

**NORÐURHELLA 7:**  
Grunnupplýsingar um lóð og húsi:  
Lóðarnúmer 204720, staðgreinir 66350070.  
Lóðarsize 2.034,0 m<sup>2</sup>  
Grunnflatarmál húss 410,5 m<sup>2</sup>  
Brúttóflatarmál húss 410,5 m<sup>2</sup>  
Brúttóruimnámál 3.139,6 m<sup>3</sup>  
Nýtingarhlutféll 0,20  
Húsið er einn matshúsi 01

**BREYTING FRÁ FYRRI TEIKNINGU:**  
Við lóðarskiptum var gert ráð fyrir að húsið yrði lóðar- og verslunarhúsi, sem á fyrri teikningum var sýnt á 2 hæðum.  
Hér er gert ráð fyrir einni, hári hæð og að húsið nýttist fyrir tækjaleigu, sem eigendur starfrækja.  
Samt er haldið eftir auðveldum möguleika á að breyta því aftur í 2 hæða húsi með t.d. skrifstofum á efri hæð.  
Þess vegna er einangrun gólfis og veggja eins og kröfur eru um í þessari húsi. Aukinni einangrun í þaki, sem breyting kynni að kalla á, er auðvelt að koma fyrir lívelibáttum, sem eru milli aðalburðarbita hússins, án þess að líta komi rask eða lækkuð loftþétt.  
Efni gluggaþétt hússins með sínum opnaðlegu lögum fellur að þessari hugsanlegu breytingu sáar, en nýttist áægilega sem lóðsári og til loftþræsingar fyrir vinnusal á 1 hæð. Hæð opnaðlega faga yfir gólf jarðhæðar er ekkert vandamál í sal, fullum af tækjum, sérstaklega til vinnu hátt yfir jarðhæð.  
Stórir gluggaflötir á hornum og langhlöðum eru einnig um miðjuna af steyptum úrveggjum þar sem hugsanleg gólfplata kæmi síðar og geta því staðið óhröfðir við og eftir breytingu.  
Ef gólfplata nýrrar hæðar yrði 4 m yfir plötu jarðhæðar, fengist 3 m í loftþétt á efri hæð. Þá þess að það náði er þakvirkni byggingarinnar ekki látt fara neðar en 7 m yfir gólf 1. hæðar. Um leið næst þak, að þakvirkni skaggar niður á gluggaflöt háu, stóru glugganna.

**BYGGINGARLÝSING:**  
**UNDIRSTÖÐUR:** Sökkjar og botnplata eru úr járnbernti steinsteypu, einangrun undir botnplötu og niður sökkja er 75mm piasteinangrun. Undirstöður standa á þjappaðri hraunfyllingu eða klöpp.  
**HÚSSKIPTING:** Húsið er einn, óskiptur eignarhúti. Hæðin, jarðhæð, er eitt, opið, rými, nema að kaftistofa, starfsmannuástoða og ræstikléft auk lagars fyrir smávör og varahluti eru amsóknú með létvægjum.

**VEGGIR:** Úrveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innanvergi með 70 mm polystyrene einangrun (plast). Veggir þúsáðir að innan, pussingargrýtt ca. 25 mm. Að utanvergi verða veggir með þermitól-svæðum, sem mýrað er á veggina eftir að húsið er rísið. Það verður ysta lag og þínframt á milli úrvegganna. Utan á langvegjum hjáfnir er gert ráð fyrir auglýsingaskiltum.  
**BURÐARVEGGIR** innan húss eru engr. Innveggir fyrir fyrr nefnd rými eru ekki berandi. Þeir verða hláðir og þúsáðir eða úmburðir, 98x45 cm 600, klæðdar með 13 mm þjappuðum þess megi.  
**PLÖTUR OG ÞAK:** Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt og einangruð með 75 mm polystyrene (25 kg/m<sup>3</sup>) undir gólfplötu. Hún verður velstýpt áður en fullt stökun er náð. Ekkert ásteyptulag kemur ofan á plötu.

