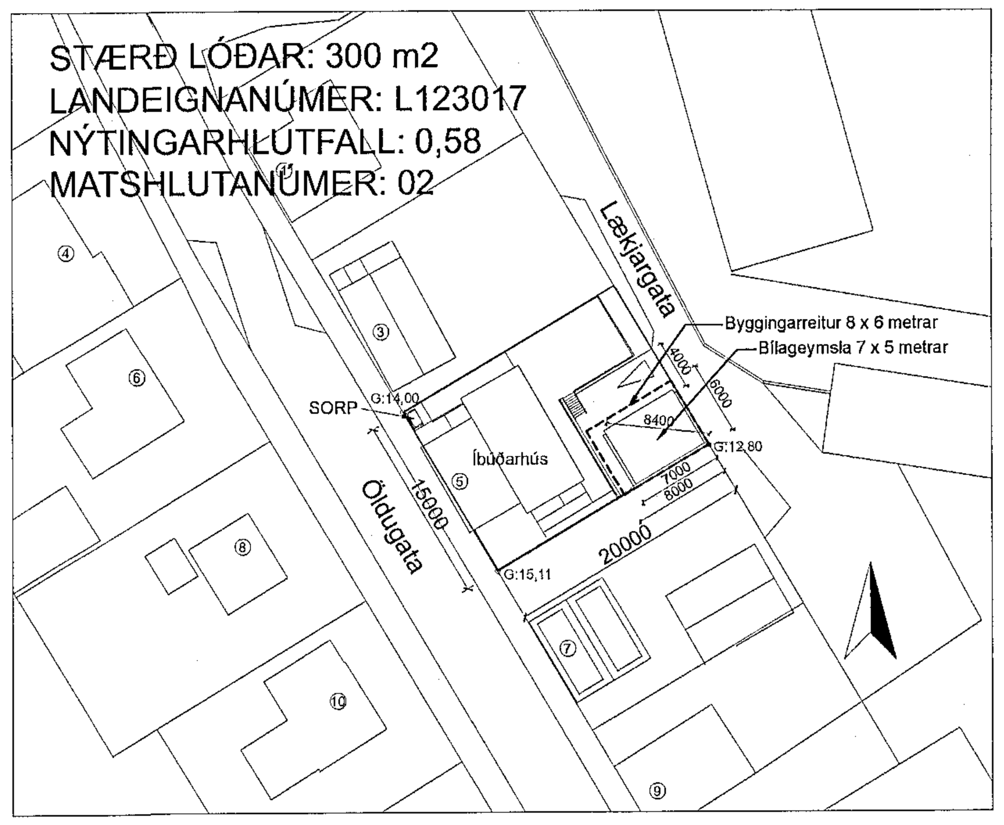
1910421 12/11 2019

ÖLDUGATA 5, 220 HFJ - BÍLAGEYMSLA

STÆRÐ LÓÐAR: 300 m2
LANDEIGNANÚMER: L123017
NÝTINGARHLUTFALL: 0,58
MATSHLUTANÚMER: 02



Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla

Skráningartafla:	Öldugata 5, 220 Hafnarfjörður - Bílageymsla	Skrásetjari:	Hlynur Axelsson
Landeignanúmer:	L123017	Kennitala:	121280-3299
Matshlutanúmer:	02	Dags.:	25.10.19
	Útgáfa: 4.01b		

