

Sampykkt þann  
23. OKT. 2019

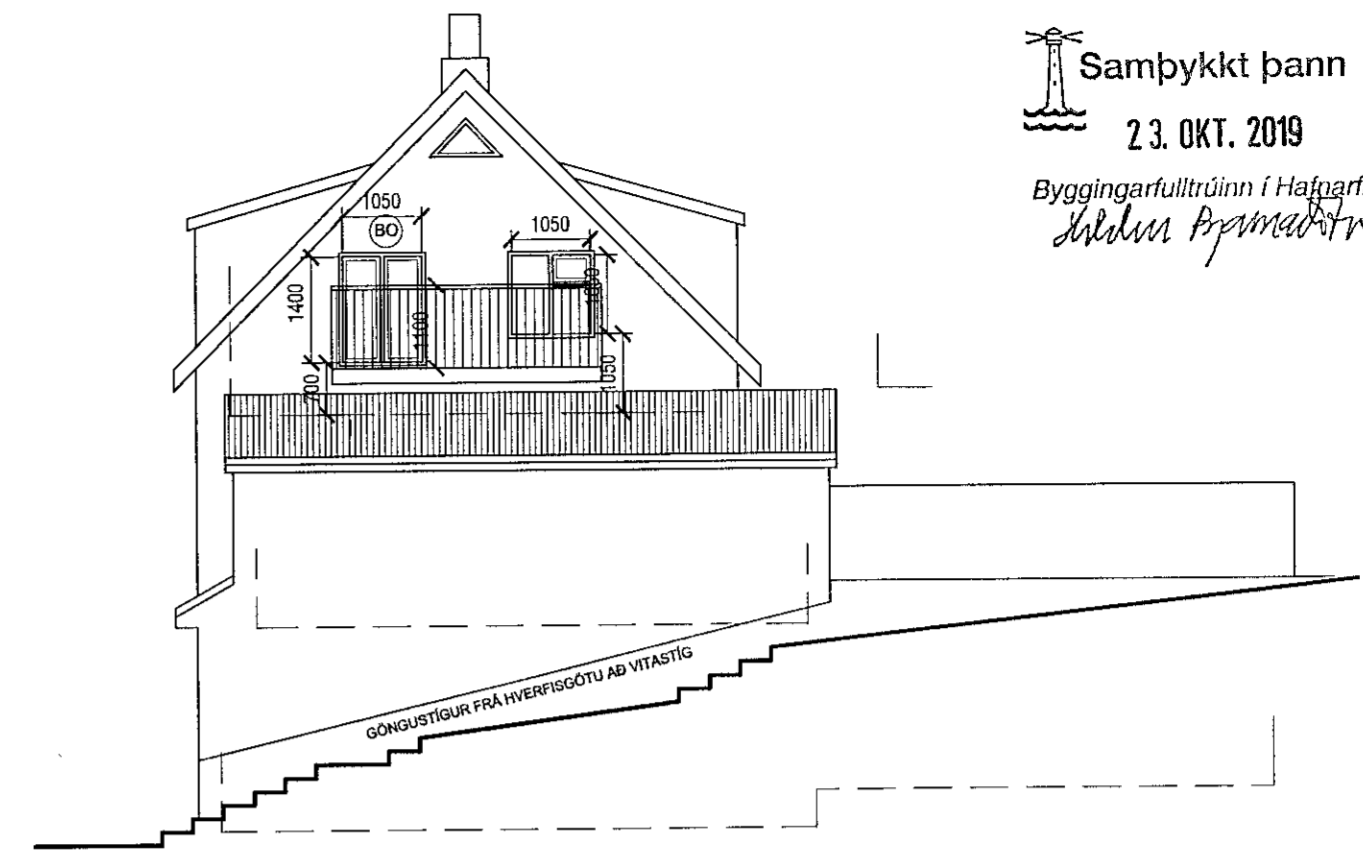
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Hildur Árnadóttir