Þakvirkni er borið af límitrétum, súðulþakbitum, er halli þakins tekin með lögum þessa.  
Milli þessa koma smáir límitrétir. Ofan á þak koma síðan þakningar frá Vímélímið. Þær eru, bæði að ofan og neðan, fullfrágangar, en ofan á þak, að utanvergi, verða þær klæddar með plastbaki.  
Gert er ráð fyrir, að þakfrágangur verði unninn skv. leiðbeiningum Vímélímiðs og af fagaðlum, sem þekjja þetta þakkerfi, sem hefur hlöð sambýkktí Mannvafatönnur.  
Þakhalli verður tekin með einangrun og dúk með halli að NF. Þakhalli verður ca. 2%.  
Allt í samræmi við list, stalla um þakfrágang og skvæði um reiknað vind- og snjóslag. Sjá annars sérstaklega verkefningu.

**LOFTTRÆSING:** Upp úr þaki hússins ganga lofttræsir, lofttræsingu um þau er slýtt vírslent. Afkastageta skal vera 2 loftskipti á klst. Lofttræsing gluggaúsara vöðryma er um þessi lofttræsir. Önnur lofttræsing er um opnaðlega glugga.

**HURDIR, GLUGGAR:** Úrðurir, gluggar og annað tréverk utan húss eru grá á lit, sama á við um dyr á soggvegjum. Gluggar mega einnig vera úr álklæddu titni. K-gler gluggum.

**SORP:** Sorptunnur skulu vera í hýsi/skúr úr steinsteypu, sem hefur sömu stærð og úrveggir hússins. Þær skulu standa á steyptri plötu.  
**LÓÐ:** Leyfilegur byggingarrettur er 16x26 m. Allar fjórar meginhlíðar hússins eru á málkúrum þess. Lóðin er málkúðu. Þar sem lóðin liggur að næstu lóð (-um) við Norðurhellu, verður hafi samráð og samvinna um sameiginlegar innkeyslur og akkursleidir milli hússanna, skv. deilisskipulagsáætlad, ef það hefur starfsemi í húsum.  
Bilastaði eru alls 14. Þar af eru 2 staði næst húsi sér meik hreyfihúðum og merkt þannig með skiltum, táknum og málinngu.  
Hæð málkskyfjuboðs við húsveggi er ca. 25 cm undir gólfhæð, þar sem því verður við komið.

**ADGENGI HREYFHAMLAÐRA:** Tvö bilastaði næst húsi eru eingöngu ætluð fyrir hreyfhamlaða. Við aðalinnang verður skábraut vegna aðgangs hreyfhamlaðra.

**UPPHITUN OG LAGNIR**  
Húsið fellur undir kröfur byggingarreglugerðar fyrir húsi með hláðlegi 18 °C > 10 °C. Aðalhluti hússins verður hitaður með blásurum, tengdum hitaveitu. Mánni rýmið með vöndulegum málkúðavörðum. Lagnir verða ymist á lagnir-greni á veggjum. Innveggjum eða undir gólf eitt aðstoðum. Gólfhláðir í vinnusal tengjast niðurfalstakum fráfram við stóru innkeysludymar og rennslóð fer um olluskúlu.

| Könnunartölur U-gildi (W/m <sup>2</sup> C) | Verða í húsi | Krafa skv. reglu. |
|--|--------------|-------------------|
| Hámarks-gildi könnunartalna:               |              |                   |
| Þak  | 0,25         | 0,30              |
| Úrveggir                                   | 0,40         | 0,40              |
| Gólf á fyllingu                            | 0,30         | 0,30              |
| Hurdir                                     | 3,0          | Engar kröfur      |
| Gluggar, kammar, gler, veggið meðaltal     | 2,00         | 3,00              |
| Úrveggir, veggið meðaltal                  | 0,85         | Engar kröfur      |

Húsið verður einangrað heildur meira en kröfur reglugerðar gera ráð fyrir. Það er gert til að auðvelda hugsanlega breytta notkun þess síðar.

