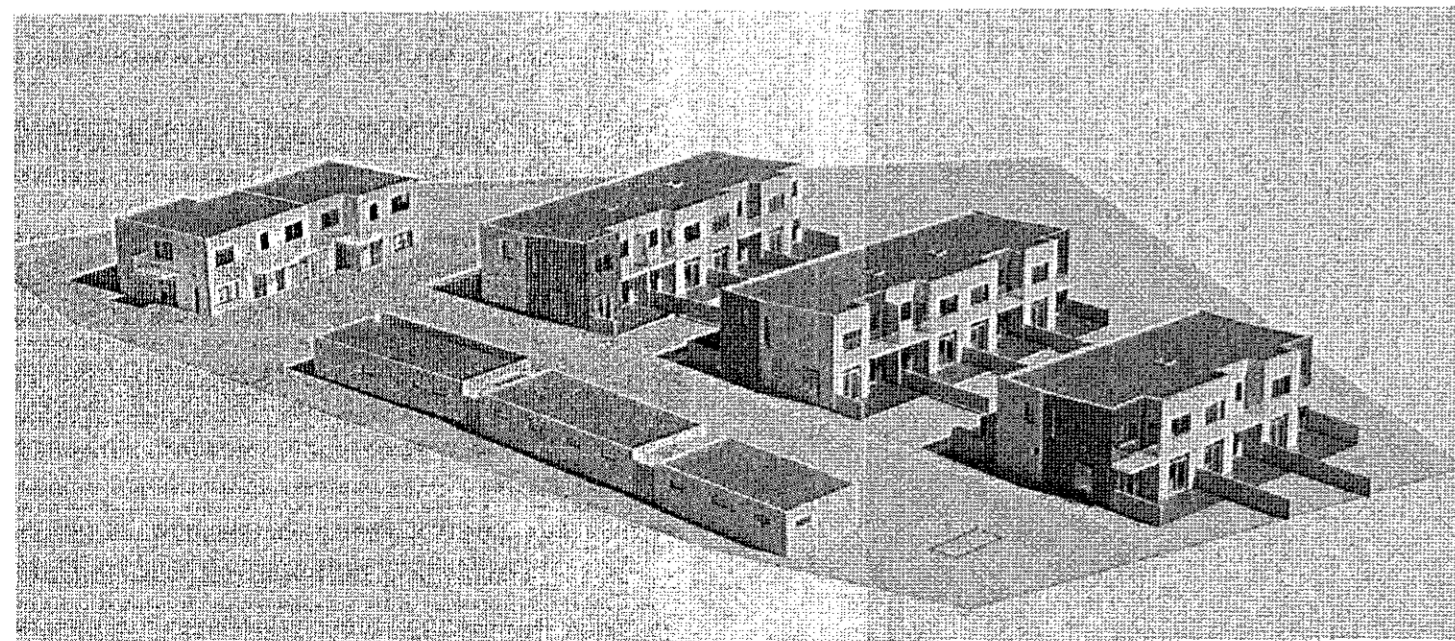




Afstöðumynd
1 : 500



Samantekt til að setja á aðaluppdrætti		
Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,3	W/m²K
Hurðir	2,1	W/m²K
Útveggir einangraður að innan og múrúðaður	0,33	W/m²K
Botnplata	0,20	W/m²K
Þak	0,15	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,61	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0,87	W/m²K

BYGGINGARLÝSING:

Stekkarberg 9

Lóðarstærð: 6684,4 m²
 Landnúmer: 123191
 Staðgæinir: 1400-1-82700090
 Bilastæði á lóð: á lóðinni eru 19 stæði þar af eitt gestastæði fyrir hreyfihamlaða. Stæðin framan við bílskúrana uppfylla líka þau skilyrði.

Heildar byggingarmagn á lóð 2416 m²
 Nýtingahlutfall 0,36

Í fyrsta áfanga er sótt um:

MHL 01	447,0 m ²	1478,4 m ³
MHL 02	596,0 m ²	1955,8 m ³
MHL 05	189,4 m ²	558,7 m ³

Samtals 1232,4 m² 3992,9 m³

Á lóðinni Stekkjarberg 9 er fyrirhugað að reisa þrjú raðhús og eitt parhús.

Samþ í sept 2018: (MHL 01) raðhús, þrjú íbúðir, (húsnr. A, B og C). Hverri íbúð fylgir bílskú (MHL 05)

Sótt um júní 2019:

- Breyting - Einangra raðhús (MHL 01) að utan og breikka bílskúra (MHL 05) að götu (um 0,6m) og koma fyrir inntakarymi á milli bílskúra.
- Reisa raðhús (MHL 02) með fjórum íbúðum, (húsnr. D, E, F og G). Hverri íbúð fylgir bílskú (MHL 05). Bílskúrar eru breikkaðir um 60 cm

Aðkoma.

Aðkoma er frá Hlíðarbergi og inn á íbúðagötu. Við íbúðagötuna eru bilastæði og bílskúrar. Góngustígar eru meðfram götu og að raðhúsum. Parhús í enda götunnar er með innbyggðum bílskúrum.

