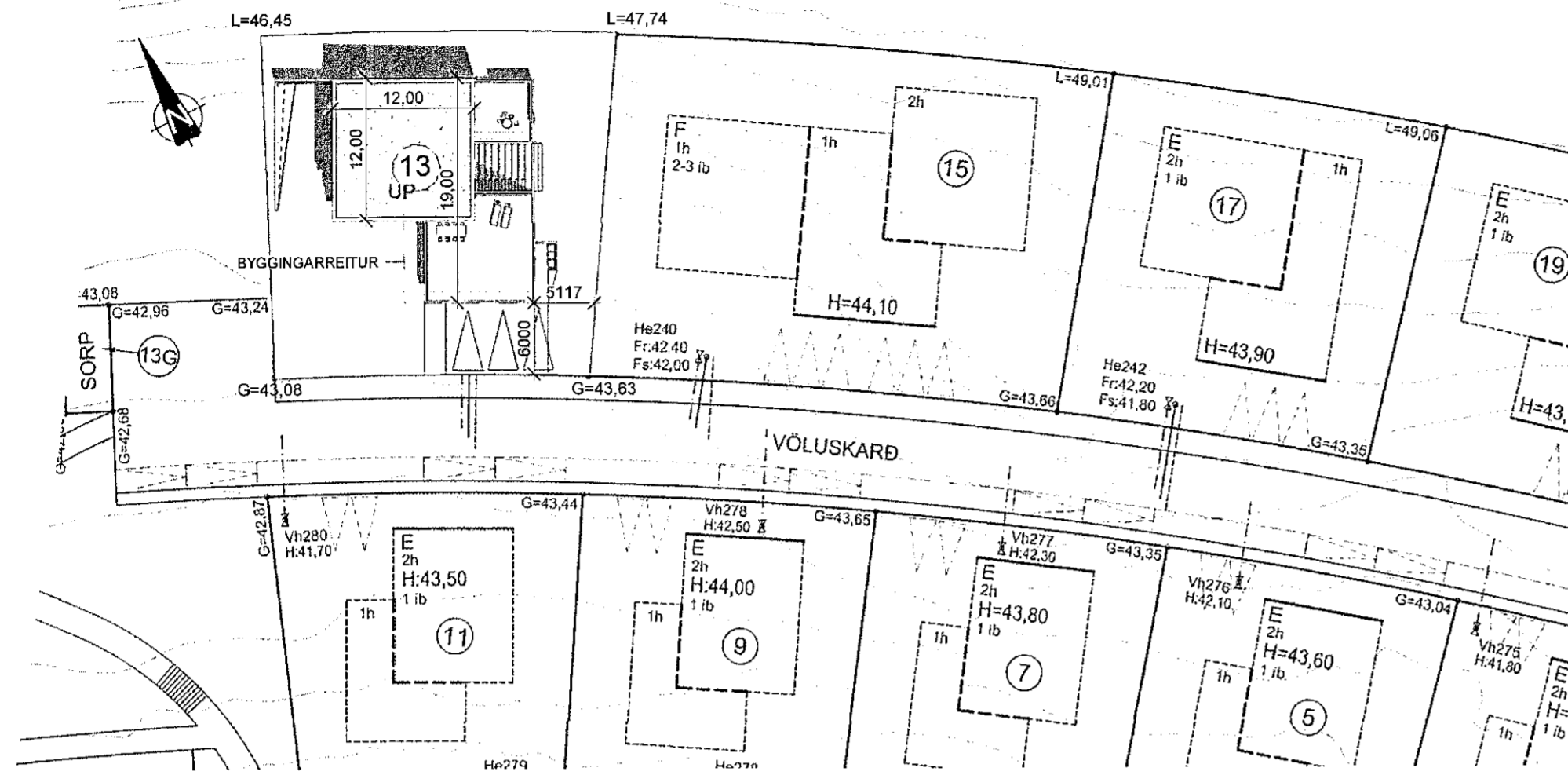
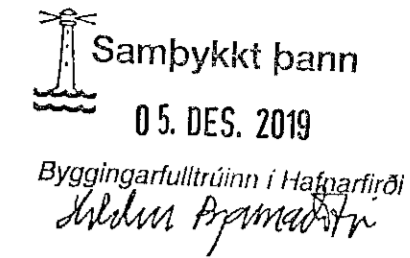


