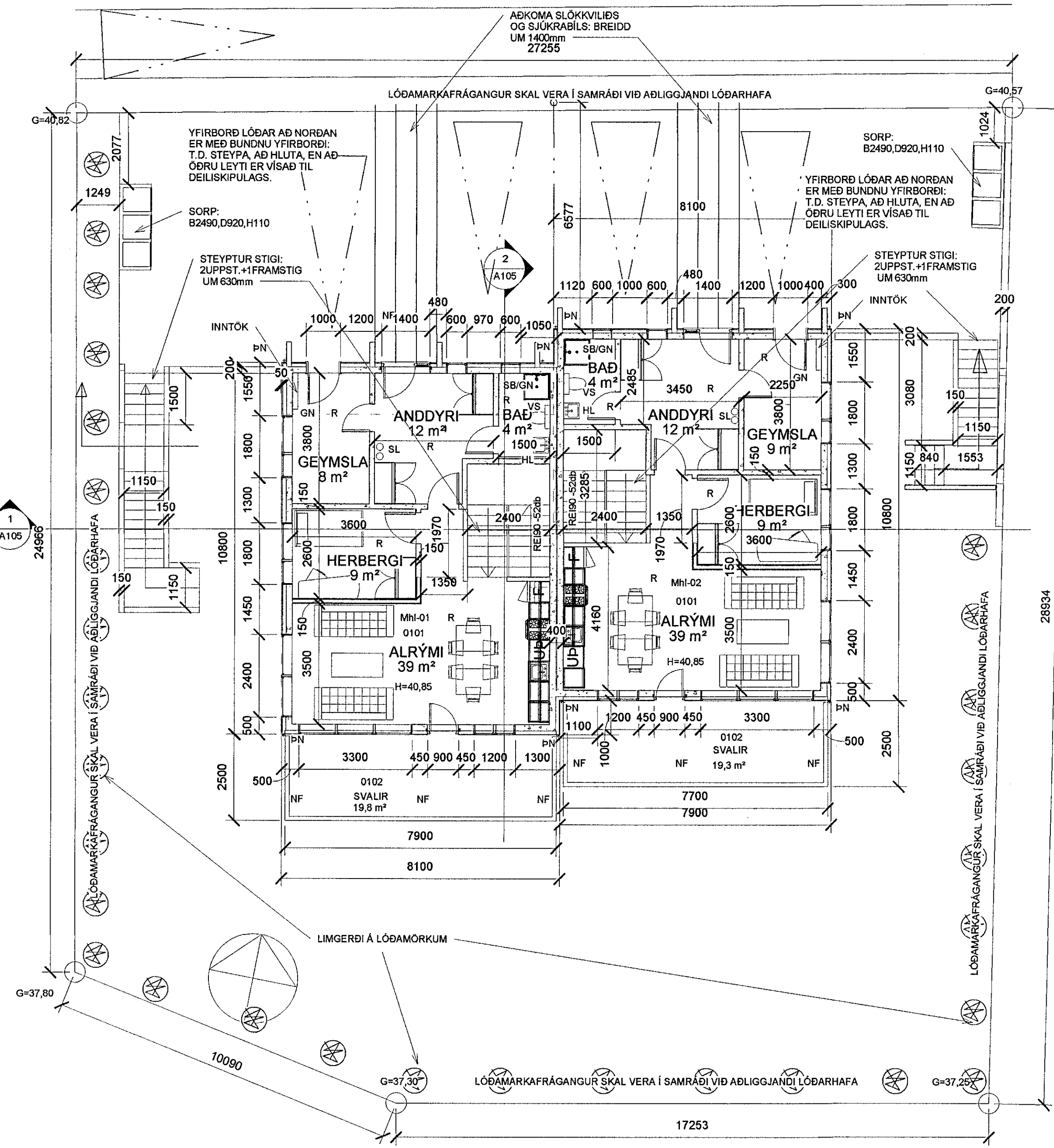


VIKURSKARÐ



BYGGINGARLÝSING:

