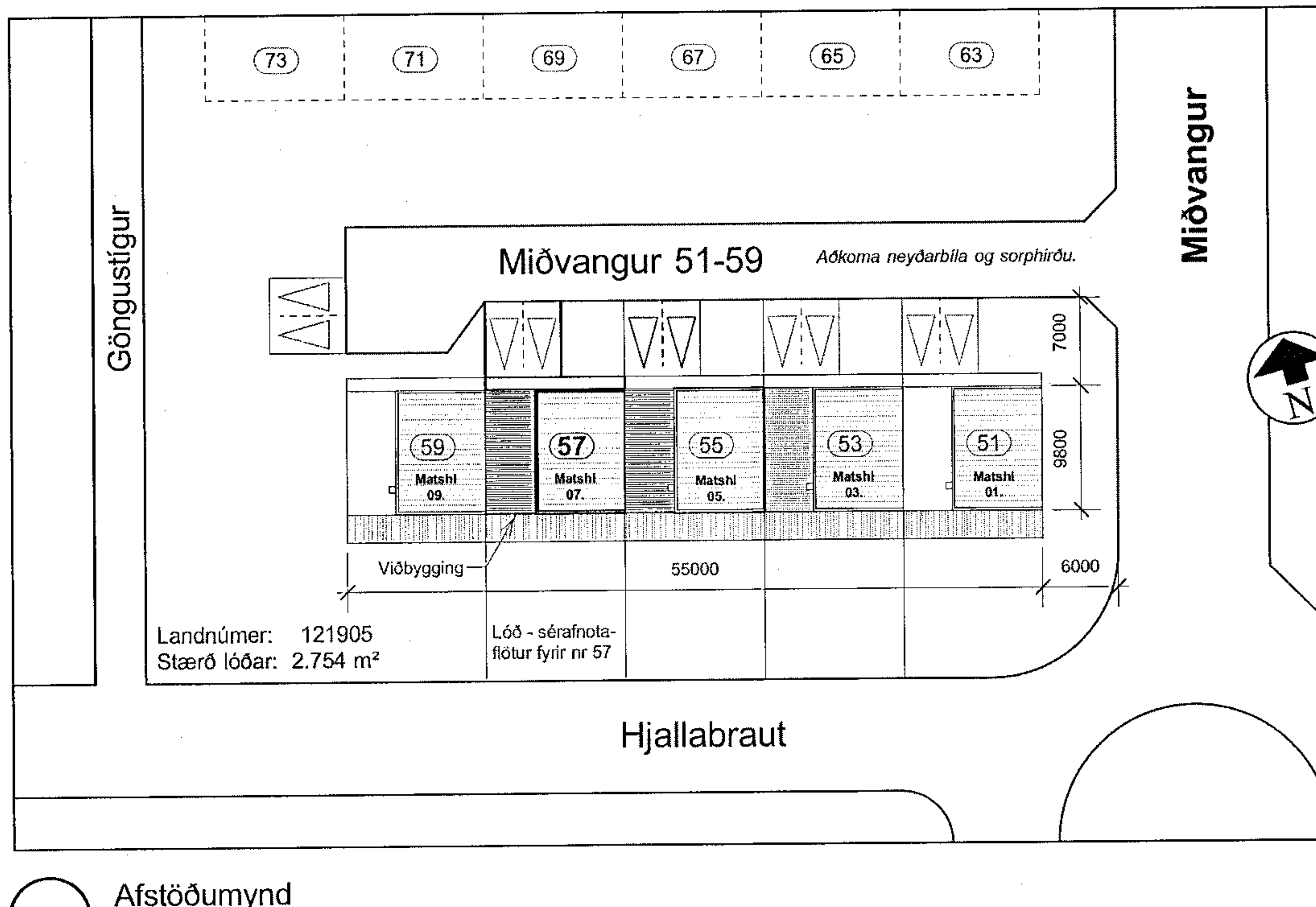
1901187 28/10 2019

Samþykkt þann
30. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Skráningartafla: Miðvangur 57, 220 Hafnarfjörður
Landnúmer: 121905
Matshlutanúmer: 07
Skrásetjari: Guðmundur Jónsson
Kennitala: 041260-4839
Útgáfa: 4.01E **Dags.:** 1.9.2019

