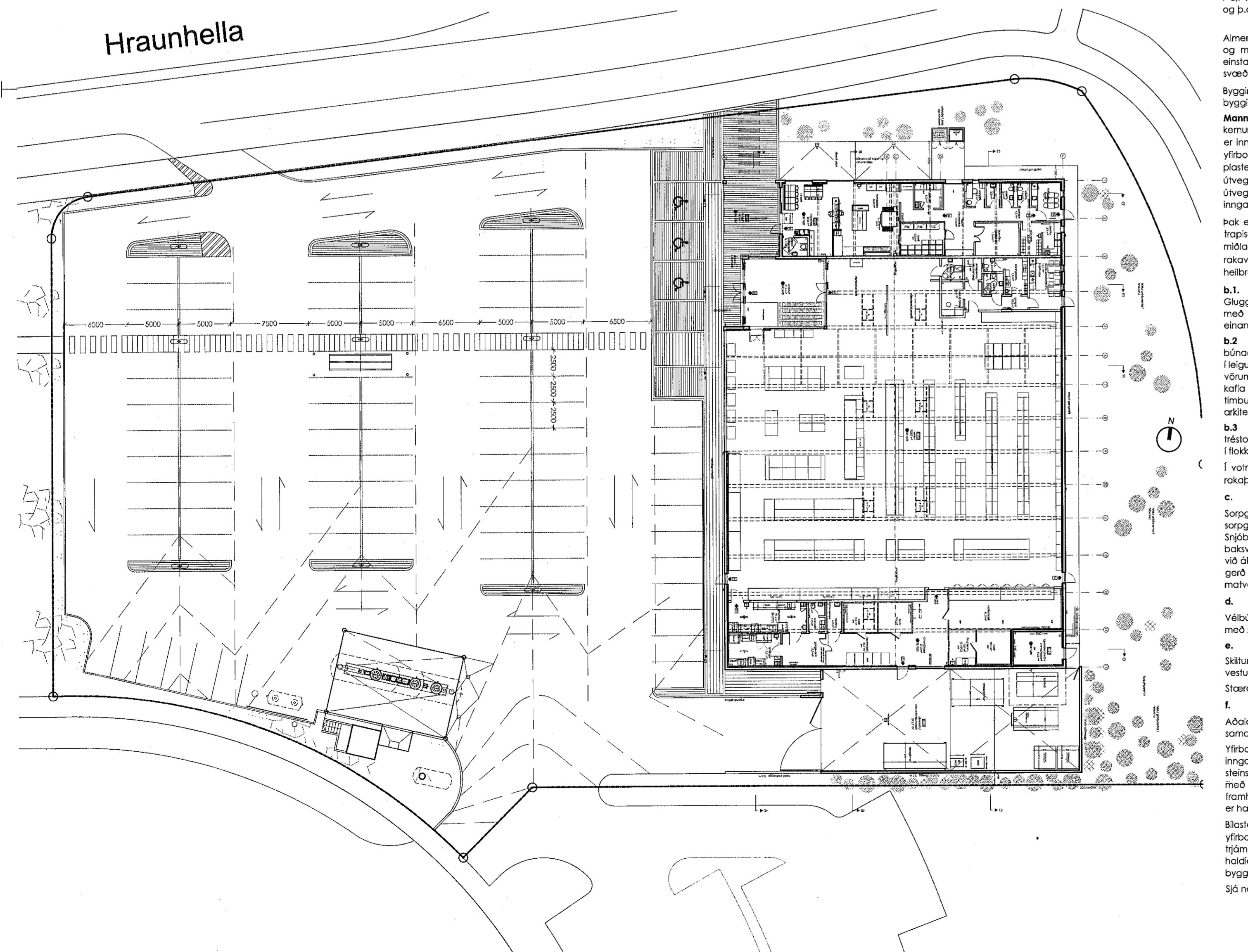


AFSTÖDUMYND M 1:500



Allt máli athugið á staðnum - ósamræmi í teikningum og vefsíðu skal tilkynna arkitektum strax

a. HEITI

Götluhelli: Norðurhella 1 - Hafnarfjörður
Landnúmer: 1204714
Staðnefni: 1400-1-66350010
Maðluthiti: 01