**BRUNAVARNIR**  
Táknað brunastöngu  
BSL Táknað brunastöngu  
Táknað rýngingartól, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál  
Táknað reykkyngja, sem skal staðsetja skv. teikningu.  
NB. Samtenging skal vera milli allra reykkyngja.

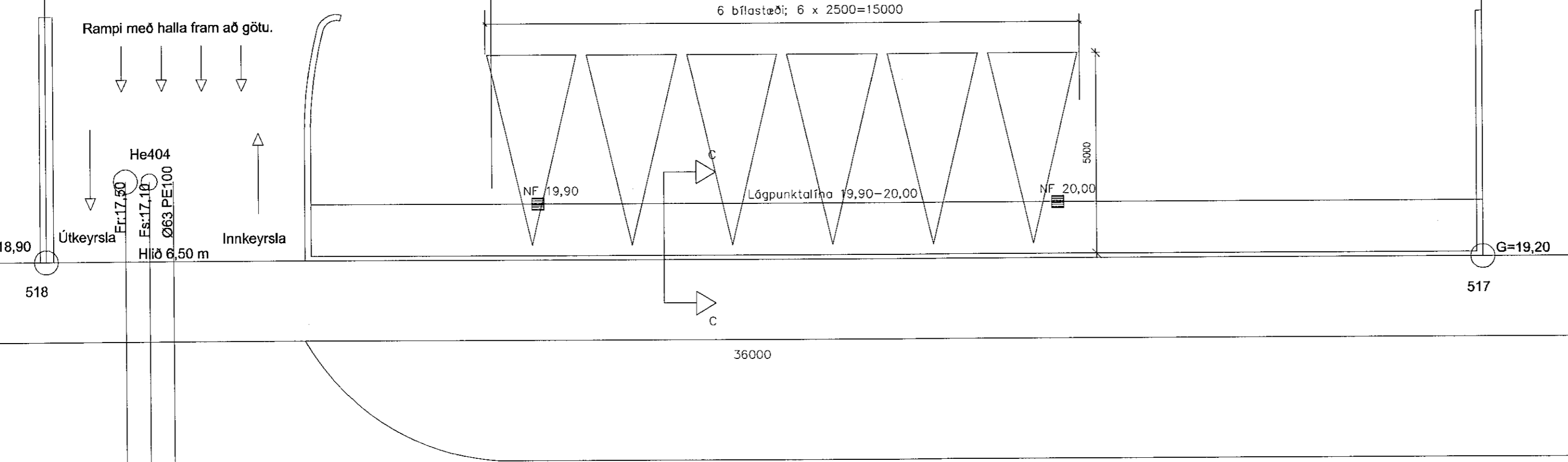
Þar sem þetta tákna er notað, er verið að vísa á fötastöð.  
Byggingin er í loftunarmálkúðu.  
Húsið er eitt breytandi.  
Þak er R 60. Meðhöfundurinn er R 60.  
Vindþröngar lofti og vegjum innviðs hússins verða í hönd 1 (B-sí, 60 skv. ÍST EN 13501-1).  
Úrveggir eru aðstoðsteyptir í þaki 1.  
Þak og þaklagar eru í þaki 1.  
Gert er ráð fyrir að forvarnir hvarfvarnar hafi að jafnaði við 10-15 metra.  
Áætlað brunastöngu 900 MJ/m<sup>2</sup>  
Fjölbærni er hakið eru um 1000 dyg. gler.  
Allar hurdir í fötastöð skal vera hægri og opna í fötastöð.  
Þak er annað, en þakki eða verðandi.  
Hurdir fötastöð og endur skulu hafa neyðstúrnun skv. ÍST EN 178. Í byggingunni verða úr-úts og neyðstúrnun skv. ÍST EN 1838. ÍST EN 5172.  
Brunavörðunarkerfi skv. ÍST EN 54 tengi vaktstöð verður í loftbyggingunni. Stjórnstöð hvarfvarnar verður í smáruhluta. Brunastöngur verða átt á 4 stökum og ná um allt húsið, sjá teikni. Hvarfvarnarkerfi skv. ÍST EN 3 verða staðsett í samráði og viðskráð.  
Gera skal þjónustusamning um smítt og viðhald á brunavörðunarkerfi, reykkynging og vandakönnun.  
Setja skal upp óvæðingartækni fyrir bygginguna.  
Byggingar á brunavörðum skulu lýða samþykktí fjú vöðgum í sínu.

