



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing eldri hlutar :

Ölduslóð 32 , Hafnarfirði.  
Landnúmer L123075 og staðgreinir 1400-1-98800320

Húsið er byggt 1956 og teiknað af Jóni Pálmasyni.  
Bílskúr er byggður 1975 og teiknaður af Þorsteini Jónssyni og Jóni Pálmasyni

Húsið er 233,4 m<sup>2</sup> einbýlishús + Bílskúr 46 m<sup>2</sup>=279,4 m<sup>2</sup>  
Rúmmal 533,24 m<sup>3</sup> hús + bílskúr 105,84 m<sup>3</sup> =639,1 m<sup>3</sup>  
Lóð er 636 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er 0,44

Húsið er staðsteypt, sökkjar, veggir og gólfplötur. Veggir eru einangraðir að innan.  
Veggir múraðir og málaðir að utan og innan.

Innveggir eru steyptir eða hlaðnir með múrsteinum, múraðir og málaðir.  
Veggir á 2.hæð(Þak) eru allir úr timbri og klæddir með spónaplötum.

Þak er timburþak með kvistum. Þakklæðning er bárujárn. Þakkanntur er steyptur með innfelldri Þakrennu  
Svalir samþykktar 12.06 2019 .

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.  
Upphitun er hefðbundin ofnalögn og ofnar.  
Loftræsting er úr öllum lokuðum rýmum.

Hæðarkótar eru ekki á teikningum Þar sem ekki eru til skráðar upplýsingar um þá.

- [R] - Reykskynjari
- GN - Gólfniðurfall
- ÞNF - Þakniðurfall
- LR - Loftræsting
- ⊗ - Björgunarop

Einbýlishús skráð hjá fmr	233,4 m <sup>2</sup>	533,24 m <sup>3</sup>
Bílskúr skráður hjá fmr	46 m <sup>2</sup>	105,84 m <sup>3</sup>
Samtals	279,4 m <sup>2</sup>	639,08 m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall er 0,44		
Einbýlishús verður	281,5 m <sup>2</sup>	662,34 m <sup>3</sup>
Bílskúr skráður hjá fmr	46 m <sup>2</sup>	105,84 m <sup>3</sup>
Samtals	327,5 m <sup>2</sup>	768,18 m <sup>3</sup>
Nýtingarhlutfall verður 0,51		
Einbýlishús stækkun	48,1 m <sup>2</sup>	129,10 m <sup>3</sup>

Umsókn 1.10 2019

Sótt er um 48,1 m<sup>2</sup>viðbyggingu, 18,6 m<sup>2</sup>svalir og steyptann stiga til að tengja svalir og garð.  
Húsið verður 281,5 m<sup>2</sup> einbýlishús + Bílskúr 46 m<sup>2</sup>=327,5 m<sup>2</sup>  
Rúmmal 662,34 m<sup>3</sup> hús + bílskúr 105,84 m<sup>3</sup> =768,18 m<sup>3</sup>  
Lóð er 636 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er 0,51

Sótt er um innanhúsbreytingar skv. teikningum.

Viðbygging á kjallara (0001)

Botnplata er staðsteypt og einangruð undir plötu með 100 mm ESPx.  
Utveggir eru staðsteyptir og eingraðir að utan með 100mm steinull og klætt er með samlæstri álklaðningu.  
Lofthitun/svalir er staðsteypt með vatnhalla.  
Loft einangruð með 100 mm ísteyptri pasteinangrun. 20 mm múrhúð neðan á einangrun.  
Gluggar eru tré/ál gluggar með tvöföldu einangrunar K-gleri. Í gólfíðum gluggum og hurðum skal vera hert-öryggisgler.  
Björgunarop eru úr 2 tólmstundarherbergjum og svalahurð úr einu.

Viðbygging á 1.hæð (0101) er sólstofa.

Jærgrind og berandi gluggar frá Schuco. Gler skal vera öryggisgler og með sólarvörn.  
Frækari útfærsla skal unnin í samráði við framleiðanda glugganna.  
Gólfhiti: Ísteyptar gólfhitagler(Pex).  
Þak er timburþak og einangrað með 200 mm steinull, klætt með tvöföldum Þakpappa. Að innan er loft klætt með gífsplötum.  
Þakkanntur klæddur með áli eins og veggir viðbyggingar.

Svalir verða með vatnhalla 1:50. Tvöfaldur heilsóðinn Þakpappi og Þar ofan á koma 20 mm gegnheilar útlífsar á stultum.  
Handrið er úr stáli og öryggisgleri skv. Byggingarreglugerð 12.4.3

Upphitun í kjallara verður með ísteyptum gólfhitaglerum(Pex)  
Gólfhiti í sólstofu/berðstofu  
Upphitun á 1.hæð og 2.hæð er hefðbundin ofnalögn.

Ráflagnir endurnýjaðar eftir Þörfum.  
Í öllum blautrýmum er niðurfall.  
Loftræsting er úr öllum lokuðum rýmum.

Sótt eru um heitann pott með læsanlegu loki. Hæð á potti er 600 mm

B	29.10.2019	Nýting viðbyggingar í kjallara eru tólmstundarherbergi	Br. af
A	14.10.2019	Tafla fyrir fm og rm , sýnsa stækkun á afstöðumynd og greinargerð vegna hæðarkóta	
HEITI VERKS:		rs hönnun slf	
Ölduslóð 32		Ragnheiður Sværissdóttir innanhússarkitekt kt. 240765-4549	
220 Hafnarfjörður		Birkiholt 3, 225 Álftanes s: 898 3759	
		Netfang: ragnheidur65@sigmet.is	
		<i>Ragnheidur Sværissdóttir</i>	
		GÁG ehf Verk- og tækniráðgjöf	
		Gísli Ágúst Guðmundsson - Byggingatæknifr. kt. 250860-7499	
		Gauksásl 41, 221 Hafnarfj. s: 869 0880	
		Netfang: gislguadmunds@gmail.com,	
MKV. 1:500	DAGS. 1.10 2019	NR. TEIKNINGAR Ö-10-B	
Uppr.hönnuður hússins <b>Jón Pálmason</b> Uppr.hönnuður bílskúrs <b>Jón Pálmason og Þorsteinn Jónsson</b>		HEITI TEIKNINGAR <b>Afstöðumynd og byggingarlýsing</b>	
		ÁRITUN HÖNNUDAR <i>Gísli Ágúst Guðmundsson</i> ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUDAR	