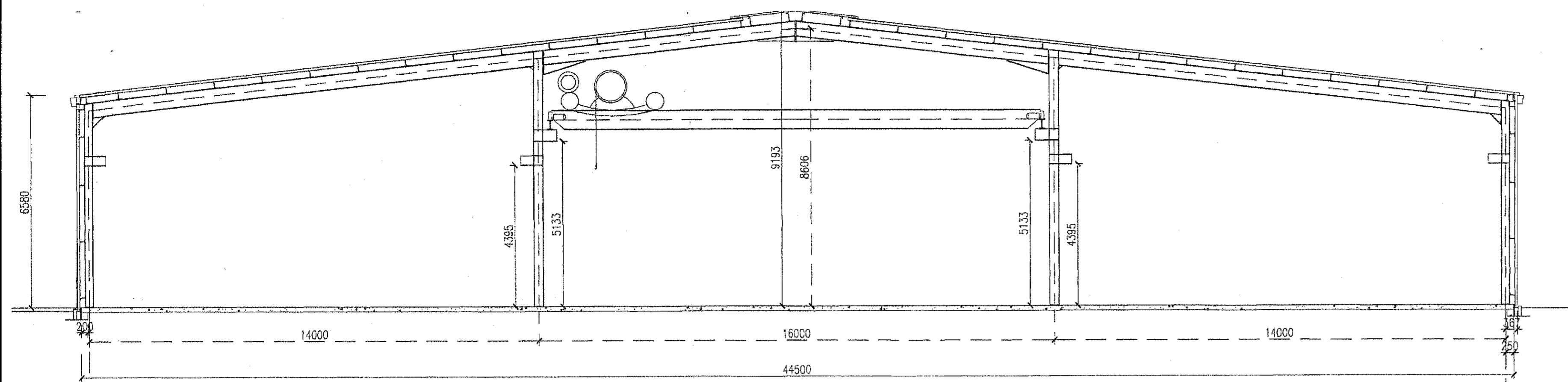
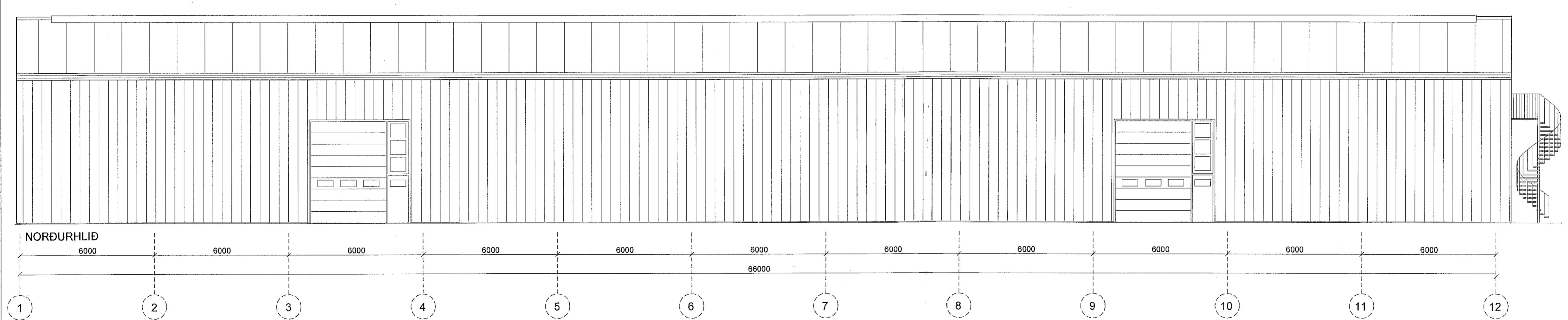
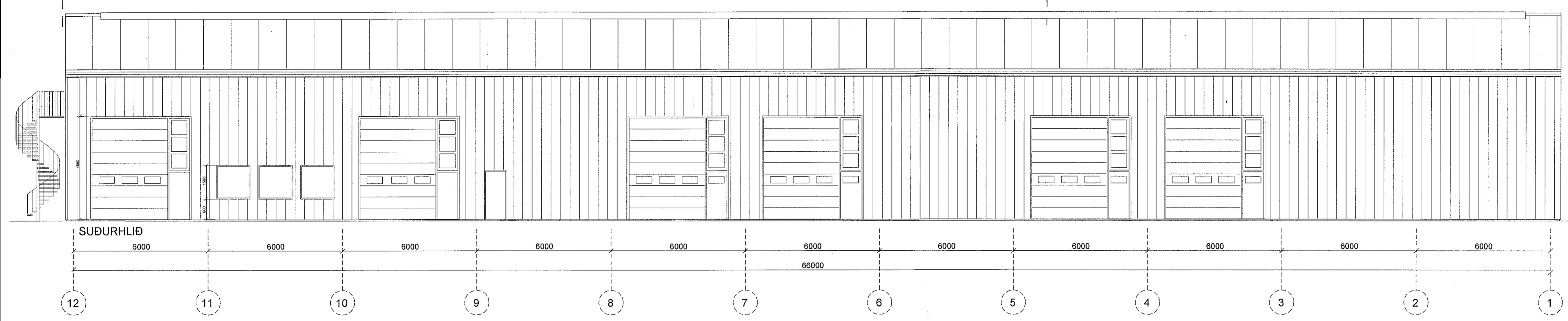