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

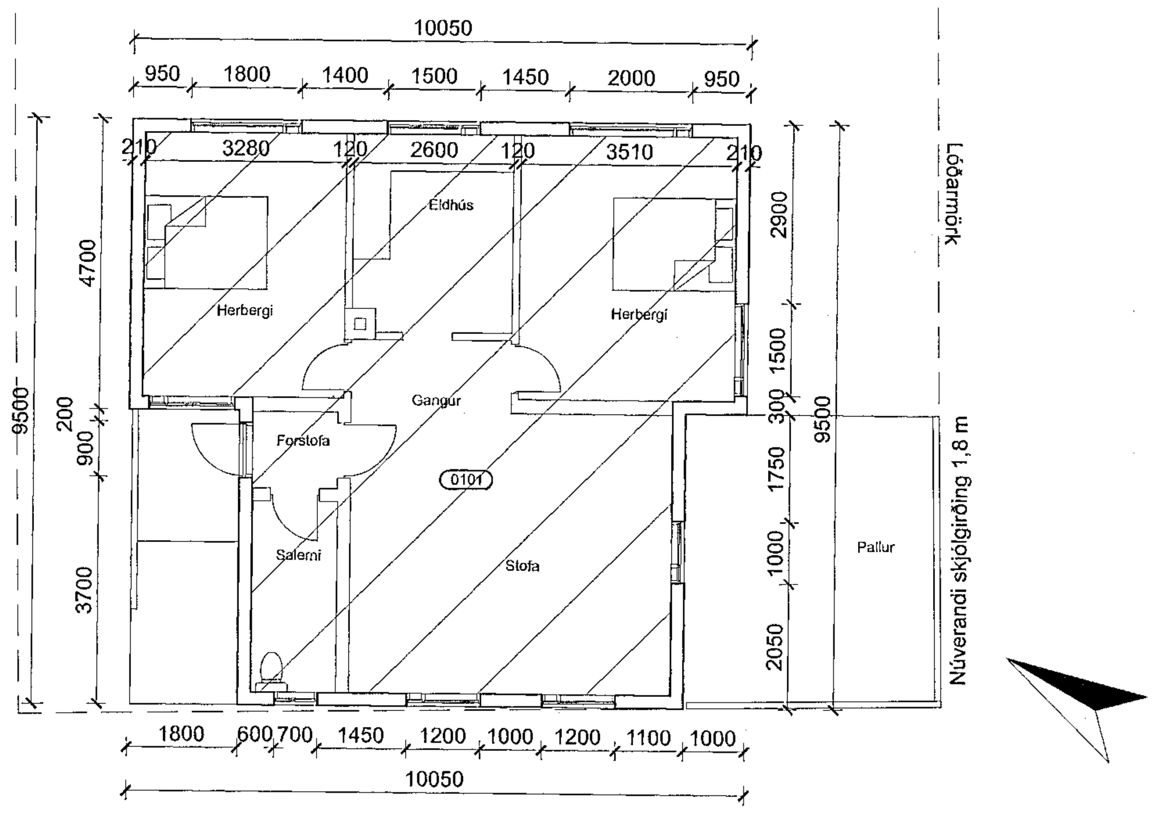
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			112,9	29,3	35,0		88,779
		Botn											7,0				
	01	**1. hæð**			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			105,9	29,3	35,0		
A	0101	**Bílageymsla**	N	0101	35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0	2,85	3,20	105,9	29,3	35,0	3,03	88,779