b. ALMENN LÝSING

Bygginingin að Norðurhella 1 - maðluthiti 01, er verslunarhúsas ði einni heð, Aðilningarágar eru að vesturhlá. Vöruþórum eru á norð- og suðurhlá, í húsu eru tvær verslánir, matvýrverslun, Krónunar og bokaverslun, ósamti tilheyrum vörumóttóku, tækniþóku, vinnslu á baksæðum og annari stafsmannansáði. Aflokóðaðstaða fyrir sorp er í suðurhlá lóðar fyrir breitradilaða verðan.

Um er að ræða eina maðluthila. Bygginingin er hönnuð í samræmi við kröfur um algjóða hönnun sem gildir fyrir þá stærftum sem byggining er eftirlit fyrir.

Matvýrverslun Verslun Krónunar, í elgathúsla 01-01, er ólennin matvýrverslun með tengda þjónustu. Fjöldi stafsmanna er 8-12 manns. Á baksæðum er komið fyrir þeim rýnum sem til þess s.s. stafsmannansáði, vörumóttóku, káum fyrir grænnin og lífi ósamti frysli, vinnslu fyrir skurð og pökum á kjölf ósamti eldun á kjöllung.

Útlegi með veitingastaða verður í norðurhlá bygginingar, í elgathúsla 01-02.

Um er að ræða veitingastaði í flóki I, s.b. regluger nr. 1277 / 2016 um veitingastaði, gjálstöð og skemmtanahold, 17.gr, flóku veitingastaða.

Tegund veitingastaða í flóki C; veitingastaða og greiðasala str. 18.gr, reglug.

Stafsmannansáði er á stafsmannið að jafnfrú.

Dominos er veitingastaður sem settur til allt að faka með. En eining eru sæti á staðnum fyrir allt að 14 manns.

Fjöldi sæta fyrir gesti til að borað á staðnum eru allt að 14 sæti. Engin eldri stærð er ósamt með lífslíðum Megavakum. Stafsmenn munu skiptast á fára í kaffi.

Komið verður fyrir nýju loftarsíða frá ofni veitingastaðarins. Loftarsíðin fer upp í gegnum þók. Loftarsíð verður tökkar kálf með forhártu ósamt við eingangad.

Loftafræsing húsin er samkvæmt gildandi reglugerði. Óli lokum rými verða loftafræsing.

Steypi sorgerði er stadsétt fyrir framan vörumóttóku leigurými. Þar eru geymd vorubrétti og sorp sem fellur líl á vinnulífi en aðal sorgeymensvæði fyrir sorpbergi er stadsétt á ótsíðu Krónunnar þar sem eining eru fyrir gámar verslunar Krónunnar.

Brunavarnir leigurými

Leigurými er u.p.b. 184 m² óstærð og frá því er tvær óháðar flóttaleiðir, önnur um aðilningargang og hin út gegnum kálfspóli. Allt húsið er varði með valnáðakerfi og á þá einig um ótta rými. Sjóðmerbergi er stadsétt baka við verslun Krónunnar og er ógenglegt utan frá.

Sjálfur vísburinn brunavöðrunarkerfi, lengt vaktstöð, er í ölu húsinu. Sjóðstöð er stadsétt á sjóðmerbergi valnáðakerfi en útök er stadsétt við inngang í leigurými.

Reykjusón fyrir rýmum er um tvær húrar (alls samtals 3.9 m²) í silt hvorum enda rýmisins.

Steypi sorgerði sem er fyrir utan vörumóttóku leigurýmis og er fjarlægð þess í 3.7 m frá húsi og telst það ósættanlegt þar sem ótvegg húsin er steyplir og s.p.o.l. flóki 1.

Almenn bílastæðisýsing verður ólönninu auk sérlakar lýsingar við inngang og meðfrænum rúsi. Útflutningsáæfi er bar sem við ótveggur.

Mannvirki er stadsépt einangragð að innan nema bar sem við ótveggur.

Mannvirki er stadsépt einangragð að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.

Uppfyllir einangragði einangragði að innan nema bar eru ótveggur.