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifl̈ötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			269,9	0,0	4,9	5,5	214,7	0,0			706,8	198,9	214,7		581,758
		Botn											23,6				
	01	**1. hæð**			117,8	0,0	4,9	0,0	117,8	0,0			323,9	105,6	117,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,9		4,9		78,9		2,70	2,70	213,1	70,7	78,9	2,70	190,890
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	38,9				38,9		2,85	2,85	110,8	34,9	38,9	2,85	99,465
B	0103	**Verönd/ stétt**	S	0101	14,6				14,6							1,00	14,600
	02	**2. hæð**			172,1	0,0	0,0	5,5	96,9	0,0			359,3	93,3	96,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	102,4			5,5	96,9		2,60	3,91	297,6	93,3	96,9	2,91	271,503
A	0202	**Þakrými**	V	0101	69,7						0,15	1,57	61,7				
B	0203	**Svalir**	S	0101	5,3				5,3							1,00	5,300

Athugasemdir

Á lóðinni við hlið bílastæða er skýli fyrir tvær sorptunnur.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	175,8	482,293	482,293
0102	**Bílageymsla**	38,9	99,465	99,465
	Alls	214,7	581,758	581,758

Eignin:
Miðvangur 57, Hafnarfirði
Landnúmer: 121905
Fastanúmer: 2078049
Staðgreinir: 1400 01 61900510
Stærð lóðar - heild: 2754 m²
Núverandi stærðir: íbúð 148,9 m²
bílskúr 38,4 m²
alls 187,3 m²

Hönnuður:
Upphaflegur hönnuður húss er Kjartan Sveinsson en eigninni hefur verið breytt að hluta frá upphaflegri hönnun t.d. er búið að klæða húsið með sléttri loftaðri álklæðningu.
Núverandi tillöguteikningar eru gerðar af Guðmundir Jónssyni kt 041260-4839

Byggingarlýsing núverandi hús:
Núverandi hús er steinsteypt á tveimur hæðum að hluta en stór verönd er ofaná bílgeymslu.
Allt burðarvirki hússins er steinsteypt, undirstöður, útveggir og milligólf ásamt þakplötum.
Þak yfir íbúðinni er einhalla sperruþak borið af útveggjum en þak yfir bílageymslu er steinsteypt lárétt plata sem er í dag verönd eða svalir.

Útveggir eru einangraðir að innan með frauðplasti og múrhúðaðir en fyrir fáeinum árum var húsið allt klætt að utan - og einangrað - með loftaðri sléttri álklæðningu.
Þak yfit bílageymslu er einangrað með frauðplast og múrhúðað en þak yfir íbúð er einagrað með ull ofaná steypta plötu.

Umsókn um breytingar:
Núverandi eigenur hússins óska eftir leyfi til að gera breytingar á húsinu enda eru þær í takt við breytingar sem gerðar hafa verið á örðum húsum í götunni undanfarin ár.

Um er að ræða eftirfarandi.
Að byggt verði yfir núverandi verönd /svalir sem er milli húsana nr 57 og 59 en til að uppfylla kröfur um flótta úr íbúðarhúsnæði verði gerðar inndregnar svalir við suðurhlið hússins.
Viðbygging verður úr timbri klædd að utan með loftaðri álklæðningu samskonar og er til staðar á húsinu. Þak er hefðbundið einhalla sperruþak klætt með báruplötum. Þakhalli verði sami og á núverandi húsi eða um 12 gráður. Neðan á þak yfir svölum verður klætt með timburlistum.
Einnig er óskað eftir að reykháfur verði fjarlægður, glugga á baðherbergi verði lokað og sama á við um glugga ofan við stiga á 2. hæð.
Nánari lýsingu á breytingum má sjá í byggingarlýsingu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Skráning mannvirkis:
Í dag er skráningin mannvirkis þannig að íbúðarhúsið er mhl 07 og bílskúr er mhl 08.
Óskað er eftir breytingu á þessari skráningu þannig að matshlutar verði sameinaðir og verði matshluti 07.

Almennt:
Um er að ræða viðbyggingu/ millibyggingu sem kemur ofaná núverandi þak/ steypta plötu yfir bílskúr - milli núverandi húshluta á 2. hæð. Allt burðarvirki viðbyggingarinnar verður úr timbri en svipaðar viðbyggingar hafa verið gerðar við fjölmörg hús við götuna. Leitast er við að hafa útlit, form og liti á viðbyggingunni þannig hún að falli vel að núverandi húsum.