Málkúðu plan með 2,3 % halla fram að NF í lágpunktallinu

**Norðurhella 7:**

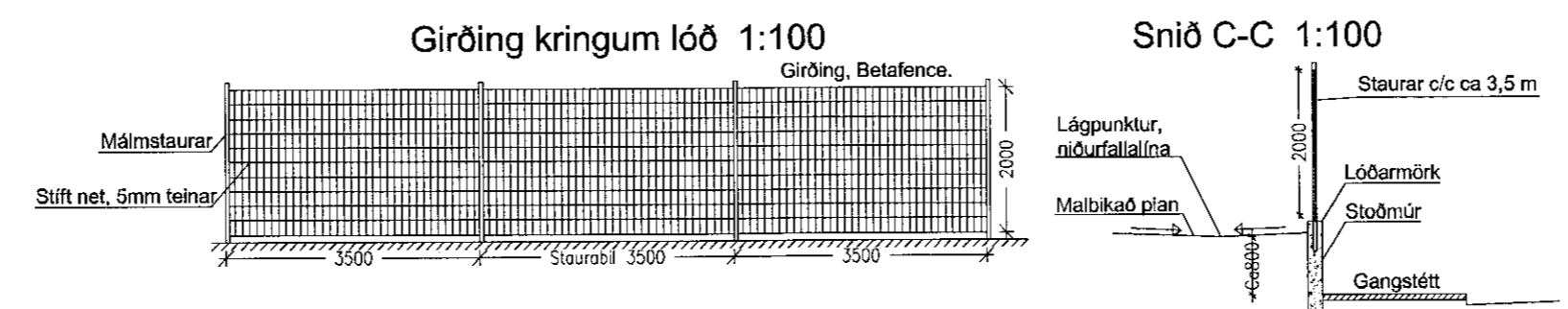
|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Lóð                        | 2.034,0 m <sup>2</sup> |
| Grunnflatarmál húss        | 410,5 m <sup>2</sup>   |
| Brúttóflatarmál húss       | 410,5 m <sup>2</sup>   |
| Brúttóruimnámál            | 3.139,6 m <sup>3</sup> |
| Nýtingarhlutféll           | 0,20                   |
| Byggingarrettur lóðarinnar | er 16x26 m             |

Krafa um fjóða bilastaði er 410,5/30 = 14.  
Hér eru sýnd 14 bilastaði, þar af 2 fyrir hreyfhamlaða.



**NORÐURHELLA**

Lóðarfrágangur við gangstétt.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR OG LÓÐ MKV. 1:100

VERKFRÆÐISTOFA HALLDÓRS HANNESSONAR S. 8531573  
GUNNARSSUNDI 10 HAFNARFIRÐI hallhannes@gmail.com

**Norðurhella 7 Hafnarfirði**  
Grunnmynd 1. hæðar og lóðarskipulag

|                           |
|---------------------------|
| Mkv. 1:100                |
| Reiknað MH                |
| Teiknað HH                |
| Kl. hönnuðar: 141139-2159 |
| Brætt: 11.nóv. 2019       |

Verk: Norðurhella Teikn.nr.: 1 Dags: 12. apr. 2016