Athugasemdir

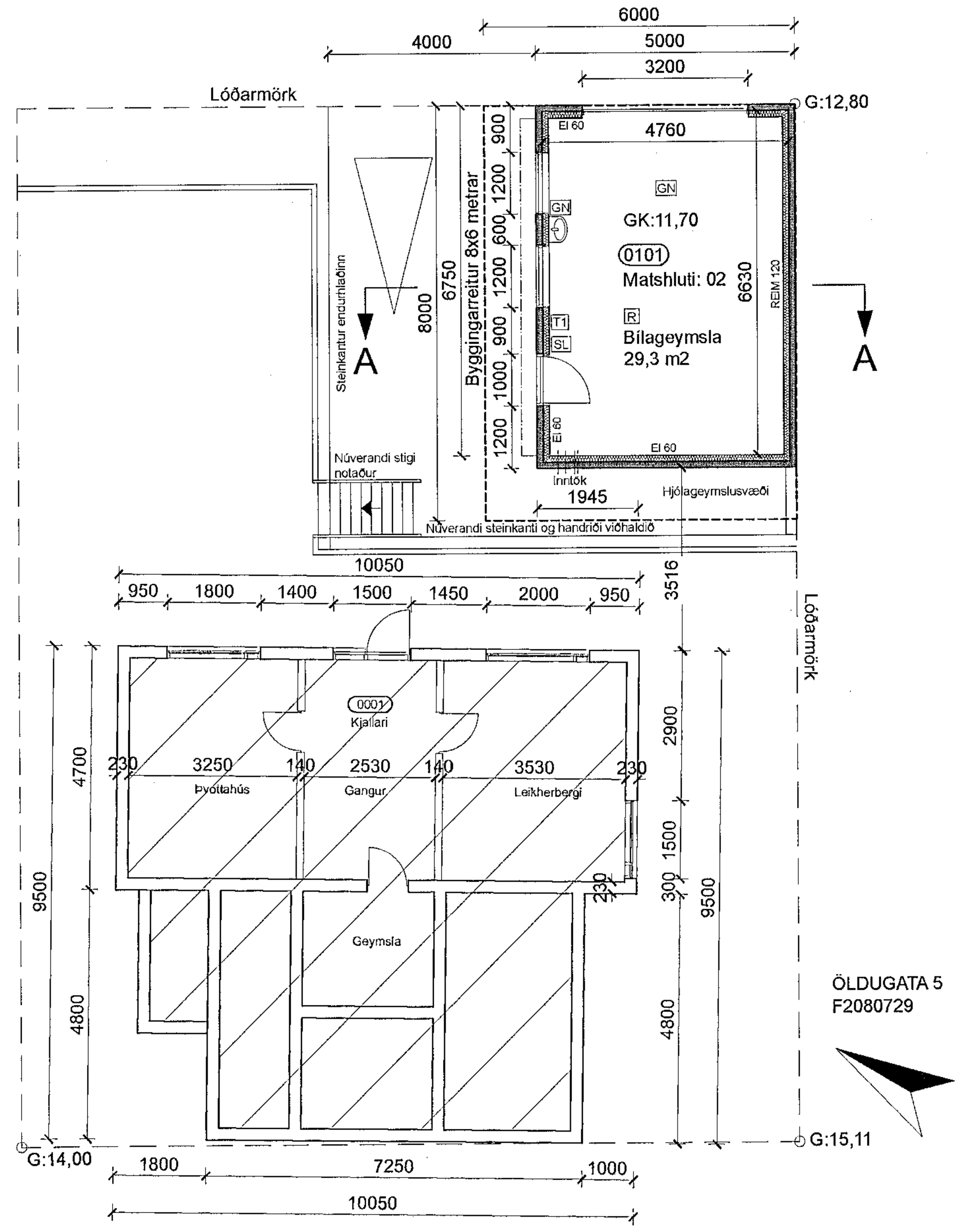
Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Bílageymsla**	35,0	88,779	88,779
		Alls	35,0	88,779	88,779