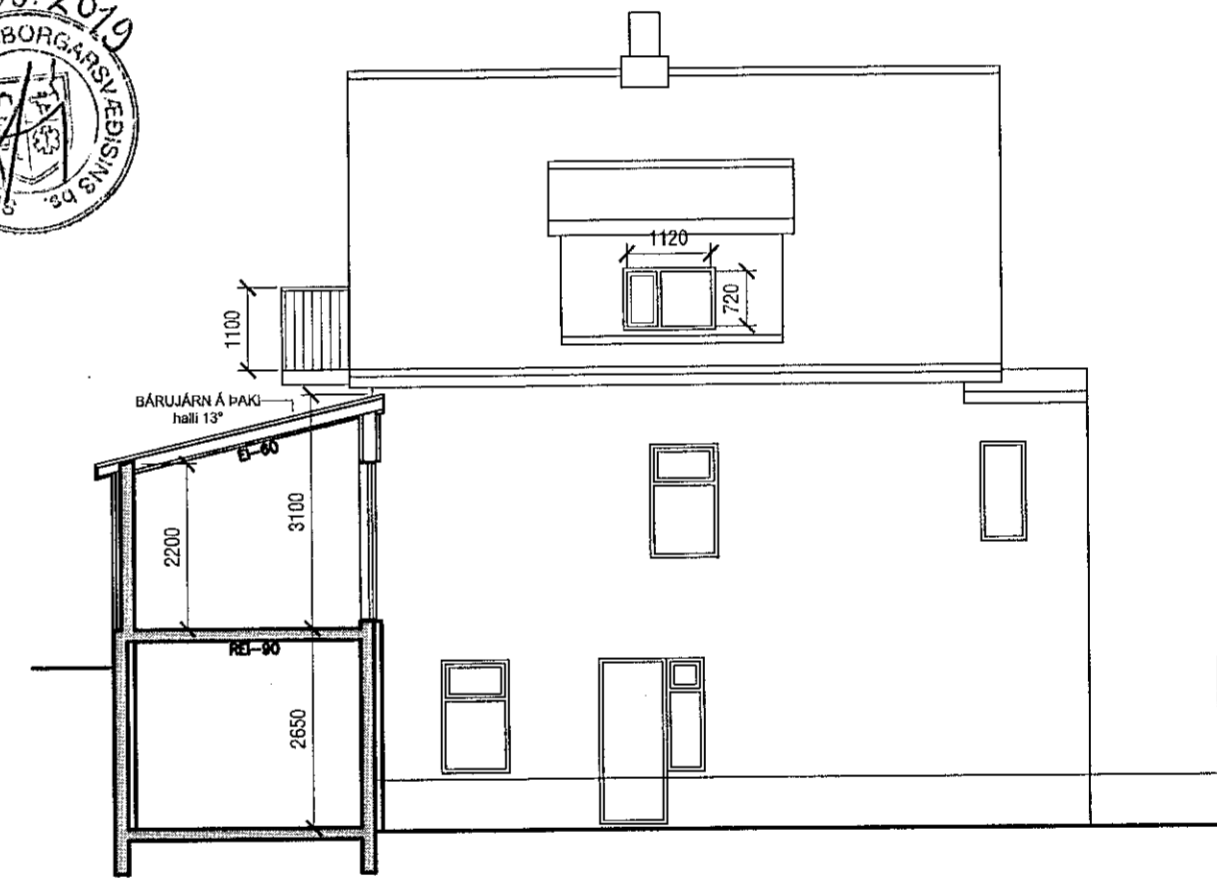
Ásýnd - Norð-vestur  
mkv. 1:100



Ásýnd - Suð-vestur  
mkv. 1:100



Ásýnd - Suð-austur  
mkv. 1:100



Ásýnd - Norð-austur  
mkv. 1:100

Skráningartafla: Hverfisgata 35 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landnúmer: 121199					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 8.2.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			311,3	0,0	2,2	1,7	277,7	35,9			773,2	208,7	259,5		539,502
		Botn											25,3				
	01	1. hæð			126,6	0,0	0,0	0,0	126,6	0,0			333,0	97,0	116,0		114,480
A	0101	Íbúð	N	0101	52,8				52,8		2,70	2,70	142,6	42,4	52,8	2,70	10,260
A	0102	Geymsla	N	0101	6,6				6,6		2,70	2,70	17,8	3,8	6,6	2,70	
A	0103	Lagnarými	N	X	4,0				4,0		2,70	2,70	10,8	2,5			
A	0104	Vinnustofa	N	0201	43,8				43,8		2,33	2,65	110,5	33,9	43,8	2,52	85,428
A	0105	Hjólageymsla	N	Y1	6,6				6,6		2,65	2,65	17,5	4,4	6,6	2,65	11,660
A	0106	Geymsla	N	0201	6,1				6,1		2,65	2,65	16,1	5,0	6,1	2,65	13,250
A	0107	Geymsla	N	0301	6,7				6,7		2,65	2,65	17,7	5,0	6,7	2,65	13,250
	02	2. hæð			93,3	0,0	2,2	0,0	93,3	1,1			250,0	71,2	88,6		179,691
A	0201	Íbúð	N	0201	87,1		2,2		87,1	1,1	0,00	3,10	232,5	67,3	86,0	2,67	6,768
A	0202	Forstofa	N	Y2	3,6				3,6		2,82	2,82	10,2	2,4	2,82		4,230
A	0203	Anddyri	N	0301	2,6				2,6		2,82	2,82	7,3	1,5	2,6	2,82	
C	0204	Svalir	U	0201	30,5				30,5								
C	0205	Stígl	U	X	1,6				1,6								
	03	3. hæð			91,4	0,0	0,0	1,7	57,8	34,8			164,9	40,5	54,9		95,985
A	0301	Íbúð	N	0301	59,5			1,7	57,8	2,9	0,76	2,60	140,9	40,5	54,9	2,37	
A	0302	Þakrymi	F	0301	31,9				31,9	0,00	1,97		24,0				
B	0303	Svalir	S	0301	4,5				4,5					3,1		1,00	4,500

Athugasemdir

Skráningartöflu var breytt vegna breyttrar nýtingar á viðbyggingu

