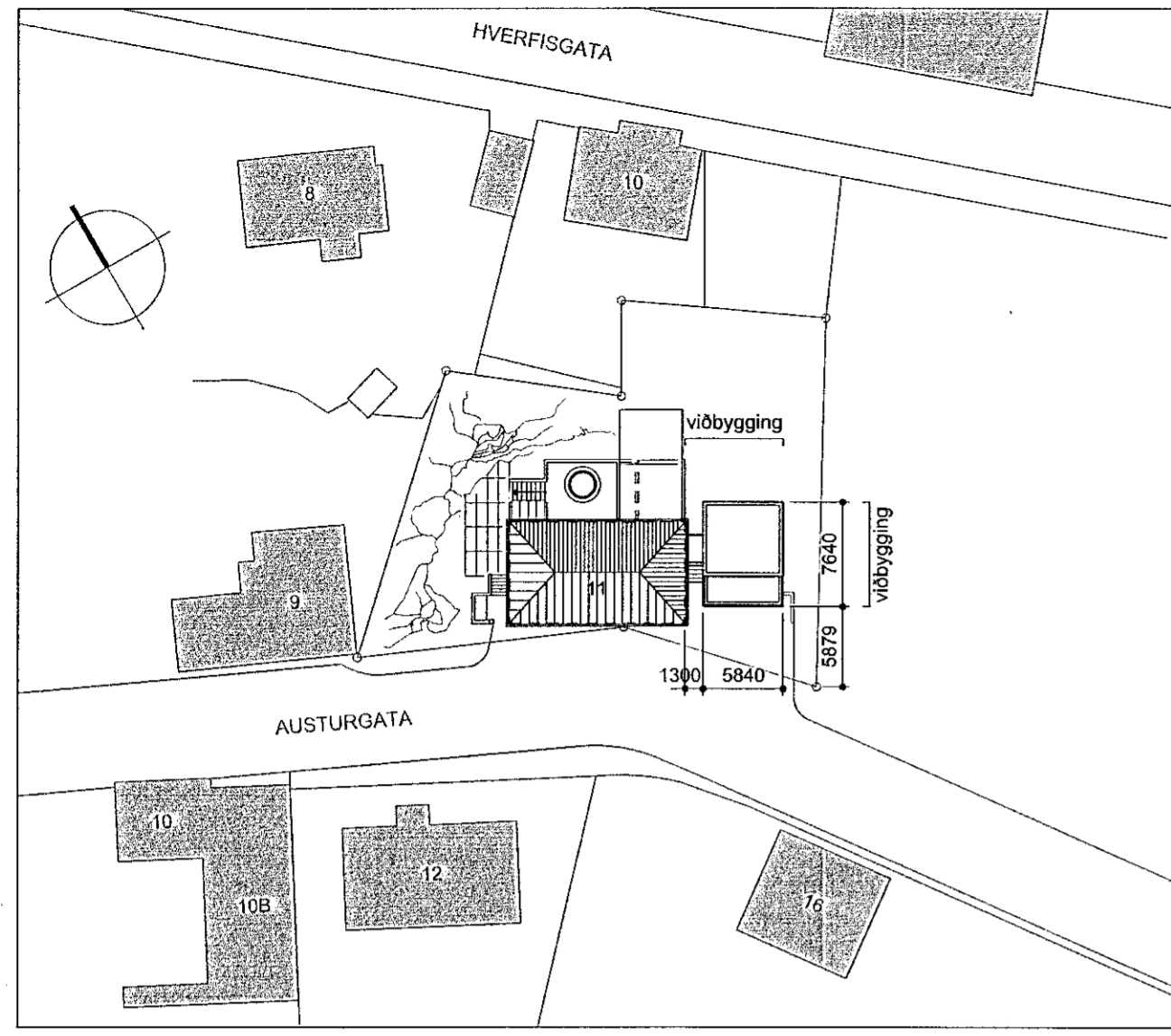


26.11.2019 1003085



Samþykkt þann
05. DES. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Helena Þrymadóttir

AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI
EINBÝLISHÚS
LANDNÚMÉR 120010
STAÐGREINIR 1400-1-05100110
BYGGINGARLÝSING

BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA, GÓLFPLATNA OG ÞAKA ERU STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR AD INNAN MEÐ 4" EINANGRUNARPLASTI. ÞAK OG SVALAR ERU MEÐ VATNSHALLA, KLÆDD TVOFOLDUM HEILLIÐUM OG TREFJASTYRKTUM ÞAKPAPPA. EINANGRUD AD UTAN MEÐ VATNSHOLLINI 2x100 mm PLASTEINANGRUN OG HELLULÖGD. EINANGRA SKAL BOTNPLÖTUR OG INNAN A SÖKKLA MEÐ 75 mm POLYSTYRENE.
BURÐARVIRKI TENGIBYGGINGAR Á 2. HÆÐ ERU ÚR STÁLI OG TIMBRI, GÓLFOG ÞAK ERU EINANGRUNAR MEÐ STEINULLAREINANGRUN. ÖLL EINANGRUN, U-GILDI BYGGINGARHLUTA, EFNISVAL OG FRÁG. A ÞÖKUM SKAL UPPFYLLA VIDEIGANDI AKVÆÐI BYGGINGARREGLUG. STAÐSTEYPTIR ÚTVEGGIR ERU MURHÚÐADIR OG MÁLADIR Í LJOSUM LIT. ÞEIM SAMA OG Á ELÐRA HÚSI.
INNVEGGIR ERU ÚR GÍPSI OG KRÖSSVIÐARPLÖTUM KLÆDDUM Á BLIKKGRIND.
ALLT LITVAÐL TEKUR MIÐ AF HÚSI SEM FYRIR ER. GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBRI SÖMU GERÐAR OG Í ELÐRA HÚSI GLER Í TENGIGANGI, GLUGGUM OG HURÐUM SKAL UPPFYLLA AKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR 12.4.4.
BJÖRGUNAROP KOMA Í ELÐRA HÚSI EF SKIPT VERÐUR UM GLUGGA. SVALAHANDRIF ER ÚR STÁLI, HANDLISTI ÚR HARÐVIÐI.
ALLAR KLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.
INNÞÖK FYRIR RAF- OG VATNSLAGNIR ERU Í BÍLGEYMSLU. HUSID ER KYNT MEÐ GOLFHTA OG OFNUM.
LAGNALEIÐIR ERU Í EINANGRUN AD INNANVERÐU.
EINANGRUKJÓÐ FYRIR ERU Í VIBBYGGINGU OG HUN NYTUR ÞVI NÁTURULEGRAR LOFTFRÆSINGAR.

HÁMARKS U-GILDI
Útveggir : U=0.40 W/m2K
Þak : U=0.20 W/m2K
Gólf 1m frá útvegg : U=0.21 W/m2K
+ 1m frá útvegg : U=0.29 W/m2K
Gluggar : U=0.20 W/m2K
Útveggir, vegið meðaltal : U=0.85 W/m2K

NÚVERANDI STÆRÐIR (í samræmi við fasteignamat)

1.hæð	94.0 m ²	338.3 m ³
2.hæð	91.5 m ²	284.4 m ³
kjallari	95.2 m ²	251.9 m ³
Samtals	280.7 m ²	874.6 m ³

