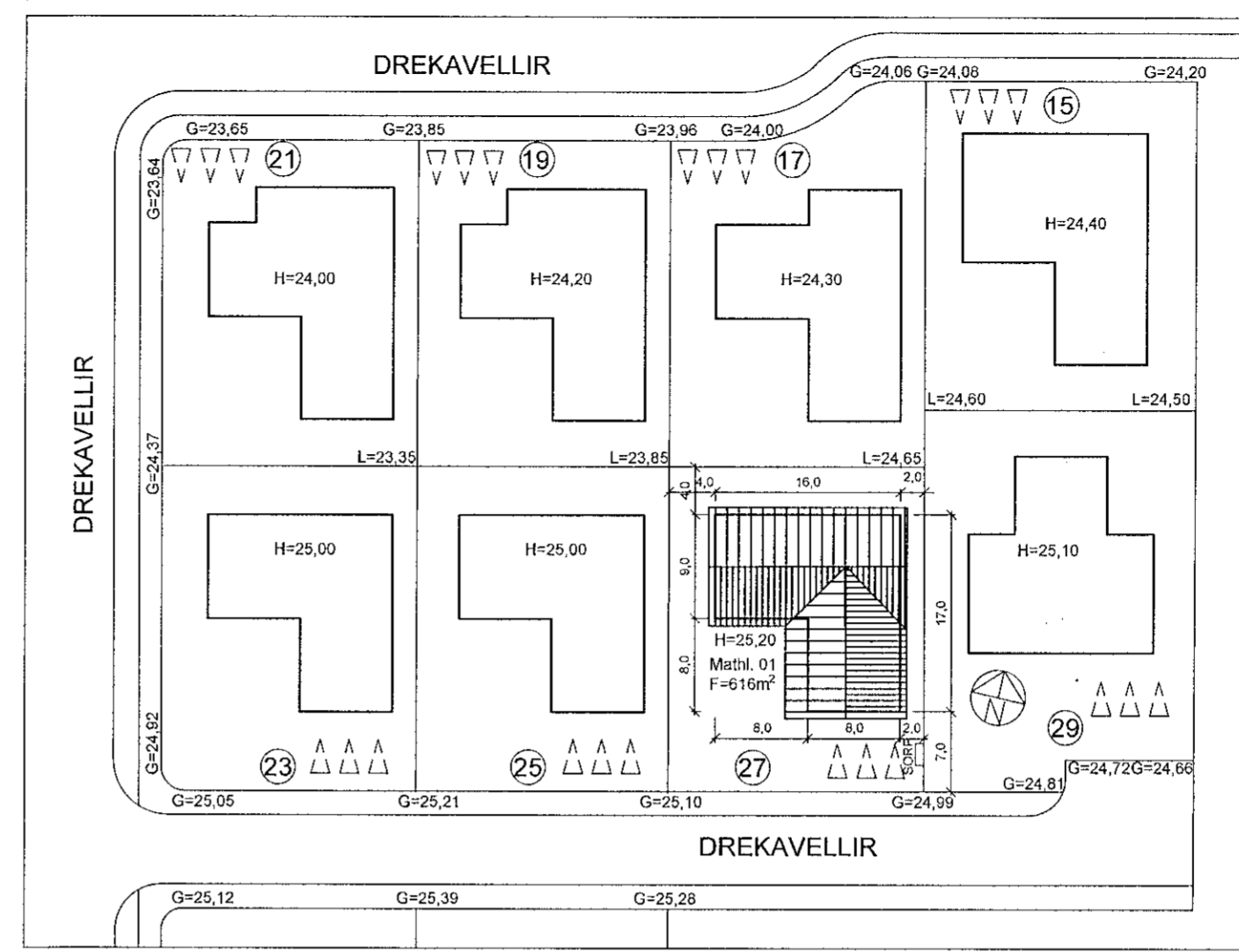


Samþykkt þann
27. Nóv. 2019
Byggingarfulltrúinn í Ríðarfirði
Hönnun Áfram

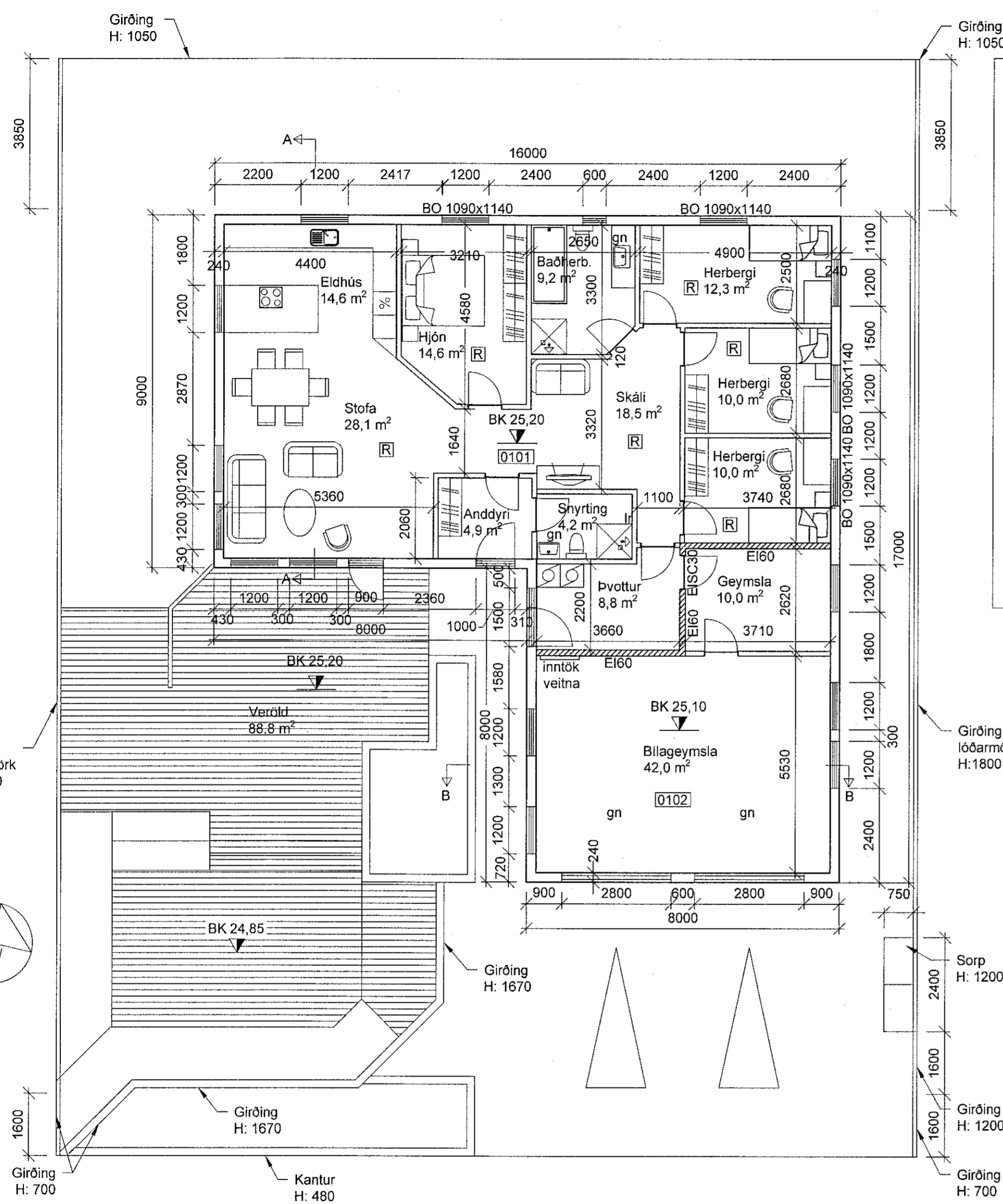
Stærðir
Íbúð: 161,6 m² 570,4 m³
Bílag.: 46,4 m² 168,4 m³
Alls: 208,0 m² 738,8 m³
Lóðarstærð: 616,0 m²
Nýtingarhlutfall: 0,34

Kólnunartölur
Útveggir: 0,32 W/m²°K
- (vegíð meðaltal) 0,78 W/m²°K
Þak: 0,2 W/m²°K
Gluggar: 1,95 W/m²°K
Gólf (vegíð meðaltal) 0,32 W/m²°K

