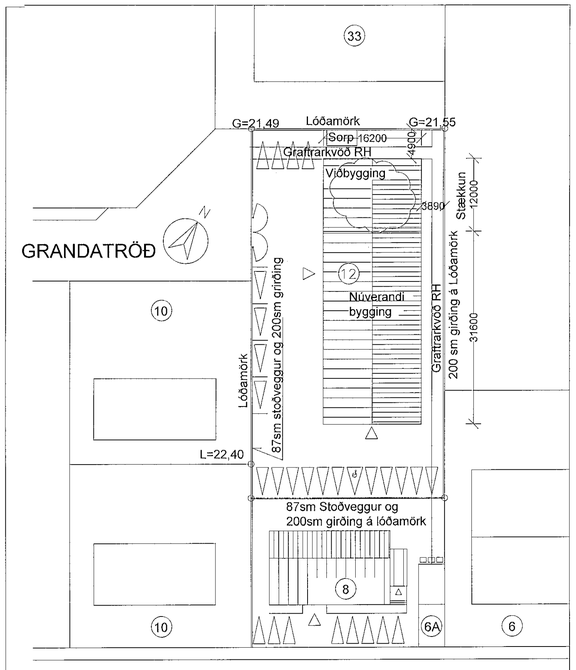
1910343 21/11 2019



EYRARTRÖÐ

AFSTAÐA, 1:500

Byggingaýsing

Grandatröð 12 Landnúmer : 219278 og staðgreinir : 1400-1-28500120

Sótt er um að byggja við núverandi stálgrindarhús sem að er reist á 1 m háum sökkul veggjum, þar sem veggir og þak eru út timburgrind og klætt með bárujárni. Í nýju viðbyggingunni verður lager fyrir innflutta ounna og ópakkaða vöru. Í núverandi húsi sem að verður óbreytt er fyrirtækið H-berg ehf til húsa, hlasta framleyðsla þeirra eru margskonar þurrvara (hnetur og fleira) sem að er pökkuð í litlar neysluumbúðir. Í núverandi húsi er þökkunarsalur, verkstæði, ristunarrými,kaffistofa, skrifstofa fyrir stjórnendur og kaffistofa, áætlaður starfsmanna fjöldi í byggingunni hverju sinni er ca. 5 menn. Ekki er mötuneyti í húsinu eingöngu hefðbundin kaffistofa.

Viðbygging:

Aðalburðarvirki viðbyggingarinnar er úr stáli og þak með 10° vatnshalla, Samlokueiningar í viðbyggingunni verða steinullareiningar sem uppfylla kröfu um óbrennanlega einangrun (sjá texta um brunavarnir). Þakið er með ST-280 ileiningum með 236mm steinullareinangrun og útveggirnir úr ST-173 ileiningum með 129mm steinullareinangrun. Allir þakkantar eru klæddir með aluzink flasningum.

Sökklar og plötur:

Steyptir sökklar og botnplata eru einangruð með 100mm einangrunarplasti og vélslipuð.

Gluggar og gler:

Gluggar eru tré gluggar og glerjaðir með ál listum . Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi x,x W/m2) . Allir nýir gluggar skulu uppfylla viðkomandi ÍST staðal.

Litaval:

Núverandibygging er hvít með dökkum þakkanti og mun viðbyggingin hafa sömu liti. Nákvæm litanúmer verða valdir í samráði við aðalhönnuð.

Lagnaleiðir og frárennsli :

Lagnir, neysluvatn, frárennsli og loftræsting eru að mestu leyti utanáliggjandi. og verður þannig í viðbyggingunni. Inntök veitna eru á austur hlið hússins. Til upphitunar í viðbyggingunni verðavið hitablásara. Viðmiðunarhitastig í viðbyggingu er 10-18°C. Inntak rafmagnsveitu er í suðvestur horni byggingarinnar. Segnumstreymisniðurföll verða í viðbyggingunni.

Loftræsting :

Gert er ráð fyrir loftræstingu um opnanlega glugga og loftunartúður í viðbyggingu.

Kólnunartölur helstu byggingahluta eru:

Þak	0.20-W/m2 K
Veggir	0.27-W/m2 K
Einangrað gólf á fyllingu	0.30-W/m2 K
Gluggar	1.93-W/m2 K
Hurðir	1.52-W/m2 K

Sorpgeymslur :

Sorpker er merk inn á afstöðumynd.

Lóðafrágangur (bílastæði):

Yfirborð lóðarinnar er að mestu leyti malbikað og verður óbreytt. Engin breyting verður á yfirborði á lóðamörkum og er 1,8m há galvaniseruð járngirðing þar í dag að stæstum hluta og verður hún óbreytt. Á lóðinni eru 20 fólksbílastæði.

Helstu stærðir :

Flatarmál hússins fyrir breytingu : 671,3m2
Rúmmál hússins fyrir breytingu 3033m3

Flatarmál nýrrar viðbyggingar : 195,8m2
Rúmmál nýrrar viðbyggingar 1264.4m3

Flatarmál húss eftir breytingu : 1.h.699,1m2 + millipallur. 93m2 Samtals 792,1m2
Rúmmál hússl eftir breytingu: Botnplata 128,4m3 + 1.h. 4169m3 Samtals 4297,4m3

Lóðarstærð:1939,2m2
Nýtingarhlutfall 0,4

Samþykkt þann
27. NÓV. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Brunavarnir :

Eftirfarandi niðurstöðutexti brunavarna fyrir lagerhúsnæði að Grandatröð 12 í Reykjavík er gerður í október 2019 af Lotu verkfræðistofu. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

Notkunarflokkur og starfsemi

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Byggingin er lagerhúsnæði og er þar starfrækt framleiðsla á þurrvöru.

Brunahólfun

Ásamt viðbyggingunni er stálgrindarhúsið samtals 792,1 m2 og skiptist í tvö brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R60.

Klæðningar

Aðrar nýjar utan- og innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G eða Dfl-s1 skv. ÍST EN 13501-1.

Samlokueiningar í viðbyggingunni verða steinullareiningar sem uppfylla kröfu um óbrennanlega einangrun.

Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof)(t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.

Frá hverju brunahólfi eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.

Mest er gert ráð fyrir 5 manns við vinnu í húsinu og þaðan eru fjórar óháðar flóttaleiðir beint út.

Á annarri hæð er gert ráð fyrir allt að 1 starfsmanni. Önnur flóttaleiðin er niður stiga og þaðan beint út og hin flóttaleiðin er um fellistiga á gafli.

Brunaviðvörunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu lagerhúsinu skv. reglum Brunamálastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Stjórnstöð ásamt yfirlitsmynd er við aðalinngang skrifstofuhlutans en útstöð við starfsmanninngang.

Reyklosun

Reyklosun frá viðbyggingu verður um opnanlega glugga og hurðir. Settur er sjálfvirkur opnunarbúnaður á opnanlegu fögin og hurðirnar sem verður tengdur brunaviðvörunarkerfinu. Gæta skal að því að raflagnir að opnunarbúnaði séu brunaþolnar.
Reyklosun frá núverandi byggingu er um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunaslöngur nái út í öll horn.

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera í kaffistofum. Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m.

Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila.

Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum auðsjáanlegum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing er nú þegar í núverandi byggingu og verður sett upp í viðbyggingu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.

Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux í stærri rýmum (>60 m2) svo sem í nýrri viðbyggingu, á lager, þökkunarsvæði, framleiðslurými, kaffistofu og skrifstofurýmum.

Lýsing þarf að vera utanhúss við útidyr flóttaleiða.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma að húsinu er frá Grandatröð.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, út- og neyðarlýsingu,).

Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir húsnæði H-Berg ehf.

Skráningartafla:	Grandatröð 12					Skrásetjari:	Þorleifur Eggertsson										
Landnúmer:	219278					Kennitala:	040163-4849										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	9/10/2019										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólfa-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknilaia skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			699.1	97.0	4.0	0.0	796.1	0.0			4,297.4	750.1	796.1		3,953.268
		Botn											128.4				
	01	Hæð			699.1	97.0	4.0	0.0	796.1	0.0			4,169.0	750.1	796.1		
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	699.1		4.0	0.0	699.1		2.92	6.50	4,169.0	663.3	699.1	5.96	3,953.268
A	0102	Atvinnuhúsnæði	N	0101		97.0	0.0		97.0		2.28	3.21	0.0	86.8	97.0		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	Atvinnuhúsnæði	796.1	3,953.268	3,953.268
		Alls	796.1	3,953.268	3,953.268

	Botnplata		Hjúpfletir				
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	
Matshluti	128.4	642.1	766.0	85.5	718.2	15.0	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	699.1				699.1
Brúttóflötur / m²	796.1				796.1
Brúttórúmmál / m³	4,297.4				4,297.4
Nettóflötur / m²	750.1				750.1
Birt flatarmál / m²	796.1				796.1
Skiptarúmmál / m³	3,953.268				3,953.268

04.12.2019
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

5	S5	
4	S4	
3	S3	
2 10.9.2019	2. Breyting á lýsingu á reyklosun	
1 26.02.18	1. Útgáfa	
SÍR. DAGS.	BREYTING	TÍTVÍF. TEIKN.

Grandatröð 12

Aðaluppdrættir
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningatafla

LANDNR. 219278
STAÐGR. 1400-1-28500120
MHL. 01
ÁRÁRN.
DYGÁFA 26.04.2018
HANNAÐ/TEIKN. HE
YFIRFARIÐ. HE
ÁTALIÐNKVÆMT/KT
Þorleifur Eggertsson / Kt: 040163-4849

1714 A-0201 1
VERKNR. TEIKN. NR. DYG.

TENDRA ARKITEKTÚR

(c) Tendra ehf / Laugavegur 168 / 105 Reykjavík / tendra@tendra.is / www.tendra.is