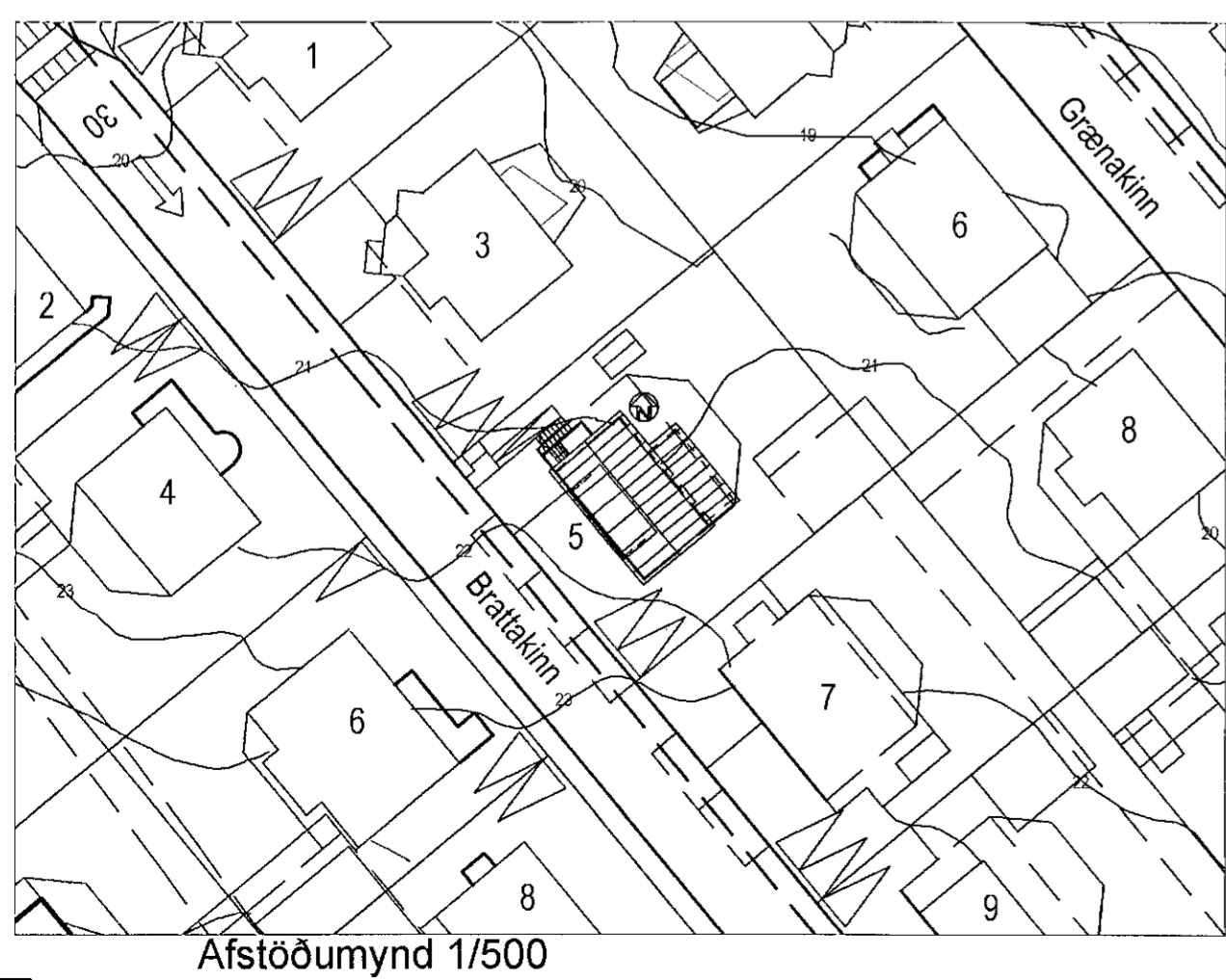
