

Skráningartafli: Vóluskarð 9, Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson												
Landnúmer: L227978					Kennitala: 030859-7749												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 10.9.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Netkun texti	D3 Hófu-fokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salafloð mín	D10b Salafloð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					247,0	0,0	6,0	6,0	241,0	0,0			849,4	203,7	241,0		686,077
Botn					25,7												
A	01	1. hæð	N	0101	128,3	0,0	6,0	0,0	128,3	0,0			371,3	108,1	128,3	2,89	312,409
A	0102	Útitróppur	U	0101	128,3		6,0		128,3		2,82	2,90	371,3	108,1	128,3		312,409
									0,0						0,0		
A	02	2. hæð	N	0201	118,7	0,0	0,0	6,0	112,7	0,0			452,4	95,6	112,7		274,770
A	0201	Íbúð	B	0201	90,0			6,0	84,0		3,07	4,44	348,1	71,0	84,0	3,87	274,770
A	0202	Bílskúr	S	0202	28,7				28,7		3,30	3,97	104,3	24,6	28,7	3,63	89,298
C	0203	Svalir	S	0201	9,6				9,6							1,00	9,600
Athugasemdir																	
Bílskúr 0202 tilheyrir íbúð 0201																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Netkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	128,3	312,409	312,409												
	0201	Íbúð	84,0	284,370	284,370												
	0202	Bílskúr	28,7	89,298	89,298												
		Alls	241,0	686,077	686,077												

Skráningartafli: Vóluskarð 9, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson			
Landnúmer: L227978				Kennitala: 030859-7749			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 10.9.2019			
Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Par af:	
Botnplata m²	Birtplata m²	Útveggir m²	Gluggar og dýraop m²	Pak m²	Pakpluggar og pakop m²		
25,7	128,3	303,5	64,0	144,2	0,0		
Yfirlit		Innan hæða	Utan hæða				
		A	A	B	C	Alls	
Botnflötur / m²		247,0			9,6	256,6	
Brúttóflötur / m²		241,0			9,6	250,6	
Brúttórúmmál / m³		849,4				849,4	
Nettóflötur / m²		203,7				203,7	
Birt flatarmál / m²		241,0				241,0	
Skiptarúmmál / m³		676,477			9,600	686,077	

Samþykkt þann
13. Nóv. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigríður Þryggvasson

BYGGINGARLÝSING
Vóluskarð 9
Landnúmer: L227978

Lýsing:

Hús er úr samlokku einingum.

Útveggir byggingar eru úr forsteyptum samlokkeiningum. Partur af húsinu verður brotið upp með álkæðningu.

Botnplata er staðseýpt á þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100mm plasteinangrun undir botnplötu.

Milli plata verður úr forsteyptum flígram plötum.

Pak byggingar er einhalla og er helðubundið timburpak, einangrað með 225 mm steinull.

Cert er ráð fyrir gólfhitakerli sem lagt verður á 25 mm þykkar einangrunarmottur.

Vélræn loftþræsting skal vera í eldhúsum, baðherbergjum og gluggalausum rýmum.

Neyslutvatslagnir og skolplagnir eru hefðbundnar.

Ratlagnir eru lagðar í útveggi og innveggi eftir aðstæðum.

Gluggar eru ál/limburgluggar í svörtum tit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.

Léttir innveggir eru gipsveggir eða léttsteypu einingar, bauroc eða sambærilegt.

Niðurföll í votrymum frágengin skv. byggingareglugerð.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bilgæmslu og frágengin skv. reglugerð.

Svalahandrið: Glerhandrið verða á svölum með samfelldum handlista og skal frágangur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingareglugerð. Hæð á handriði er sýnt á sneiðningum.

Eldvarnir: Bilgæmsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS30 hurð.

Allar klæðningar íbúðar verða minnst í flokki 2. Allar klæðningar bilgæmslu og gæmslu verða í flokki 1.

Reykskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi. Slökkvitæki er í bílskúr.

Allir byggingarhlutar sem framleiðdir eru í verksmiðju eða á verkstæði skulu bera vottun í samræmi við kalla 1.2 í byggingareglugerð.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. viðeigandi tákni. Lágmarksstærð, ljósmál, björgunarpoka er 0,6 m x 0,9 m eða sammanlagt 1,5 m.

Bílastæði: Bílastæði verða 2 á lóð.

Varmatapsútreikningur		Vóluskarð 9		Dags. 10/09/2019		Nafn Sigurður Hafsteinsson							
Reiknað varmatap húss		ΔT 35		Kröfur byggingareglugerðar									
bykkt einangr.				Reiknað varmatap húss ΔT 35									
mm				m² ΔT W/m²K W W/K									
Útveggir, forst. einingar	100	218.1	35	7633.5	0.313	2389	68.27	Útveggir, forst. einingar	218.1	35	7633.5	0.40	3053
Bílskúrshurð		6.2	35	217	1.200	260	7.44	Bílskúrshurð	6.2	35	217	3.00	651
Gluggar		57.8	35	2023	1.300	2630	75.14	Gluggar	57.8	35	2023	2.00	4046
Létt þak	225	113.9	35	3986.5	0.210	837	23.92	Létt þak	113.9	35	3986.5	0.20	797
Gólf	125	113.9	25	2847.5	0.220	626	17.90	Gólf	113.9	25	2847.5	0.30	854
Kuldabryr	m					6743	192.66	Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færast á aðaltekningu	Einangr.	Orkurammi	W		9402
								Útveggir, forst. einingar	0.31	100	Heildar varmatap á fermetra húss		
								Bílskúrshurð	1.20		1.08	W/m²°C	
								Gluggar	1.30				
Sökkull undir útvegg	46.0	45	2070	0.48	994	28.39							
Kuldabryr við glugga	146.1	35	5113.5	0.04	205	5.84							
Milliplata / útveggur	6.0	35	210	0.83	174	4.98		Útveggir, forst. einingar	0.31	100			
milliveggur / útveggur		35		0.83				Létt þak	0.21	225			
útveggur / þak		35		0.83				Gólf	0.22	125			
sökkull undir millivegg	15.3	25	382.5	0.46	176	5.03							
						1548	44.24						
Heildarvarmatap	í LAGI		8292 W		9402 W		Kröfur byggingareglugerðar						
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI		0.53 W/m²K		0.85		W		Kröfur byggingareglugerðar				
Heildarvarmatap á fermetra húss			219.10						Krafa/Raun≥100 113.39 %				

Brúttóstærðir:

Vóluskarð 9		
Botn	25,7 m²	
1. hæð		
Íbúð 0101	128,3 m²	371,3 m³
2. hæð		
Íbúð 0101	84,0 m²	348,1 m³
Bílskúr 0102	28,7 m²	104,3 m³
Samtals:	241,0 m²	849,4 m³
Lóð:	720,6 m²	
Nýtingarhlutfall:	0,334	

Kómunartölur:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:	W/m²K
þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf:	
Á fyllingu	0.3
Að útlöti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggflötir, gluggar, hurðir)	0.85

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA



VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðarmúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingateknifræðingur
Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Telkn. nr. _____
Samþykkt _____
Br. _____ Dags. _____

Sigurður Hafsteinsson
Kt. 030859-7749

VÓLUSKARÐ 9 - HAFNARFJÖRÐUR

SKRÁNINGARTAFLA, HEILDARLEIÐNITAP OG BYGGINGARLÝSING

Hannað	SH	Telknað	AÁH
Dagsetning	12.12.2019	Verk nr.	Mælikvarði
			1:100
		Telkn. nr.	A-01