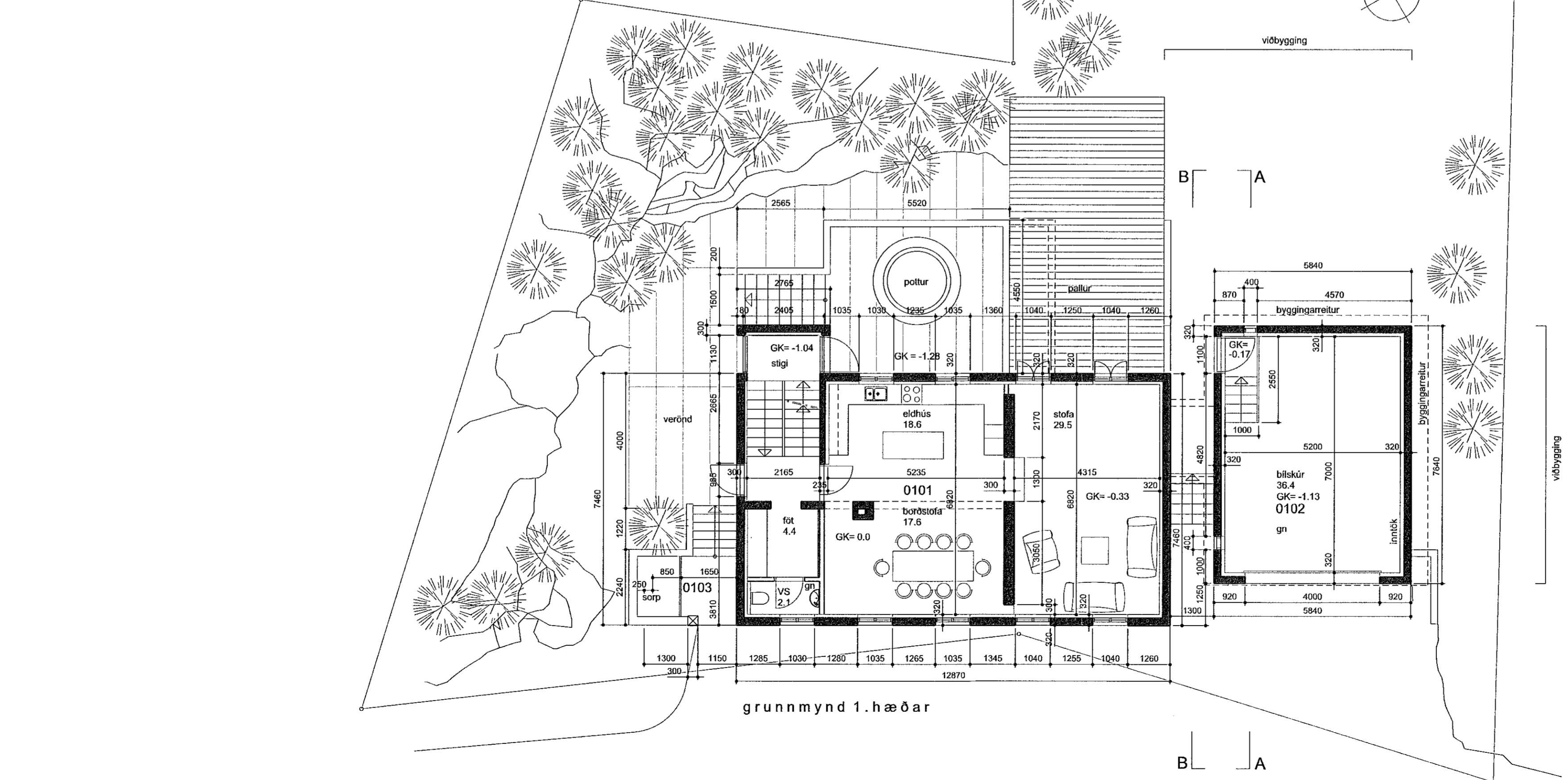
VIBBYGGING :

1.hæð	44.6 m ²	190.9 m ³
2.hæð	35.0 m ²	105.0 m ³
Samtals	79.6 m ²	295.9 m ³

STÆRÐIR :

1.hæð	138.6 m ²	529.2 m ³
2.hæð	126.5 m ²	389.4 m ³
kjallari	95.2 m ²	251.9 m ³
Samtals	360.3 m ²	1199.2 m ³

LÖÐ = 659.4 m²
NYTINGARHLUTFALL = 0.55



Endurskoðun:	Dags:	Teikn	Yfirf.:
B:			
A:			

AUSTURGATA 11
220 HAFNARFIRÐI
LANDNÚMÉR 120010
VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson
KENNITALA VERKKAUPE: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND OG GRUNNMYND 1. HÆÐAR

MÆLIKVARÐI:	1:500, 1:100
FRUMSTÆRÐ BLADS:	A2
TEIKNAD:	ÓÓA
YFIRFARID:	VERKNR: 1613
DAGSETNING ÚTGÁFU:	TEIKN. NR: 101
	05.03.2018
	ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

ELÐRA HÚS VAR TEIKNAD AF GUÐJÓNI SAMÚELSSYNI
BYGGINGARAR 1922 OG 1932 (síðari áfangi)

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd oiganda höfundarátta. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.