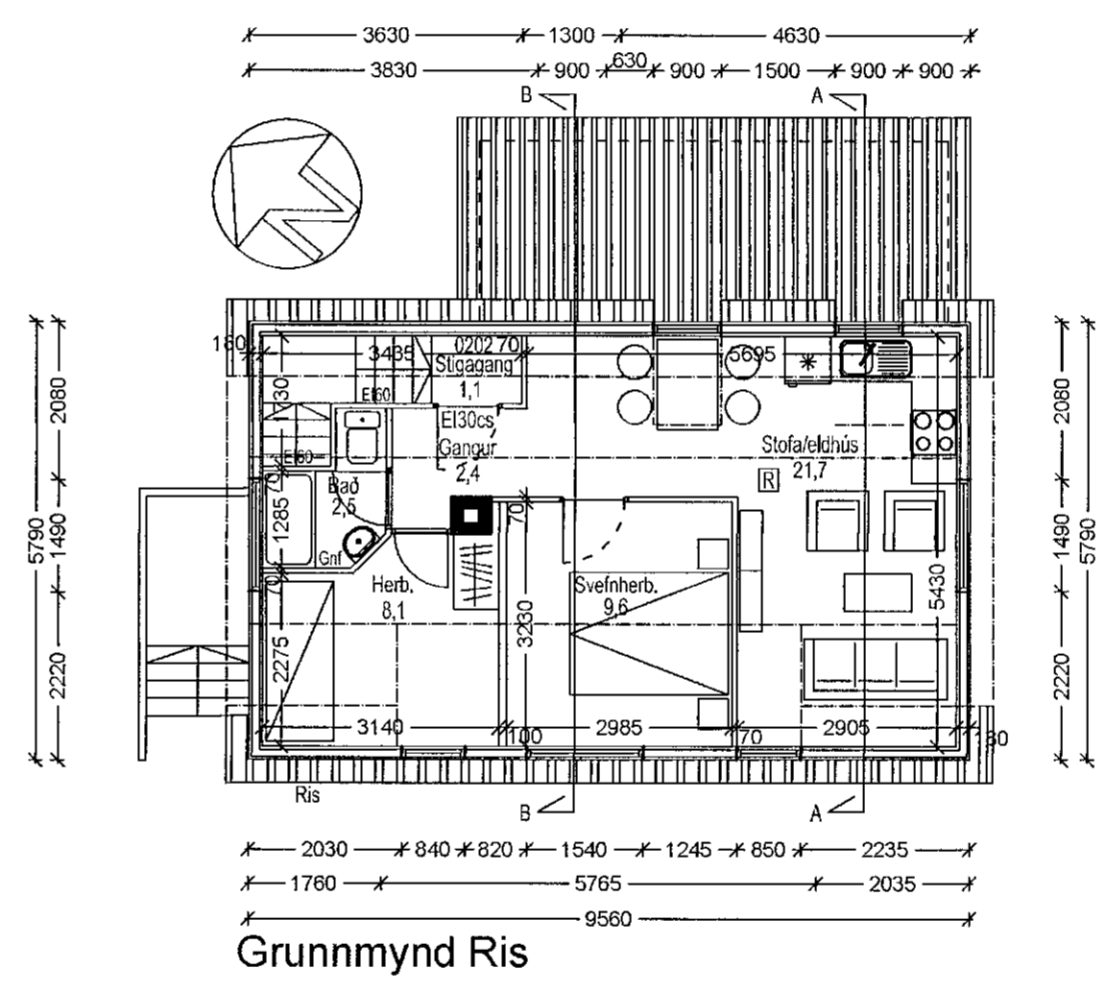
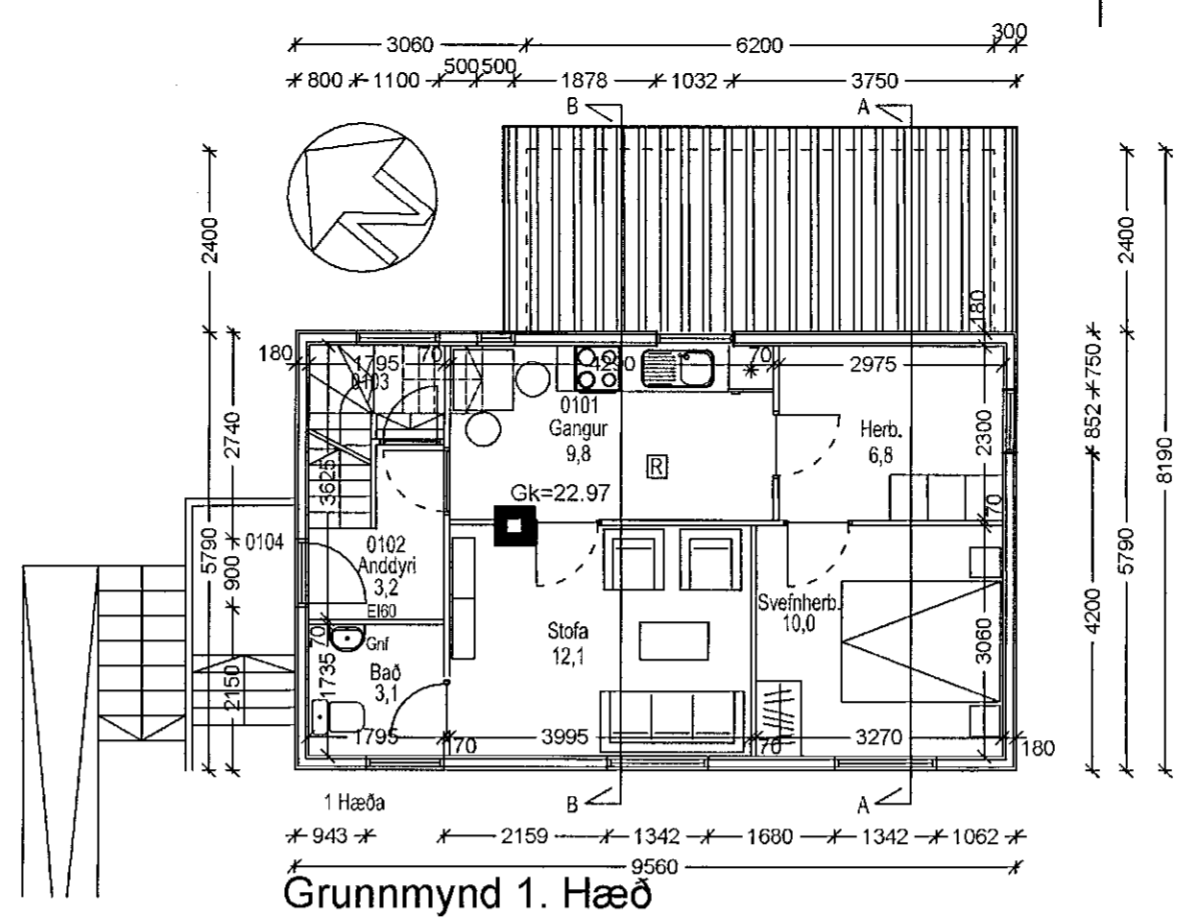
