

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Stuðlaskarð 6. Lóðin er 1071m².
Sótt er um að byggja einnar hæðar fjölbýlishús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, einn fyrir íbúðarhús, og einn fyrir inntök, vagna og hjólagæmsla.
Húsin eru timburhús.
Þak: uppbygging þaks, þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. Á sperrur er sett timburlistar og málmþakjárn.
Útveggir: 194mm timburgrind, 194 mm steinullareinangrun, klætt að innan með rakaserra, 44 mm timburgrind, 12 mm kross/3 plötur og 13 mm gífs, vinddúkur, loftunargrind, og bárujárnsklæðning. gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfelum og úthornum.

Gólfburðarvirki er úr 42x198 með cc450 klætt að ofan með 28x95 borðum, Einangrað. Sökkjar: eru staðsteyptir, með 100 mm einangrun.
Loftræsting kemur undir plötu, mun verða sett í stökk sem kemur meðfram húsi á amk tveim stöðum á hvorri langhlíð, að framanverður undir palli, en á bakhlíð er stökkur leiddur upp, frá sökkli og upp fyrir jarðlínu, sjá betur sérteikningu.

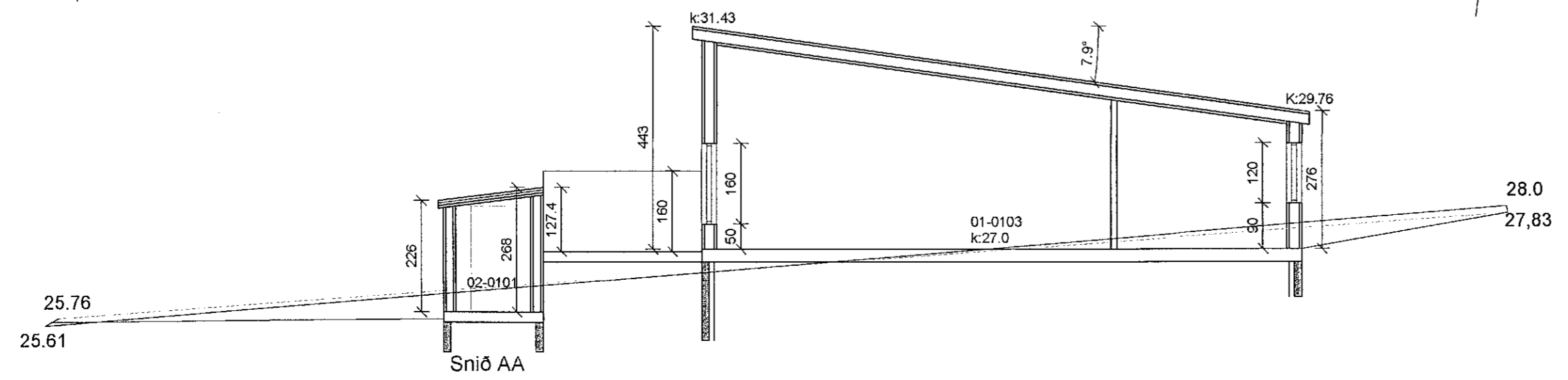
Gler: gluggar eru verksmíðjuframeiddir, ái timbur, eða álggluggar af víðurkenndum framleiðanda með sílitinni kuldaþró. tvöfalt K-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.11/2012, annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr.
Innveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timri.
15 mm eldvarnargífs, 12 mm krossvið, 120mm grind, 10mm bil, 70 mm grind, 15 mm eldvarnargífs, 12 mm krossvið. með einangrun
Létir innveggir skulu vera 120mm úr bíkk/ timburstöðum, klætt með gífsp.
Frárennsliagnir eru pvc plastrir í grunni og undir botnplötu, en plastrir eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraur og klætt yfir. allar lagnir eru valðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu vardaandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður. Vélræn loftræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr. Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar. Fyrir framan húsin eru séráfnatafletir og verða reistir skjólveggir í miðju húsinu 160m handrið vegna hæðarmismunar verður sett meðfram séráfnatafletti, úr timri.
5 bílastæði eru á lóðinni þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. (samkvæmt deiliskipulagi).
Geymsluskápar eru í hverri íbúð.
Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.
Á lóðarmörkum við bæjarland til norðurs, skal þess gætt að ef um hæðarmun er að ræða mun lóðarhafi reisa stöðvegg, annars verður bæjarlandslínuinni fylgt.
á lóðarmörkum við númer 2, er kvóð um sameiginlega innkeyrslu og umferð fyrir bílastæði.
Brunavarnir
reykskynjarar í helstu rýmum, stökkvítæki er í íbúðum, björgunarpíp úr svefnherbergjum stærð gátmál 60x110, hlíðarhengd, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1. Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakð. Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla. Hjóðvistarforfr skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í list 45 2011

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.		
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m ² K)	
botnplata	0.3	
þak	0.15	
útveggir	0.22	
vegi meðaltal húss	1.01	
Landeignanúmer L227945		
stærð á húsi		
mhl 01	354.6m ²	1342.1m ³
mhl 02	11.4m ²	28.1m ³
samtals	366.0m ²	1370.2m ³
lóðarstærð	1071m ²	
nýtingarhlutfall	0.34	

Grunnmynd

sameiginleg innkeyrsla



Smári Björnsson
Sími: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Stuðlaskarð 6**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd og snið**

MKV: 1:100	DAGS: 19.10.19	NR. TEIKN. 1
UNDIRÁKR. HÖNNUÐAR		ÚTGÁFA A