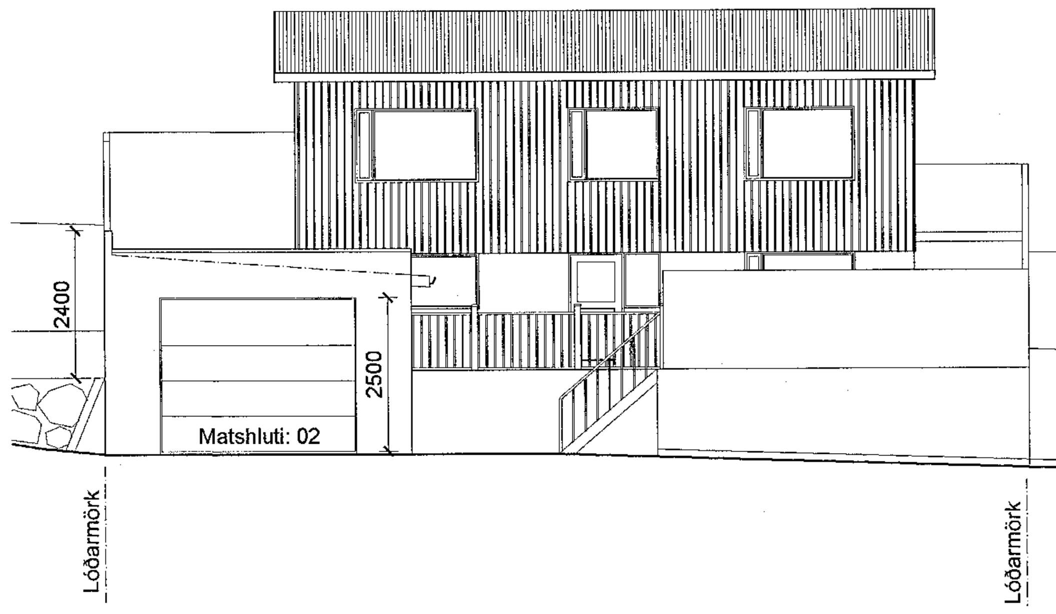


Grunnmynd 1. hæðar 1:100

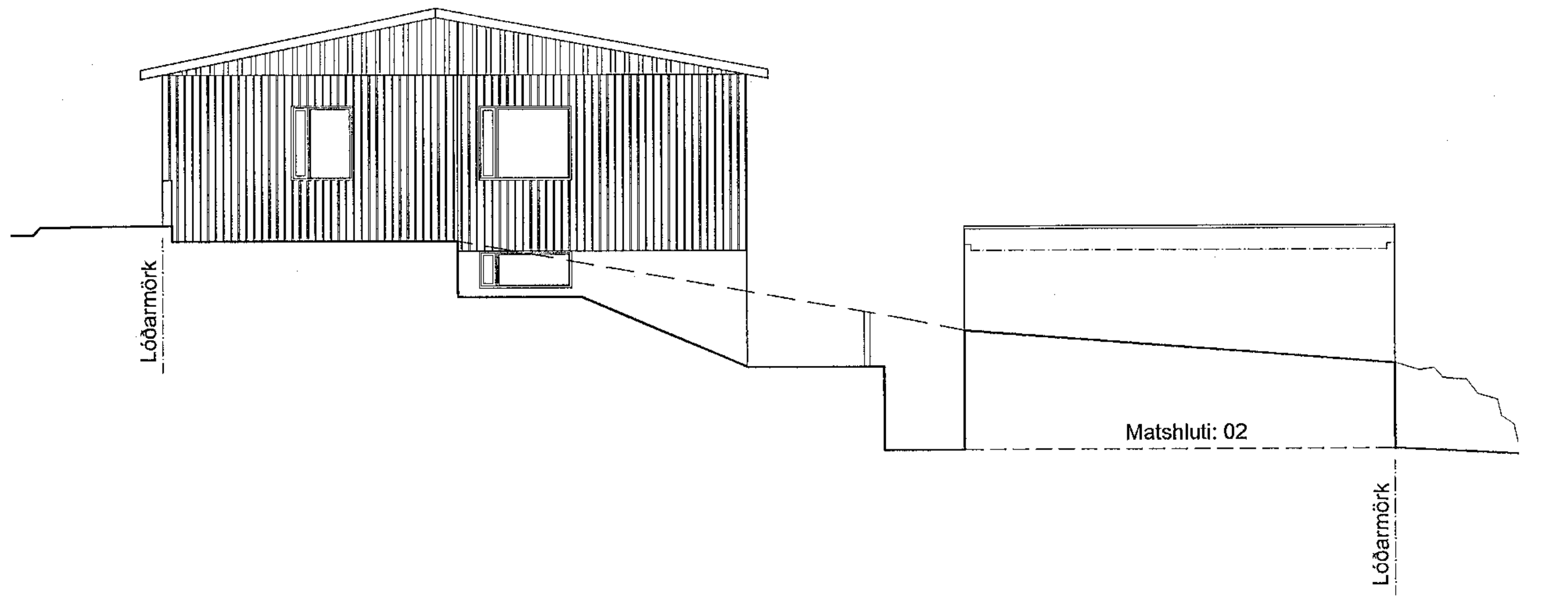


Grunnmynd bílageymslu og kjallara 1:100

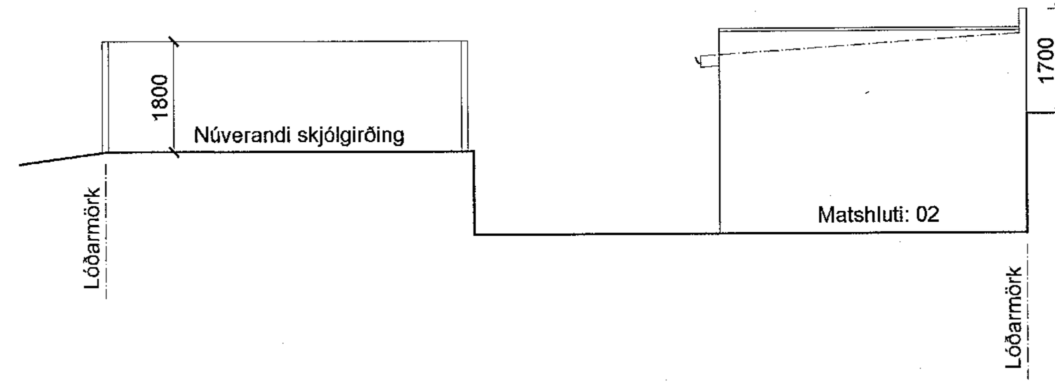
Útlit eftir nýbyggingu bílageymslu



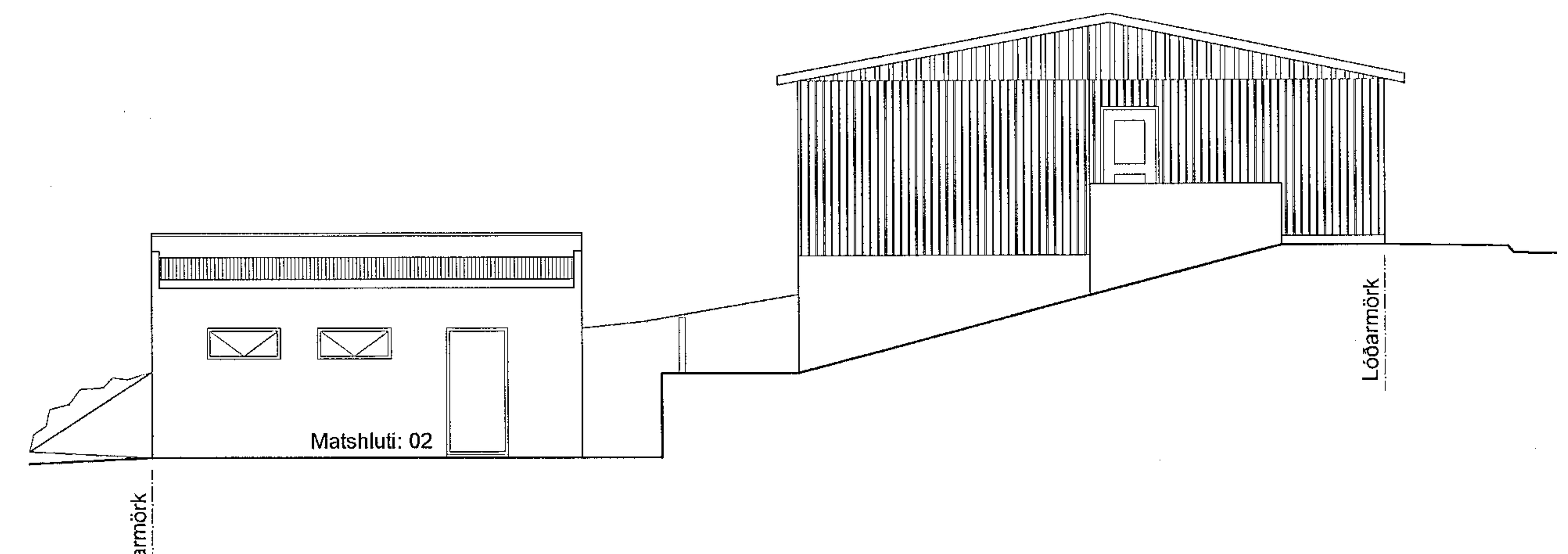
Útlit austur 1:100