Samþykkt þann  
13. NOV. 2019  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Sigrún Þorvaldsson

Það áthugasst að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarvís. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hverki er skráð verkþrygging á verkjó né ábyrgðarábítar.



Snið A-A



SP. of SHS  
12.11.2015  
CSO.

**Byggingarlýsing:**

**Reyndarteikning:**

Breytingar þær, frá upphaflegum aðaluppdrætti dagsettu 22 apríl 2009, sem hér er gerð grein fyrir eru eftirlarandi: Grunnmynd stálgrindarhúss er breytt hvað varðar grunnskipulag, húsinu er nú skipt í 4 hólf í stað 2 áður, milli loft sett yfir smávörlager. Útlit hússins er að mesu óbreytt, þó er staðsetning okuhurða breytt og bætt hefur verið við okuhurð og gönguhurð á vestur gaff og okuhurðum á suður hlið, okuhurð fyrir miðjum vesturgalli stækkuð. Brunavarnar hluta byggingarlýsingar hefur verið breytt, sjá brunahönnun brunahönnuðar.

**Helstu stærðir:**

Flatarmá hússins er alls 3103,7 m<sup>2</sup>, sem skiptist í verkstæðasali og lager Húsnæði alls 2985 m<sup>2</sup> á jarðhæð ásamt 118,7 m<sup>2</sup> milliþöfla fyrir smávörlager yfir verkstæði á 1 hæð. Fjöldi bílastæða á lóð eru 80, þar af 2 stæði fyrir fatlaða. Stærð lóðar er 11960 m<sup>2</sup>, þannig að nýtingarhlutfall er = 0,26

**Stutt lýsing:**

Húsið er verkstæðis og lager húsnæði. Húsið er staðsett á lóð við Álhelli 3 Hafnarfirði. Burðarvirki verkstæða og lagerhluta er stálgrindur þad er stálburðarrámmar með stálangböndum, sem klædd eru með 80 mm samlokucíningum, litur ljósgrár. Einangrunargildi útvegga og þaks er = 0,4 wótt / m<sup>2</sup>·K. Einangrun undir gölli er 25 mm plasticíngrun. Gólfhíalagrur eru í gólfplötu. Sökkjar eru einangraðir með 50 mm harðpressaðri steinul, sem klædd er með 6 mm harðtexplötum. Gólfíndurflótt eru tengd öflaskilju í samræmi við kröfur heilbrigðisfrivalda í Hafnarfirði. Í húsinu starfa 2 fyrirtæki, Sindrason ehf og Jarðboranir Ríkisins. Sindrason ehf starfrækt vélaverkstæði og vörlager á 1 hæð milli mállina 1-12 / C-D, eignarhlutar 01-03 og 01-04, auk smávörlagers á 2 hæð milli mállina 10-11 / C-D. Salemisástaða er í húsnæði vélaverkstæðis á 1 hæð. Sindrason ehf er með skrifstofur, rastiklefa, starfsmannaöstöðu og salerni í lausum gámacíningum til hliðar og við aðalbygginguna. Jarðboranir Ríkisins starfræktja verkstæði í öðrum hlutum byggingarinnar milli mállina 1-10 / A-D. Jarðboranir eru með skrifstofur, rastiklefa, starfsmannaöstöðu og salerni í lausum gámacíningum við gaff aðalbyggingarinnar.