Milligólf:
Þak - steypt plata yfir bílskúr - verður notað sem gólf í nýrri viðbyggingu en reiknað er með ílögn ofaná hana til afréttingar. Ofaná afréttingu / ílögn kemur gólfefni t.d. parket með undirlagi.

Svalir:
Við suðurhlið viðbyggingar koma svalir til að uppfylla kröfur um flóttaleiðir og til loftunar.
Til að fá góðan frágang og vatnsþéttingu við nýjan útvegg verður steyptur kantur undir vegginn og einnig verða myndaðir vatnshallar á svalagólf með múrílögn, vatnsþétting svala verður með bræddum tjörupappa en ofaná hann timbur/pallaefni.
Á svalir verður sett handrið úr galvansizeruðum stálprófílum - lágmarks hæð handriðs frá full frágengnu gólfi / pallaefni uppá efri brún handlista er 1100 mm.

Útveggir:
Burður útveggja er timurgrind og er burðargrindin fyllt með steinull, þykkt 150 mm.
Utan á burðargrind kemur 9 mm grenikrossviður, þá gufuopin dúkur, 50 mm steinullareinangrun og loks loftræst slétt álklæðning með burðarleiðurum festingum og tilheyrandi. Litur álklæðningar verður hvítur eins og á núverandi húsum. Tryggja skal góða loftun bakvið klæðningu.
Innan á steinull/grind kemur rakavarnarlag, 0,2 mm þolplast. Öll samskeyti á rakavörn skal líma með þar til gerðu límbandi - nánar varðandi frágang á rakavarnarlagi má sjá í texta hér að neðan.
Utan á grind (innan við rakavarnarlag) kemur lagnagrind t.d. 45x45 mm sem festist við burðargrind með skrúfum eða nöglum og loks klætt með gipsplötur.

Þak:
Þak er einahalla sperruþak sem borið er af aðliggjandi / núverandi byggingarhlutum.
Þakklæðning 0,6 mm báraö aluzink í flokki T og er þakhalli 12 gráður.
Einangrað er á milli sperra, þykkt þakeinangrunar er 220 mm, ofaná sperrur einangrun kemur vindpappi þá langbönd sem mynda 45 mm loftunarbil, þá 18 mm grenikrossviður, soðin þakpappi kemur ofaná krossvið þá uppklossuð langbönd og loks þakklæðning.
Skotrenna milli hús skal hafa nægjanlegan halla lágmark 10 prómill sem skilar þakvatni í þakniðurföll. Setja skal hitaþráð í skotrennur til að koma í veg fyrir að vatn safnist fyrir í krapa og froststíflum yfir vetrartímann.
Til að tryggja næga loftun inn í þakvirki skal koma fyrir 40 mm plaströrum, 18 stk hvoru megin efst í veggjum inn í loftunarbil - en það svarar til 1300 mm² fyrir hvern m² þakflatar samkv reglugerð.
Undir einangrun skal setja 2 mm stálvír c/c 300 mm. Neðan á sperrur/einangrun komi rakavarnarlag, 0,2 mm þolplast. Öll samskeyti á rakavörn skal líma með þar til gerðu límbandi og þar sem rakavörn kemur að öðrum byggingarhlutum skal festa rakavörn með límkitti eða klemma með lista. Lagnagrind úr timbri 45x45 mm sem festist neðaná sperrur og loks klætt með 13 mm gipsplötum eða öðrum klæðningum sem uppfylla kröfur.

ATHUGID: Við frágang / þéttingu á rakavarnarlagi / þolplasti skal þess gætt sérstaklega að hvergi séu skemmdir eða göt og þar sem samsetningar t.d. milli byggingarhluta og eða þar sem þolplast er skeytt saman, skal nota til þess gerð viðurkennd límbönd eða þéttiefni - komi slysagöt á rakavarnarlag skal það þétt með sama efni.

Innveggir:
Innveggur að aðliggjandi húsi er berandi veggur 45x95 mm téstoðum en aðrir innveggir eru venjulegir gipsveggir þ.e. grind úr galavniseruðu blikki klæddir með 2x13 mm gipsplötum og holrúm fyllt með steinull.