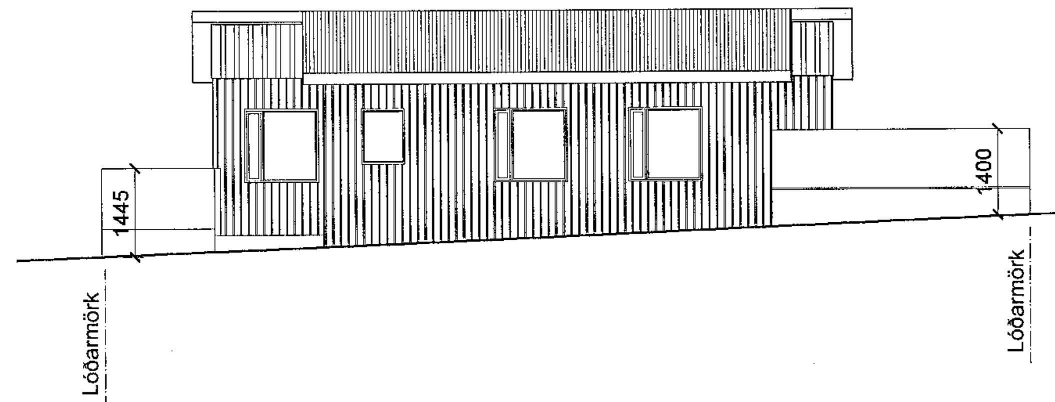
Útlit suður 1:100



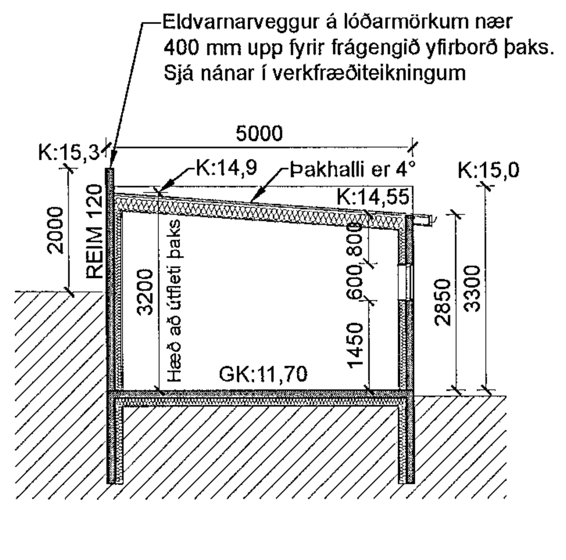
Útlit vestur - Bílageymsla 1:100



Útlit norður 1:100



Útlit vestur - Öldugata (helst óbreytt) 1:100



Sniðmynd A - A 1:100

Skýringar.

Samþykkt þann 20. NÓV. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingarlýsing:

Íbúðarhús að Öldugötu 5 var upprunalega byggt árið 1918 og fellur undir lög um menningarminjar. Í maí árið 1946 er samþykkt stækkun til norðurs, austurs og vesturs sem gaf nýja heildarsýn á útlit og form hússins. Í febrúar árið 1970 er samþykkt breyting á þaki.

