á einangraða sökkla og gólfplötu sem hvíla á malarpúða. Einangrað með frauðplasti 100 mm þykk. Kólnunartala, gólfplötu er **0,20 W/m²K** - eða betri. Allir útveggir eru úr 180 mm þykkri steinsteypu, einangraðir að utanverðu með 125 mm einangrunarplasti. Útveggir eru múrhúðaðir beggja vegna. Múrkerfi með trefjamúr að utanverðu. Milliveggir íbúða eru steinsteyptir og amk. 200 mm þykkir. REI 90.

Allur frágangur og efnisnotkun skulu fullnægja kröfum vegna hlóðvistar skv. grein byggingareglugerðar 11.1.2., (ÍST 45). Milligólf REI 90.

Gluggar og hurðir eru úr álklaeddum viðarrömmum, með einangrunar-gleri, meðal-varmatap glugga er minna en 2,0 W/m²K. Meðal kólnunartala útvegga er **0,27 W/m²K** - eða betri.

Þakplata er steinsteypt og á henni rakapétt plastlag, vandlega frágengið. Þar yfir er einangrunarplast eða þétt steinull, samtals 250 mm þykk. Heilsóðinn þakdúkur yfir einangrun og þakköntum. **Grasþekja lögd yfir þakdúkin, og fullnægir frágangur þessi kröfum um eldvarnir , þótt yfirborð þaks sé ekki í flokki T, þar sem þakplatan er steinsteypt og steypfir veggkantar ná upp fyrir grasþekjuna.** Meðal kólnunartala þaka er **0,17 W/m²K** - eða betri.

Innandyra er öll loftklæðning gífs eða viðapanill **a.m.k. í fl. 2 eða betri**. Léttir innveggir eru einangraðir með amk. 75 mm steinullareinangrun og klæddir með gífsklæðningu eða viði. Allar stoðir úr formbyggðum blikkstoðum. Gólfhitalögn verður í öllum gólfplötur.

Vélræn loftræsting skal vera í eldhúsum og baðherbergjum skv. grein 10.2.5. í byggingareglugerð.

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum íbúðum hússins og staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar, gr. 6.7.1.

Heildarleiðnitap hússins er innan við kröfur reglugerðar, þ.e innan "orkuramma" Mannvirkjastofnunar. Útreikningur á varmatapi fylgir með þessum teikningum.

SHS
08.10.2019
Arni Friðriksson

STÆRDIR	:	
Lóð	:	1016,4m²
Nýtingarhlutfall	:	0,48
1. hæð íbúðir	:	202,7 m²
-geymslur,sameign	:	40,5 m²
2. hæð íbúðir	:	202,7 m²
-geymslur sameign	:	40,5 m²
Samtals gólfplötur	:	486,4 m²

Rúmmál	:	
1. hæð	:	587,2 m³
- geymslur,sameign	:	103,0 m³
2. hæð	:	582,0 m³
- geymslur,sameign	:	107,8 m³
Samtals rúmmál	:	1.360,0 m³

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,7	W/m²K
Hurðir	2,7	W/m²K
Útveggur, ein utan, múrh.	0,32	W/m²K
Botnplata	0,27	W/m²K
Þak	0,20	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,64	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á bruttó m² húss	0,24	W/m²K

UTGAFA	TEIKNAD	YFIRFARAD	DAGS
BREYTINGAR			
ASK ARKITEKTAR EHF GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK SÍMI 515 0300 FAX 515 0319 www.ask.is			
ASK ARKITEKTAR			
VERKEFNI SMÁIBÚÐAHÚS SKIPALÓNI 3 - HAFNARFIRÐI			
TEGUND TEIKNINGAR	MKV. Í A2		
Aðalteikning	1:500@A2		
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ		
	af		
	af		
	YFIRF.		
	SS		
DAÐS.	04.10.2019		
VERK NR.	AUKKENNINGAR	UTGAFA	
	10-01		

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÉÐ SAMÞYKKT ÁSK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA LIPP AF TEIKNINGU.