VÖLUSKARÐ 13

LANDNÚMÉR: L227980
STADGREINIR: 1400-1-



AFSTÖÐUMYND
1 : 500

- um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt
- bílageymslan og anddyrið er á einni hæð með svölum á þaki, einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir einangrun
- tveggja hæða húshlutinn er einangraður að utan með steinullareinangrun og klæddur með 2 mm loftaðri álklaðningu
- þakplötur eru steyptar, lagðar tveimur lögum af þakpappa, uppbygging „öfugt þak“, þ.e. rakapólin 250 mm einangrun ofaná pappa, síudúkur og mól
- yfirborð þaksvala er hellulagt
- einangrun undir botnplötu er 100 mm plasteinangrun
- öll rými eru náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- gluggar, hurðir, lagnaefni og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð, breidd ljósmáls í björgunarpum er 600 mm
- gluggar og hurðir verða settir í eftirá
- léttir innveggir eru annað hvort hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstodum eða hlaðnir
- gluggar sem ná niður í gólf eru með öryggisgler
- svalagler er öryggisgler (samlimt hert öryggisgler)
- frágangur á handriðum bæði inni og úti (gerð: gler og stál) skal uppfylla og vera skv. kafla 6.5. byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Hitakerfi:

- hitakerfið er gólfhitakerfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- við inntak er varmaskiptir á heitu neysluvatni, tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C
- loftræsing er skv. byggingarreglugerð, grein 10.2.5. Öll rými hússins eru loftræst, vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, baðherbergjum, vs og þvottaherbergi, í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing

Einangrunarþykktir einstakra byggingarhluta:

Einangrun útveggur einangraður að innan:	100 mm EPS einangrun	16 kg/m ³	(λ = 0.039)
Einangrun útveggur einangraður að utan:	125 mm steinullarein.	80 kg/m ³	(λ = 0.038)
Einangrun þak (tvö lög):	250 mm XPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.034)
Einangrun undir botnpl.	100 mm EPS einangrun	24 kg/m ³	(λ = 0.033)

Eldvarnir:

- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1
- klæðning annarra lofta er ekki lakari en í flokki 2
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO brunahólf
- R reykskynjari
- útg. flóttaleið um hurð

Stærðir:

Íbúð neðri hæð	134,2 m ²	407,7 m ²
Íbúð efri hæð	99,2 m ²	350,5 m ²
Samtals íbúð	233,4 m ²	758,2 m ²
Bílgeymsla	63,1 m ²	208,2 m ²
Samtals hús	296,5 m ²	966,4 m ²

lóð 819,3 m²
nhl 296,5 / 819,3 = 0,36

Skráningartafli: Völuskarð 13				Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir													
Landnúmer: L227980				Kennitala: 020567-4819													
Matshlutunúmer: 01				Utgáfa: 4.01E Dags.: 30.10.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lökun	Rými hæð-röð	Nöfnun texti	Höfuð-tölkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Mulliflötur m ²	Súgar m ²	Op m ²	Brúflötur m ²	Brúflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flötarmál m ²	Röknilata skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			314,6	0,0	4,8	4,8	296,5	0,0			1.024,9	247,6	296,5		922,594
		Botn											42,1				
	01	1. hæð			210,6	0,0	4,8	0,0	197,3	0,0			632,3	161,6	197,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	134,2		4,8		134,2		3,00	3,30	407,7	108,1	134,2	3,04	328,624
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	63,1				63,1		3,30	3,30	208,2	53,5	63,1	3,30	176,550
A	0103	Öppfyllt rými	V	0101	13,3						3,10	3,10	16,4				
	02	2. hæð			104,0	0,0	0,0	4,8	99,2	0,0			350,5	86,0	99,2		
A	0201	Íbúð	N	0101	104,0			4,8	99,2		3,37	3,37	350,5	86,0	99,2	3,37	289,820
B	0202	Svalir	S	0101	14,4				14,4		3,37	3,37	48,5			1,00	14,400
C	0203	Þaksvalir	S	0101	113,2				113,2							1,00	113,200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Nöfnun texti	Birt flötarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérígn m ³	Sérígn og sameign m ³											
	0101	Íbúð	233,4	746,044	746,044												
	0102	Bílgeymsla	63,1	176,550	176,550												
		Alls	296,5	922,594	922,594												

A	04.11.2019	Útgefin teikning	ra
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkhætti: **Völuskarð 13, Hafnarfirði**

Heimilisfang

Verkhætti: **Afstöðumynd**

Teikninganúmer: **01.01**

Verknúmer: **19036**

Staðgreinir:

Landnúmer: **L227980**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **SH**

Teiknað:

Yfirfarið:

Dagsetning: **04.11.2019**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - REYKJALÍK SIMI: 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT