

1912298

19.12.2019

Samþykkt þann  
08. JAN. 2020  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Sólu Brynna

### Búsetukjarni Öldugatu 45, 220 Hafnarfirði.

Umsókn:

Sótt er um að byggja búsetukjarna fyrir 6 íbúðir ásamt þjónustukjarna innanhúss.  
Búsetukjarninn verður einna hæðar hús þar sem hver íbúð verður 46 fermetra að stærð.

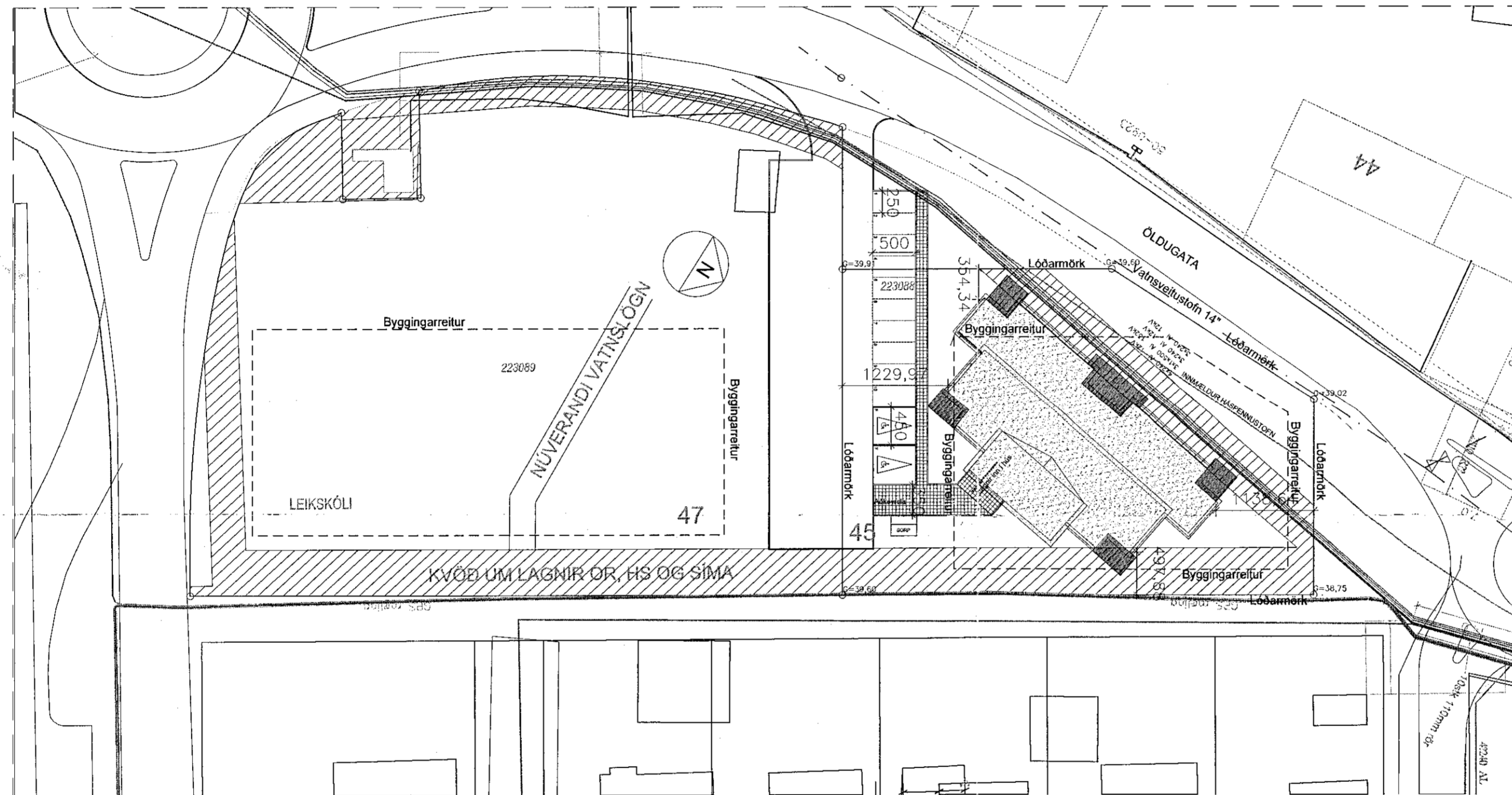
Byggingarlýsing:

Sökkjar og gólfplata verða úr járnbenti steinsteypu, einangrað verður niður með sökkjum og undir plötu með 100mm einangrunarplasti. Útveggir verða reistir með 300mm þykkum Durisol múrsteinum sem hafa 100mm einangrun og innveggir verða annarsvega reistir með 170mm Durisol múrsteinum og hinsvegar léttum veggjum. Útveggir verða klæddir, að hluta, með báru-álklæðingu í lit RAL 7016 og, að hluta, með standandi Lerki timbur skarklæðingu á loftræstri grind. Gluggar og hurðir í útveggjum eru timburgluggar. Kólnunartala glerja skv. reglugerð. Öll gluggalaus rými hafa loftræstingu skv. reglugerð. Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu frágengin skv. reglugerð. Niðurföll í votrymum eru frág. skv. reglugerð. Þakið er skilgreint sem loftað kalt rými. Burðarkerfið í þakinu er annarsvegar með kraftsperrum og þakbitar eru steyptir inn. Sá hluti timbursins sem lendir inn í steypu er varin gegn fúa. Þakið verður klætt og svo vatnsþétt með tveimur lögum af þakdúk. Á milli þak og loftbita í niðurteknum loftum kemur 200mm steinullareinangrun sem er haldið uppi með vir, þar eftir kemur rakavarnarlag, raflagna/afréttingar grind og gypsplötuklæðning.

Húsið er hitað upp með blöndu af gólfhlita og hefðbundnu ofnakerfi. Frárennsli ofna er nýtt í snjóbræðslu. Hitastig vatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 65°C  
Húsið er loftræst með blöndu af náttúrulegri og vélrænni loftræstingu

Í votrymum skal ganga frá veggjum sem snerta vætu með vatnsvarnarlagi.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT  
HAFNARFJARDAR-  
OG KÓPAVOSSVÆÐIS  
Gæðatorgi 5 - 100 Gardabæj  
9/12 2019



Afstöðumynd.  
Mkv 1:500

#### BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun síf í maí 2019 fyrir Öldugatu 45, Hafnarfirði, verk nr. 19-116. Lausnir eru almennt skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

#### Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er einnar hæðar íbúðarbygging í notkunarflokki 5 skv. byggingarreglugerð. Íbúðir uppfylla kröfur um algilda hönnun og eru ætlaðar til búsetu fyrir fáttaða. Um er að ræða sjö íbúðir auk sameiginlegs rýmis.

#### Brunahólfun

##### Meginbrunahólf:

Húsið er eitt meginbrunahólf en skiptist í nokkur brunahólf.

##### Hefðbundin brunahólf:

Hver íbúð er sér brunahólf með E190 veggjum milli íbúða en E160 veggjum fram á gang. Brunapétt verður með lögnum milli íbúða með a.m.k.

E190 frágangi og fram í gang með E160 frágangi.

E190 veggir milli íbúða og E160 veggir í göngum ná upp í ystu þakklæðningu.

Gangur skiptist í tvö brunahólf.

Setustofa og eldun ásamt bað/þvottur er sér brunahólf.

Tæknirými/ræsting er sér brunahólf.

Skrifstofa er sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R80.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Utanhúsklæðningar eru ýmist í flokki 1 eða 2 sem er í samræmi við gr. 9.7.3 um einnar hæðar byggingar.

Vindvörn skal vera í flokki B,s1-d0.

Utanhúsklæðning er í flokki 1 milli glugga/hurða í brunahólfunarskilum milli íbúða.

Þakklæðning er í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá íbúðum eru tvær óháðar flóttaleiðir. Önnur er í gegnum gang og út um anddyri en hin beint út. Frá setustofu/eldúsi eru tvær óháðar flóttaleiðir.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar.

Stjórnskipt og yfirlitsmynd er í anddyri. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi

Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.

Reyklosun

Reykþræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í sameiginlegri setustofu, ásamt því að vera í anddyri hvernar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kotsýra í inntaksrými fyrir rafmagn. Merkingar fyrir slökkvitæki skulu vera í sameiginlegum rýmum.

#### Út- og neyðarlýsing

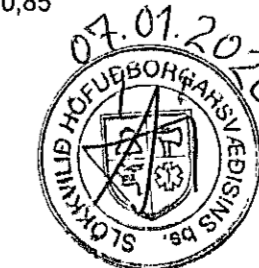
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 60172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux í göngum en 0,5 lux í setustofu, inntaksrými, öllum salernum og sjúkrabaðkerfi.

Landnúmer : L223088  
Staðgreinir : 1400-1-98700450  
Fasteignarnúmer : F2354474  
Stærð lóðar : 1904m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall : 0,25  
Brúttóflötur : 477,0m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál : 1561,4m<sup>3</sup>  
Bilastæði : 10  
Bilastæði hreyfihamlaða : 2

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er < 0,2  
U-gildi útvegga er < 0,4  
U-gildi glugga er < 2,0  
U-gildi hurða er < 3,0  
U-gildi botnplötu er < 0,3  
U-gildi vegið meðallt < 0,85

LR : Loftræsting  
BO : Björgunarop  
R : Reikskynjari  
NF : Gólfniðurfall  
SL : Slökkvitæki  
S : Stjórnskipt brunaviðvörðunarkerfis.



Breyting 07.11.19 - C: Þykkt veggja innandyrna samræmd. Texti fyrir hita og loftræsikerfi lagfærður í byggingarlýsingu. Aðkoma að aðalningangi lagfærð. Þak yfir aðalningangi lagfærð.  
Breyting 26.06.19 - B: Bárurjárn þakklæðning fjarlægð úr byggingarlýsingu. Björgunarop fjarlægð úr brunavarnar texta.

Breyting 04.06.19 - A: Vélræn loftræsting bætt inn á byggingarlýsingu.

Hönnunarskipti:  
BORGAR G 0412673649

Helli verks:  
Öldugata 45, Búsetukjarni.

Verkefni:  
Öldugata 45, Búsetukjarni.

Helli teikningar:  
Afstöðumynd

Dags: 06.05.2019	Hannað: SPJ	Yfirfarið: SPJ	Teiknað: SPJ
<b>Sturla Þór Jónsson Arkitekt FAI</b>			
Stýrimannaástigur 13, 101 Reykjavík, Sími 696-1752, sturla.jonsson@gmail.com, KT:280465-4459			
Bilastæði:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:
A2	1:500	1102	1102-01-01
C			

Sturla Þór Jónsson