Samelgnir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reknl-regla	Eignarhlutur
	0201	Geymsla	Y1	hólageymsla	J 50,0000%
	0301	Geymsla	Y1	hólageymsla	J 50,0000%
	0201	Íbúð	Y2	Anddyri	J 50,0000%
	0301	Íbúð	Y2	Anddyri	J 50,0000%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³
	0101	Íbúð	59,4	124,740
	0201	Íbúð	135,9	278,369
	0301	Íbúð	64,2	117,965
	Alls		259,5	521,074

Skráningartafla: Hverfisgata 35 - Hafnarfjörður					Skrásetjari: Kári Eiríksson					
Landnúmer: 121199					Kennitala: 070365-4059					
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 8.2.2019					
Botnplata	Botnplata m²	126,6	Hjúpflötir	Utvæggir m²	300,3	Þar af: Glugga- og dyraop m²	50,8	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	154,8	0,0
	Matshluti	25,3								
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða							
		A	A	B	C	Alls				
	Botnflötur / m²	279,4	31,9	4,5	32,1	347,9				
	Brúttóflötur / m²	277,7		4,5	32,1	314,3				
	Brúttórúmmál / m³	749,2	24,0			773,2				
	Nettóflötur / m²	208,7		3,1		211,8				
	Birt flatarmál / m²	259,5				259,5				
	Skiptarúmmál / m³	535,002		4,500		539,502				

útg. dags. skýring teiknað yfirfarið

BREYTING Á IBÚÐAHÚSI  
HVERFISGATA 35  
HAFNARFIRÐI  
AÐALUPPDRATTUR  
ásýndir og skráningartafla

heimilisfang  
sveitarfélag  
verkhúti  
skýringartexti

verknúmer 19/02 landnúmer 121199 staðgreinir 1400-1-44900350

teiknað KE yfirfarið KE kvarði 1:100 dags. 08-02-2019

teikning nr. A-202 útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610  
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH: Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriðl skal bera undir hönnuð. Mældi ekki af teikningum, öll mál athugið á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í holi, er háð skriflegu leyfi höfundar.