Skýringar
Eldvarnareggur
R Reykskynjari
lr Véláærn loftræsting upp úr þaki
gn Gólfniðurfall
BO Björgunarop



Afstöðumynd
1:500



Grunnmynd
1:100

Byggingarlýsing

Húsið er einnar hæðar einbýlishús með innbyggðum bílskúr, byggt úr timbri á hefðbundinn hátt ofan á steyptum sökkli.
Burðarvirki þaks og útvegga er timbur. Klæðning útvegga er steining í flokki 1. Á þaki er bárujárn. Litir utanhúss eru ljósir. Gluggar og þakbrúnir eru úr timbri, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
Timburgrind í útveggjum er 50x150 með mest 60 cm millibili. Sperrur eru 50x225 með mest 60 cm millibili.

Þak er einangrað með 200mm einangrun og útveggir eru einangraðir með 150mm einangrun. Undir botnplötu og niður með sökklium er einangrað með 75 mm einangrun.
Að innan eru allir veggir og loft klædd með gipsplötum (klæðning í flokki 1). Innveggir eru úr blökkstöðum klæddir með gipsi. Rakapólnar plötur skulu vera í votrymum. Veggur milli íbúðar og bilageymslu skal standast kröfur um EI60 og ná upp að efstu klæðningu í þaki.

Gluggalaus rými skal lofta út um þak með vélknúnni loftræstingu.
Allar innihurðir með ljósopi 80 cm.
Húsið er hitað upp með gólfhita.
Neysluvatnslagnir eru undir botnplötu.
Húsið er byggt 2006 samkvæmt þágildandi reglugerðum.

Eg er þinglýstur eigandi Drekavallanna 17 og samþykktur girðingunni innan lóðamarkanna
Ingolfur Ásgúrisson
180 660 - 4239

Ulfur S. Eysteinsdóttir
210867 - 4733

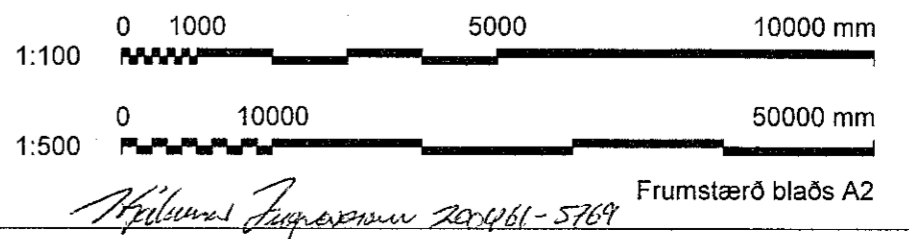
Eg þinglýstur eigandi Drekavallanna 25 er samþykktur girðingunni innan lóðamarkanna

Brynjari Sigurjónsson Kt. 140562-5489

Dagbjört H. Leifsdóttir
Dagbjört Hönnun Leifsdóttir Kt. 210865-4209

Eg þinglýstur eigandi Drekavallanna 29 er samþykktur girðingunni innan lóðamarkanna

Halldór Heiðar Halldórsson Kt. 260482-5649



REYNDARTEIKNING eftir teikningum frá Altekning ehf. frá árinu 2006 eftir Þorsteinn Friðbjófnsson, kt. 211055-5299 byggingarfræðingur	
Breytingar frá upphaflega samþykktum teikningum eru:	
• Klæðningu á húsi breytt	
• Innréttingu í eldhúsi breytt	
• Garði og girðingum breytt	
• Sorpgeymsla færð	
ÖLL MÁL ERU Í MM	
Málsetn. grunnmynd, afstöðum	20-11-19
Breytingar	
Dags.	

HJÁ-INGVARSSON EHF.
Vesturás 5, 110 Reykjavík
Símar 587 7566 / 895 9066
Netf. hjá-ingvarsson@simnet.is
Hjálmar Ingvarsson byggingarfræðingur
KT:200461 - 5769

Drekavellir 27 HAFNARFIRÐI
Landnúmer L204242
STAÐGREINIR 1400-1-18700270
MATSHLUTI 01
GRUNNMYND
AFSTÖÐUMYND

VERK NR. 108	BLAÐ
DAGS. 20.11.2019	1-01
M.K.V. 1:100 1:500	TEIKN. H.Á YFIRF. H. I.