Um ræðir nýbyggingu 35m2 bílageymslu, 5x7 metrar, sem byggð er í samræmi við gildandi deiliskipulag. Er hún staðsett innan byggingarreits, 6x8 metrar, í suðausturhorni lóðar með aðgengi frá Lækjargötu. Hámarks þakhæð bílageymslu er 3,2 metrar með einhallandi þaki og hámarkshæð við lóðarmörk er 2,4 metrar. Norðan við bílageymslu er eitt bílastæði.

Bílageymslan er steinsteypt á steyptum sökkli. Gólfplata er steinsteypt og einangruð með 100mm einangrunarplasti, 24kg/m3. Veggir eru pokapússaðir að utan, einangraðir með plasti að innan og múraðir. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.
Burðarvirki þaks er 225mm timbur sperrur í flokki T1. Þak er einangrað með 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Að ofan eru þaksperrur þéttklæddar með 25*150mm timburborðaklæðningu ásamt bræddum pappa og klætt með bárujárni. Sjá nánar í verkfræðiteikningum.
Litur bílageymslu er ljósgrár í samræmi við grunn á íbúðarhúsi.
Neysluvatnslagnir og hitalagnir eru í gólfplötu með ídráttarrörum eða útveggjum með ídráttarrörum. Um er að ræða hitun með hitaveituvatni með ofnakerfi.

Brunavarnir
Bílageymslan fellur undir notkunarflokk 3. Allar klæðningar í þaki og innveggjum er í flokki 1. Reykskynjari er staðsettur í bílageymslu.

Hæðarkótar eru samkvæmt mæliblaði og lóðarblaði. Frágangur og samræming hæðarlegu á lóðarmörkum aðliggjandi lóða skal framkvæmd í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Hámarks kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð (Ti ≥ 18°C):
Gluggar og karmar U - gildi = 2,0 W/m2°K
Útveggir U - gildi = 0,4 W/m2°K
Þak U - gildi = 0,2 W/m2°K
Botnplata U - gildi = 0,3 W/m2°K

Helstu stærðir
Íbúðarhúss - **Stærðir haldast óbreyttar**
- Birt flatarmál: 138,5 m2
- Skiptarúmmál: 374 m3
- Bílastæði: 1

Bílageymsla - nýbygging (Matshlutanúmer: 02)
- Birt flatarmál: 35 m2
- Skiptarúmmál: 88,779 m3

Lóðarstærð: 300 m2
Heildar byggingarmagn eftir nýbyggingu: 173,5 m2
Nýtingarhlutfall fyrir breytingu: 0,46
Nýtingarhlutfall eftir breytingu: 0,58

Skammstafanir
GN Niðurfall
R Reykskynjari
SL Handslökkvitæki
T1 Aðaltafla

ATH! ÖLL MÁL SKULU YFIRFARIN Á VERKSTAÐ

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A: Skráningartafla, eldvarnarveggur, gaflar, hæðarkótar, byggingarreitur, lóðarmörk á grunnmynd og útliti, hæðir á skjólveggjum og píla í stiga.	05.11.19	HA	Sbj
B:			
C:			

Staðgreinir: 1400-1-98700050
Landeignanúmer: L123017
Verkkaupi: Heiðar Þorri Halldórsson
Kt. verkkaupa: 110486-2789

ÖLDUGATA 5, 220 HAFNARFJÖRÐUR

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR BÍLAGEYMSLA

Mælikvarði: 1:100, 1:500
Frumstærð blaðs: A1
Teiknað/hannað: Hlynur Axelsson
hlynuraxelsson@gmail.com
Sími 690-0399
Málsetning: mm
Verknr: 1903
Teikn.nr: 01_A
Yfirfarið: SbJ

Dagsetning útgáfu: 25. október 2019

VERKFRÆÐISTOFAN
möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139
Netfang sveinbjorn@mondull.is

Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.

19.11.2019