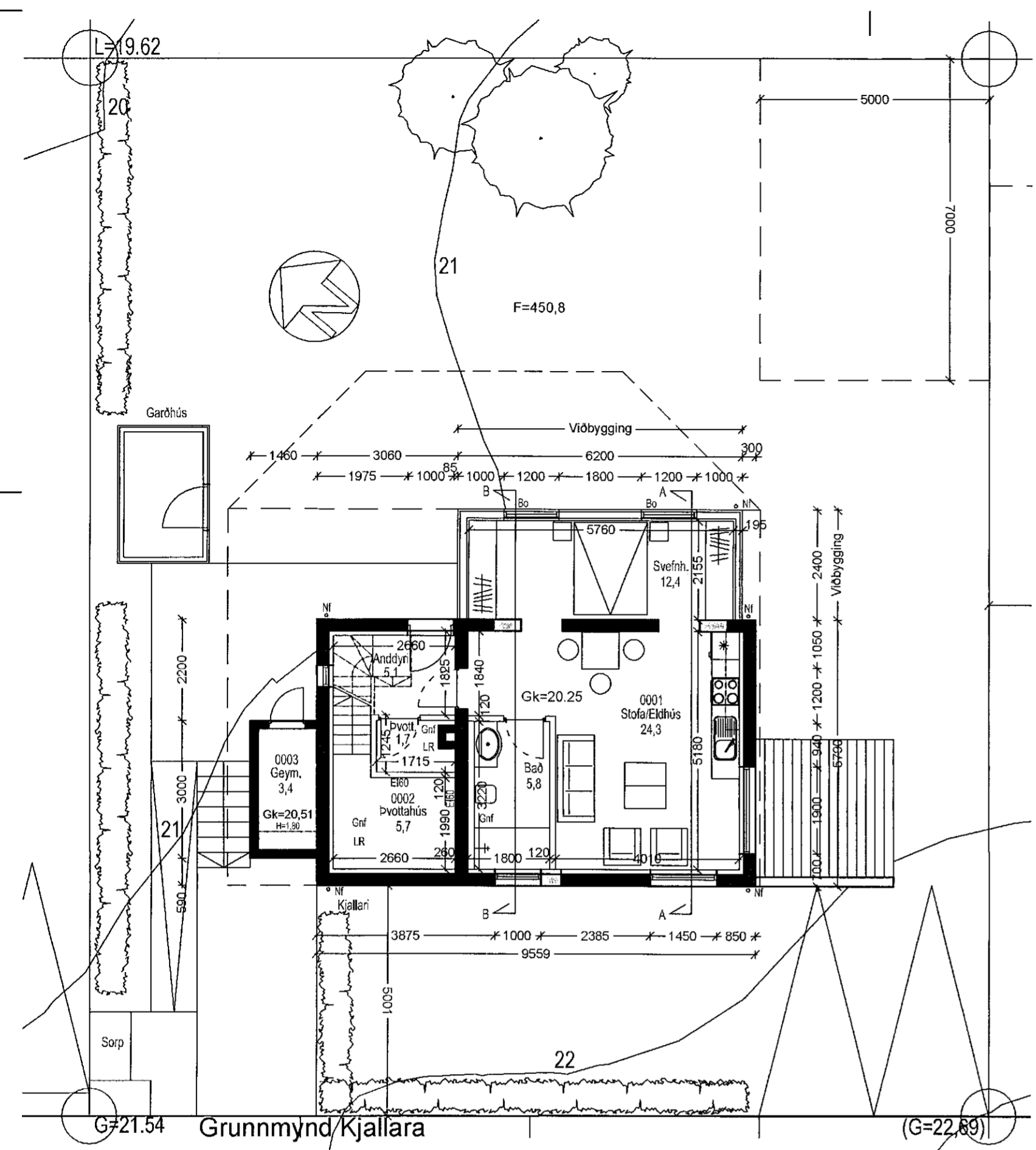