Aðgengi

Gott aðgengi er fyrir hreyfihamlaða. Húsið er þó ekki alfarið hannað á grundvelli algildrar hönnunar (6.1.3. gr. Kröfur um algilda hönnun) og 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt c- og h- lið 1. Þar sem um hefðbundnið tveggja hæða raðhús er um að ræða.

Lýsing

Raðhúsin eru tveggja hæða. Á neðri hæð er anddyri með snyrtingu, geymslu, eldhúsi og stofu. Frá stofu er gengt út á verönd. Á efri hæð er hol, baðherbergi með þvottastöðu og fjögur svefnherbergi. Frá hjónaherbergi er gengið út á svalir. Hverri íbúðaeiningu fylgir bílskú. Sorpskýli er við hverja íbúð.

Sökkjar og botnplata eru steypt og einangruð með 100mm einangrun.

Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir með tré og álklaðningu. Litir eru náttúrulegir.

Hitakerfi - loftræsting

Hitakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi. Inntök rafmagns og vatns eru í inntakarymi milli bílskúra. Kalt vatn er hitað með hitaveituvatni í gegnum varmaskipti. Hámarkshiti á töppunarsað skal ekki vera meira en 65°C. Gluggalaus rými baðherbergi/þvottahús og eldhús eru loftræst veltæmt samkv. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar, hver bílskúreseining er með gluggum.

Svalir eru úr steyptri plötu með stálhandröðum.

Gluggar og úthurðir eru úr tré. Allar útidyr í húsinu eru með hindrunarlausa umferðarmál a.m.k. 83 cm og 2,1 m. Gler í gluggum og hurðum sem er nær gólf/ jörð en 60 cm er hert öryggisgler skv. reglugerð.

Þök eru steypt með 250mm steinullareinangrun, og tveimur lögum af þakpappa. Ofan á pappanum er úthagatorf. Þakplötur eru steyptar með þakhalla að niðurföllum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50

Innveggir eru tvöfaldir gipsveggir með álstoðum, einangraðir með steinull. Í kringum blautkjarna eru rakapólnar gipsplötur.

BRUNAVARNIR

Texti unninn af Mannviti hf. verkfræðistofu.

Forsendur brunavarna

Brunavarnir í húsunum eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með síðari breytingum. Húsin flokkast undir notkunarflokk 3 samkvæmt töflu 9.01 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir verða í samræmi við gr. 9.5 í byggingarreglugerð, þ.e. að lágmarki eru tvær óháðar flóttaleiðir af hvorri hæð í öllum húsunum.

Af 1. hæð er útgengt um aðalgang og úr stofu út á verönd. Af 2. hæð er stigi niður á 1. hæð og þaðan út á svalir. Auk þess er björgunarpöng úr svefnherbergjunum.

Brunaþol burðarvirkis

Allt meginburðarvirki húsanna er úr járnþentri steinsteypu. Burðarvirkið hefur R 60 brunapól. Burðarvirki þaks uppfyllir einnig R 60 brunapól. Veggir milli húsa eru með REI 90 brunapól. Svalir eru með R 60 brunapól.

Brunahólf

Hver íbúð er í EI 90 brunahólfi. Hver bílskú er í EI 60 brunahólfi.

Klaðningar

Allar klaðningar innanhúss verða að minnsta kosti í flokki 2. Gólfenni skal vera í D₁-s1. Þak verður klætt með torfi. Það er talið áætlanlegt vegna þess að burðarvirki þaksins er úr járnþentri steinsteypu og hefur R 60 brunapól sem er meira en nauðsynlegt er. Einnig eru steyptir þakantlar sem ná upp fyrir torfið og þakeinangrun er steinull. Utanhússklaðningar verða í flokki 1, smáflétir 20% af yfirborði veggja má vera með klaðningu í flokki 2 og þannig staðsett að samburnaðeitta á milli íbúða sé ekki til staðar. Allar festingar verða úr A-efnum. Sorpskýli verða klædd að utan með viðarklaðningum en að innan með óbrennanlegum plötum t.d. Viroc eða sambærilegt.

Handslökkvitæki

Í öllum íbúðum skulu vera stakir reykskynjarar einn á hvorri hæð og handslökkvitæki.

Reyklosun

Reyklosun út úr íbúðunum verður í gegnum dyr og glugga.

Viðhald og eftirlit

Um eftirlit eiganda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.

Burðarþols-, lagna- og rafteikningar verða lagðar inn til samþykktar

Samþykkt þann
6. Nóv. 2019

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsdóttir

SHS
05.11.2019
Sigrún Þorvaldsdóttir

ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARIÐ
A	27.09.2019	MHL 01 einangraður að utan. Sótt um MHL 02 og að koma fyrir inntakarymum í MHL 05	

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN HÖNNUNAR AÐALUPPDRATTA
ASK
ARKITEKTAR
Gunnar Óni Sigurðsson Arkitekt F.A.I. KÍ:130666-3379
gunnar@ask.is

VERKEFNI		MKV. Í A2
Stekkarberg 9		1 : 500
Hafnarfirði		
TEGUND TEIKNINGAR		HAFNAÐ
01-ADALTEIKNINGAR		GÖS
HEITI TEIKNINGAR		TEIKNAD
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING		SLS GÖS
		YFIRF.
		SS
		DAGS.
		11.09.2018
VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1411	01-10-01	A