Hurð og gluggar:
Hurð, gluggar og opnanleg fög verða með einangrunargleri, k-gleri sem uppfyllir kröfur í byggingareglugerð. Gluggar og hurðir eru framleidd í viðurkenndri verksmiðju og eru opnanlegir gluggar sem skilgreindir eru sem björgunarop - sjá grunnmynd - með viðurkenndum opnunarbúnaði / lömum sem uppfylla kröfur til björgunaropa.
Til að uppfylla kröfur um eldvarnir skal setja eldvarnargler í alla glugga sem snúa að svölum - suðurhlið - og skal gler vera EW 30 gler.

Kólnunartölur byggingahluta, U-gildi (W/m² K)

Þak	0.20
Úveggir	0.30
Gluggar (vegið meðaltal k-gler)	2.00
Hurðir	3.00
Gólf á fyllingu	0.30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Stæðir samkv skráningartöflu:

Núverandi stærðir	
Brúttó flatarmál / birt flatarmál	187,3 m²
Brúttó rúmmál	587,7 m³
Stærðir eftir breytingu:	
Brúttó flatarmál / birt flatarmál	214,7 m²
Brúttó rúmmál	706,8 m³
Stækkun:	
Brúttó flatarmál / birt flatarmál	27,4 m²
Brúttó rúmmál	119,1 m³

Almennt um brunavarnir og heilbrigðismál:

Klæðningar / hólfanir:
Allar innanhússklæðningar verða í flokki 2 og gólfefni í flokki *G.
Utanhúsklæðningar verða í flokki 1.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T.
Þak viðbyggingar skal ásamt milligólfi yfir bílageymslu skal vera REI 60.
Veggur milli hús skal vera EI 90.
Veggur milli bílageymslu og íbúðar skal vera EI60.
Hurð milli bílageymslu og íbúðar skal vera EI 60-CS.

Björgunarop / flóttaleiðir:
Til að uppfylla kröfur um flóttaleiðir frá efri hæð húss verða gerðar svalir við suðurhlið með aðgengi frá svefnherbergi um svalahurð en á svefnherbergi í norðurhlið verður gerður opnanlegur - / hliðarhengdur gluggi - björgunarop.
Varðandi stærð björgunarops sjá grunnmynd.

Varbúnaður / slökkvibúnaður:
Handslökkvitæki **(SL)** af viðurkenndri gerð skulu vera til staðar í húsinu og bílageymslu en varðandi staðsetningu og fjölda þeirra skal hafa samráð við slökkviliðsstjóra á viðkomandi svæði - sjá tillögu að staðsetningu á grunnmynd.
Reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum **(RS)** - sjá grunnmynd.
Eldvarnarteppi skal vera í eldhúsi.

Heilbrigðismál:
Almennt er loftræsing íbúðarherbergja tryggð með opnanlegum gluggum enda eru þeir einnig hluti af öryggismálum hússins - björgunarop.
Til að tryggja góð loftskipti í baðherbergi verður sett útsogskerfi sem tryggir loftskifti í rýminu (baðherbergi 15 l/s).
Geymsla fyrir þrjár sorptunnur er á lóð/ stétt norðan við húsið.

Lagnir / lagnakerfi:
Reiknað er með að tengja allar lagnir inná núverandi lagnakerfi hússins.
Settir verða ofnar í í herbergin og gert er ráð fyrir að lagnir að þeim verði settir í lagnagrind sem kemur innan á útveggi.
Sama á við um raflagnir.
Komið verður fyrir útsogskerfi til að uppfylla kröfur um loftskipti í baðherbergi.

09.10.2019
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

ÖLL MÁL Á TEIKNINGUM ERU MILLIMETRAR

VARÐANDI SKÝRINGAR SJÁ TEIKNINGU A101

HJÁLAGÐAR TEIKNINGAR ERU GERÐAR EFTIR FYRIRLIGGJANDI TEIKNINGUM, MÆLINGM Á STAÐNUM OG UPPLÝSINGUM FRÁ EIGENDUM

Miðvangur 57, 220 Hafnarfirði

Aðaluppdráttur, afstöðumynd, skráningartafla og skýringar

Mkv.	1:100	**Teikn. nr.**	A 101
Dags.	1.9. 2019	**Breytt dags.**	
Teiknað.	GJ.	**Stærð teikn.**	A2.

Guðmundur Jónsson
byggingafræðingur BFÍ
kt. 041260-4839
Heiðvangi 28, 220 Hf.
s. 565 5508-866 1299
gud.jons@simnet.is.

Undirskrift aðalhönnuðar.