Samþykkt þann
09. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Skipalón 3 Hafnarfirði				**Skrásetjari:**	Árni Friðriksson											
Landnúmer:	203304				**Kennitala:**	271049-2699											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	4.10.2019											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			729,6	0,0	0,0	0,0	486,4	0,0			1.469,6	417,6	442,8		1.075,418
		Botn											48,6				
	01	**1. hæð**			243,2	0,0	0,0	0,0	243,2	0,0			670,2	208,8	221,4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	68,0				68,0		2,80	2,80	190,4	58,4	68,0	2,80	163,520
A	0102	**Íbúð**	N	0102	66,2				66,2		2,80	2,80	185,0	58,4	66,2	2,80	163,520
A	0103	**Íbúð**	N	0103	68,5				68,5		2,80	2,80	191,8	58,4	68,5	2,80	163,520
A	0104	**Geymsla**	N	0101	6,0				6,0		2,80	2,80	14,0	5,0	6,0	2,80	14,000
A	0105	**Geymsla**	N	0102	6,0				6,0		2,80	2,80	14,0	5,0	6,0	2,80	14,000
A	0106	**Geymsla**	N	0103	6,7				6,7		2,80	2,80	14,0	5,0	6,7	2,80	14,000
A	0107	**Sameign-innt.**	U	X	21,8				21,8		2,80	2,80	61,0	18,6			
B	0108	**Svalgangur**	S	X	14,0				14,0								
	02	**2. hæð**			486,4	0,0	0,0	0,0	243,2	0,0			750,8	208,8	221,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	68,0				68,0		2,64	2,93	189,4	58,4	68,0	2,79	162,936
A	0202	**Íbúð**	N	0202	66,2				66,2		2,64	2,93	184,4	58,4	66,2	2,79	162,936
A	0203	**Íbúð**	N	0203	68,5				68,5		2,93	3,15	208,2	58,4	68,5	3,04	177,536
A	0204	**Geymsla**	N	0201	6,0				6,0		2,56	2,70	15,8	5,0	6,0	2,63	13,150
A	0205	**Geymsla**	N	0202	6,0				6,0		2,56	2,70	15,8	5,0	6,0	2,63	13,150
A	0206	**Geymsla**	N	0203	6,7				6,7		2,56	2,70	17,6	5,0	6,7	2,63	13,150
A	0207	**Sameign-innt.**	U	X	21,8				21,8		2,56	2,78	58,8	18,6			
A	0208	**Þakeinangrun**	V	X	243,2						0,25	0,25	60,8				
B	0209	**Svalgangur**	S	X	14,0				14,0								
C	0210	**Svalir**	S	X	9,0				9,0								
C	0211	**Svalir**	S	X	9,0				9,0								
C	0212	**Svalir**	S	X	9,0				9,0								

Athugasemdir

Sameiginlegt sorpgeröi er á lóðinni.
Íbúðir 0101, 0102 og 0103 hafa sérafnotaflöt af lóð 3,00 m. frá húshlið. (sjá teikn. 10.02)
Einkalóðarhluti 01.09 tilheyrir íbúð 01.01, einkahluti 01.10 tilh 01.02 og hluti 01.11 tilh.01.03

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	74,0	177,520	177,520
	0102	**Íbúð**	72,2	177,520	177,520
	0103	**Íbúð**	75,2	177,520	177,520
	0201	**Íbúð**	74,0	176,086	176,086
	0202	**Íbúð**	72,2	176,086	176,086
	0203	**Íbúð**	75,2	190,686	190,686
		Alls	442,8	1.075,418	1.075,418

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

Árni Friðriksson Arkitekt F.A.Í. Kt. 271049 2699
arni@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
SMÁÍBÚÐAHÚS
SKIPALÓNI 3 - HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
SKRÁNINGARTAFLA

MKV. Í A2 @A2
HANNAÐ af
TEIKNAÐ af
YFIRF. ss
DAGS. 4.10.2019

VERK NR.
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-06
ÚTGÁFA

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.