HÚS ERU STAÐSTEYPT, UNDIRSTADA ER KLÖPP EÐA ÞJÖPPUÐ FROSTFRÍ MALAFYLING. UNDIR BOTNPLÖTU ER 100mm EINANGRUN. VEGGIR ERU EINANGARÐI AD UTAN MED 100mm STEINULL. VEDURKÁPA ER MÁLMKELDNING FEST Á VIDEIGANDI BURÐARGRIND. ÞAKPLÖTUR ERU STAÐSTEYPTAR MED GNÍÐSKORINNI 200mm (LÁGMARKSPYKKT) PLASTEINAGRUN, HALLANDI 1:40, AD ÞAKNIDURFÖLLUM, UNDIR EINAGRUN KOMI RAKAVARNARLAG. LITAVAL SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGSSKILMÁLA. HITUN HÚSA ER BÆÐI MED OFNAKERFI OG GÖLFHITAKERFI. Í HÚSUM VERÐUR BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI. LOKUÐ RÝMI SKULU LOFTRÆST. GÖLFNIDURFÖLL SKULU VERA Í VOTRYNUM, EF ÞAU ERU UNDIR INNRETINGUM SKAL NEÐSTA HILLASKÚFFA VERA LAUS TIL ÞJÓNUSTU. INNVEGGIR ERU STAÐSTEYPTIR, KLÆDNINGAR ERU Í FLOKKI 1. ÖLL VINNA OG EFNI SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ.

U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGID MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,85

LÓÐ ER UM 768,3 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6 m² OG EFRI HÆÐ SAMÁ, ÞANNIG AD NYTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AD ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

- GN - GÖLFNIDURFALL MED VATNSLÁS
- NF - NIDURFALL Á LÓÐ
- F - KELISKÁPUR
- UP - UPPÞVOTTAVÉL
- PN - ÞAKNIDURFALL
- SN - SVALARNIDURFALL
- SL - HANDSLÖKKVITÆKI
- BO - BJÖRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- G - HÆÐARKÓTI Á LÓÐAMÖRKUM
- H - HÆÐARKÓTI GÖLF/PALLUR
- R - REYK OG BRUNASKYNNJARI
- REI - BRUNAMÓTSTAÐA
- BK - BAKKER
- SB - STEYPIBÁÐ
- HL - HANDLAUG
- PV - ÞVOTTAVÉL/ÞURRKARI
- VS - SALERNI
- ☉ - KÓTAHÆÐ Í mm

ÞRÁTT FYRIR TEXTA HÉR AD OFAN SKAL TRYGGT:

- AD EFTIRFARANDI RÝMI SÉU LOFTRÆST; ELDHÚSI, BAÐHERBERGI OG ÞVOTTAHÚS, SAMKVÆMT REGLUGERÐ 112/2012-gr. 12.4.3.
- EINS SKAL TRYGG SAMKVÆMT 112/2012 - gr. 14.5.10, AD HITASTIG HEITAVATNS Í STOFNLOGNUM OG VIÐ TÖPPUNARSTAÐ SÉ Í SAMRÆMI VIÐ VIÐMIÐ Í GREIN (tíi varnar t.d. bruna og bakterumyndun).
- EF SAMKVÆMT gr.12.4.3, Í REGLUGERÐ 112/2012, FALLHÆÐ UTAN VIÐ GLERVEGG EÐA GLUGGA Í BYGGINGUM 2,0 m EÐA MEIRI OG NEDRI BRÚN GLERS NÆR GÖLF EN 0,60 m SKAL GLERID Í VEGGNUM EÐA GLUGGANUM VERA VIDEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT 8.5. KAFLA OG NÆGANLEGA ÞYKKT TIL AD STANDAST FYRIRHUGAÐ ÁLAG. EF ÖRYGGISGLER ER EKKI Í GLUGGANUM SKAL VERA HANDRID INNAN VIÐ GLERID, MINNST 0,80 m HÁTT.
- AD SAMKVÆMT 2. LIÐ VIÐMIÐUNARREGLA, GREINAR 9.5.5, SKULU BJÖRGUNAROPS UPPFYLLA EFTIRFARANDI STAERÐ: BREIDD BJÖRGUNAROPS SKAL VERA MINNST 0,60 m OG HÆÐ MINNST 0,60 m OG SKAL SAMANLÖGD HÆÐ OG BREIDD GLUGGANS EKKI VERA MINNI EN 1,50 m. HÆÐ FRÁ GÖLF AD BJÖRGUNAROPI MÁ EKKI VERA MEIRI EN 1,20 m.
- AD REYKSKYNNJARI OG SLÖKKVITÆKI SKAL VERA Í HVERRI ÍBÚÐ, gr. 6.7.1 Í REGLUGERÐ 112/2012.
- AD HANDRID OG HANDRIDALISTAR SKULU UPPFYLLA KVADIR Í KAFLA 6.5 Í REGLUGERÐ 112/2012. EFNI Í ÞEIM VERÐUR SAMSETT ÚRTIMBRI OG MÁLM.