**BRUNAVARNIR**

Eftirlarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 14-134) í sept. 2019 fyrir Álhelli 3, Hafnarfirði. Um er að ræða reynðarhönnun en viðmið varðandi lausnir er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 auk skilgreindra tækniskipta sbr. b lið gr. 9.2.2. í byggingarreglugerð.

**Flokkun og notkun bygginga**

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Í húsnæðinu eru starfrækt vélaverkstæði með lagerum í norður- og austurhluta en verkstæði í suður- og vesturhluta. Lagerar í norður- og austurhluta eru rekkilagerar upp við vegg í allt að 6 metra hæð með vörum í flokki I og II skv. ÍST EN 12845.

**Brunahólfun**

Verkstæði og smávörlager í suður- og vesturhluta eru eitt brunahólf, u.þ.b. 1000 m<sup>2</sup>. Vélaverkstæði og lagerar í miðrymi, norður og austurhluta sér brunahólf, u.þ.b. 2300 m<sup>2</sup>. Inntaksklefi fyrir vatnsúðakerfi er sér brunahólf.

**Burðarvirki**

Stálburðarvirki eru ekki eldvarin sérstaklega. Frávík og tækniskipti: Tækniskipti er vatnsúðakerfi í allt húsið og reykkræsing í þaki. Milliþöfla í suðvesturhorni er a.m.k. REI30.

**Klæðningar**

Útveggir og þak eru úr PUR einingum nema austurgaff sem er með steinullareinangrun. PUR einingarnar uppfylla B,s3-d0. Frávík og tækniskipti: Tækniskipti vegna útvegga- og þakcínina er vatnsúðakerfi í allt húsið (eldri samþykkt lausn). Innveggjaklæðningar eru í flokki I.

**Flóttaleiðir**

Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf. Frá verkstæðum/lagerum eru almennt tvær óháðar flóttaleiðir. Frá milliþöfla í suðvesturhluta eru tvær óháðar flóttaleiðir, ein beint út í hringstiga.

**Reyklosun**

Reyklosun frá miðrymi er þakgluggi úr auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) sem er u.þ.b. 109 m<sup>2</sup> eða 5,7 % af gólfplatarmáli. Reykræsing frá öðrum rýmum verður um vöruhúðar og gönguhúðar.

**Slökkvikerfi**

Sjálfvirk vatnsúðakerfi verður í öllu húsinu. Kerfið er hannað í samræmi við ÍST EN 12845. Miðað er við III flokk og stöflun í rekkum upp í 6 metra hæð verkstæði/lager í norður- og austurhluta með 17,5 l/m<sup>2</sup> vatnsþéttleika yfir 260 m<sup>2</sup>. Miðað er við vörur í flokki I og II. Miðað verður við áhættuflokk OH3 á verkstæðum í suðurenda sem gerir kröfu um 5 l/m<sup>2</sup> yfir 216 m<sup>2</sup>. Heildarstökkvívatsþörf kerfisins reiknast vera u.þ.b. 5000 l/min. Sett verður viðeigandi dæla við kerfið.

**Slöngukefli og slökkvitatki**

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 vörða sett upp í öllu húsinu skv. teikningum. Slökkvitatki skv. ÍST EN 3, t.d. 9L. létvatn, skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og víðar skv. reglum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitatki má hvergi vera meira en 25 m. 5 kg kolsýrutæki skulu staðsett við rafmagnstöflur. Staðsetning brunaslanga og slökkvitatka skal merkt með til þess gerðum skiltum.

**Út- og neyðarlýsing**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux á verkstæðum og lagerum.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**

Aðkoma er góð kringum allt húsið. Mælt slökkvivatn í næsta brunahönnu er um 2900 l/min með 3,4 bar afgangshrygning. Veitan reiknast annast uppfærðu vatnsúðakerfinu sem eru um 5000 l/min.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**

Digitally signed by Guðmar H. Kristjánsson DN: cn=Guðmar H. Kristjánsson, o=Kjartan Ríkisins ehf, ou=Kjartan Ríkisins ehf, email=kjartan@eurostal.is



<b>EUROStál ehf</b> Sundaborg 5, 105 Reykjavík. Símar: 517 0335 / 418 3300, e-mail: kjartan@eurostal.is			Verkefni: Álhella 3 Hafnarfirði	Kvæði: 1:100
Byggt: KR.			Teikning: Útlit og snið Reyndarteikning	Teikn.nr. 102
Dags.: 15.09.2019			Undirskilt: 	Verkn.nr.: 220850 2189