Samþykkt þann
20. Nóv. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sólun Þrymladóttir

breytt /dags./ teiknað / lýsing
A/24.10.19/FF/Lagfæring á byggingarlýsingu



Brattakinn 5
Landnúmer: 120117
Staðgreinir: 1400-01-12700050

Breytingar:
Húsið er í dag einnar hæðar timburhúsi með risi á steiptum kjallara með 3 íbúðum. Húsið er klætt að utan með bárujárn. Þær breytingar sem gerða á húsinu er að gólf í kjallara er lækkað til að ná löglegri lofthæð og byggð er einnar hæðar útbýgging til norðrausturs og íbúð í kjallara er stækkuð sem því nemur. Húsið verður klætt að utan með standandi bárujárnsklæðningu.

Byggingarlýsing:
Þak yfir útbýggingu til norðrausturs:
Þak verður klætt með bárujárn, þakpappa og þakklæðningu 25 x 150. Milliloftsperrur eru 45 x 200mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur.
Loftunarbörf: 1.500mm² í hvert sperrubíl, 2x38mm göt með flugnaneti í hvert bíl eða 1x100mm loftúdur með neti á hvorn gaff.
Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.
Útveggir útbýggingar til norðrausturs:
Útveggir núverandi kjallara eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Útveggir viðbyggingar eru byggðar úr 45x148mm timburstöðum með einangrun inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur, að utan kemur 9mm krossviður 20x45 loftunarlístar og standandi bárujárnsklæðning.
Milliveggir:
Nýir milliveggir eru gerðir úr 70mm stálstöðum klæddir með 2x13mm gipsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar þar sem við á.

Hurðir:
Inngönguhurð skal hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,83m og hæð minnst 2,00m, rökuldur ekki hærra en 25mm. (sjá gr 6.4.2)
Innihurðir skulu vera gerðar fyrir a.m.k. 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

Gólf:
Gólf núverandi kjallara og í viðbyggingu er staðsteipt, kjallaragólf er einangrað að neðan með 50mm plasteinangrun.
Sökkjar er staðsteiptir.
Gluggar:
Nýir gluggar verða úr tré, gler er K- gleri með loftbíl 9mm í römmum, opnanlegum fögum og hurðum.
Neyslúvatni:
Hitastig á neyslúvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krónum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar
Hiti:
Húsið er hitað upp með gólfhita í kjallara en ofnum á fyrstu hæð og risi.
Lofttræsting:
Lofttræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru lofttræst á veltænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s, baðherbergi 15 l/s og þvottahúsi 20 l/s.
Sorpgæmsla:
Sorpgæmsla skal vera a.m.k. EI60.

Kólnunartölur nýrra byggingarluta:

Þak	0,19 W/m ² C
Útveggir	0,29 W/m ² C
Gólf	0,29 W/m ² C
Veggi meðaltal húsins	0,51 W/m ² C

Stærðir:

Kjallari	74,6m ²
1 hæð	70,2m ²
2 hæð	52,7m ²
Samtals	197,5m ² 536,3m ²

Stækkun

1 hæð	14,9m ²	47,1m ²
Samtals eftir stækkun	212,4m ²	583,4m ²

Nýtingarhlutfall 0,47

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1721
Mæliskvarði : 1/100 Dagsetning : 25.04.2018

Teikn.nr. 101 A

Aðalhönnuður :
Fríðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Fríðriksson*

Studio F - arkitekta
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is