ATHUGASEMD - HÖNNUDAR (FÓ):

ÞRÁTT FYRIR EINSTAKAR TILVÍSANIR Í BYGGINGARREGLUGERÐ, ÞÁ GILDIR HÚN OG ÖNNUR LÖG UM ALLA ÞÆTTI MANNVIRKJAGERÐ ÞESSA.

TEKID SKAL FRAM AD HÉR ER EKKI UM ALGILDA HÖNNUN HÚSA AD RÆÐA, EN EF SLÍKT VERÐUR GERT, SKAL ÞAD GERT Í SAMRÁÐI VIÐ YFIRVÖLD.

UMBUNADUR SORPGEYMSLU SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, GREIN 6.12.6, OG REGLUGERÐ 360/2016, GREIN 17 OG VÆNTANLEGAR LEIÐBEININGAR MANNVIRKJASTONUNAR. SJÁ ÞÓ LAUSNARDÆMI HÉR TIL VINSTRI FRÁ BMVALLA, SEM STUÐST VERÐUR VIÐ.

ÞAKDÚKUR SKAL VERA T1.

	FLÖTUR [m²]			RÚMMÁL [m³]
	EFRI HÆÐ	NEDRI HÆÐ	ALLS	
MHL 01	86,8	86,8	173,6	533,9
MHL 02	86,8	86,8	173,7	534,9

LÓÐ ER UM 762,7 m². NEDRI HÆÐ ER UM 173,6 m² OG EFRI HÆÐ SAMÁ, ÞANNIG AD NYTINGARHLUT-FALL ER UM 0,45. AD ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL SKRÁNINGARTÖFLU.

Samþykkt þann
30. OKT. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjörð
Hönnuður Þorvaldur

ATHUGASEMD HÖNNUDAR:
TIL ÞESS AD TAKA ALLAN VAFA AF, ÞÁ SKAL ÞAD TEKID SÉRSTAKLEGA FRAM AD ÞAK-PLATA BEGGJA HÚSA ERU STAÐSTEYPTAR (ÞYKKT>200mm), EF MENN GETA EKKI SÉÐ ÞAD Á GÖGNUM, ÞAD ER BRUNAPOLA AD MINNSTA KOSTI 120 MÍNÚTUR. OFAN Á ÞÆR PLÖTUR KOMA RAKASPERRUR, SEM ER EKKI SAMÁ OG ÞAKDÚR, EN OFAN VIÐ RAKASPERRUR KEMUR SÍÐAN TILSKORIN EINANGURN OG ÞAR OFAN VIÐ KEMUR SÍÐAN ÞAKDÚKUR. EINS OG FAGFÓLK Á AD VITA, ÞÁ ERU GERÐAR MISMUNANDI KRAFA TIL PAM-GILDA RAKAVARNARLAGA OG ÞAKDÚKA OG EINS ER MISMUNANDI KRAFA GERÐ TIL BRUNAMÓTSTÖÐU ÞESSARA LAGA. EN EINS OG FRAM KEMUR Í TEXTA HÉR VIÐ HÚÐ ÞÁ ER GERT RÁÐ FYRIR AD ÞAKDÚKUR SÉ Í FLOKKI T1. AD ÖÐRU LEYTI ER VÍSAD TIL BYGGINGARREGLUGERÐAR TIL KRAFNA VIÐ ÚTFÆRSLU ÞAKA SEM OG ANNARA VINNU OG FRÁGANGS. SJÁ HÉR SÉRSTAKLEGA KAFLA 10.5 Í REGLUGERÐ 112/2012.

SHS
29.10.2019
Árni Mj

Nr.	Lýsing	Dagur
1	ÞAK-FRÁGANGUR	04.10.2019
2	FÆR TIL GRÓÐUR	04.10.2019
3	FÆRA ÚTSTIGA	04.10.2019
4	BÆTA VIÐ PLÖNTUM	08.10.2019
5	FÆRA RUSLATUNNUR	08.10.2019
6	FÆRA TIL STÖÐVEGG	08.10.2019
7	SETJA ÞÍLU Í STIGA	08.10.2019

Friðrik Ólafsson,
Verkfræðingur, 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofridrik@gmail.com
Reykjarföld 44 - 112 Reykjavík

VIKURSKARÐ 10 - HAFNARFJÖRÐUR

EFRI HÆÐ - GRUNNMYND

Verknúmer FO12201730

Dagur 30.05.2019

Teiknari FÓ

Samþykkt FÓ

A102

Kvarði 1 : 100