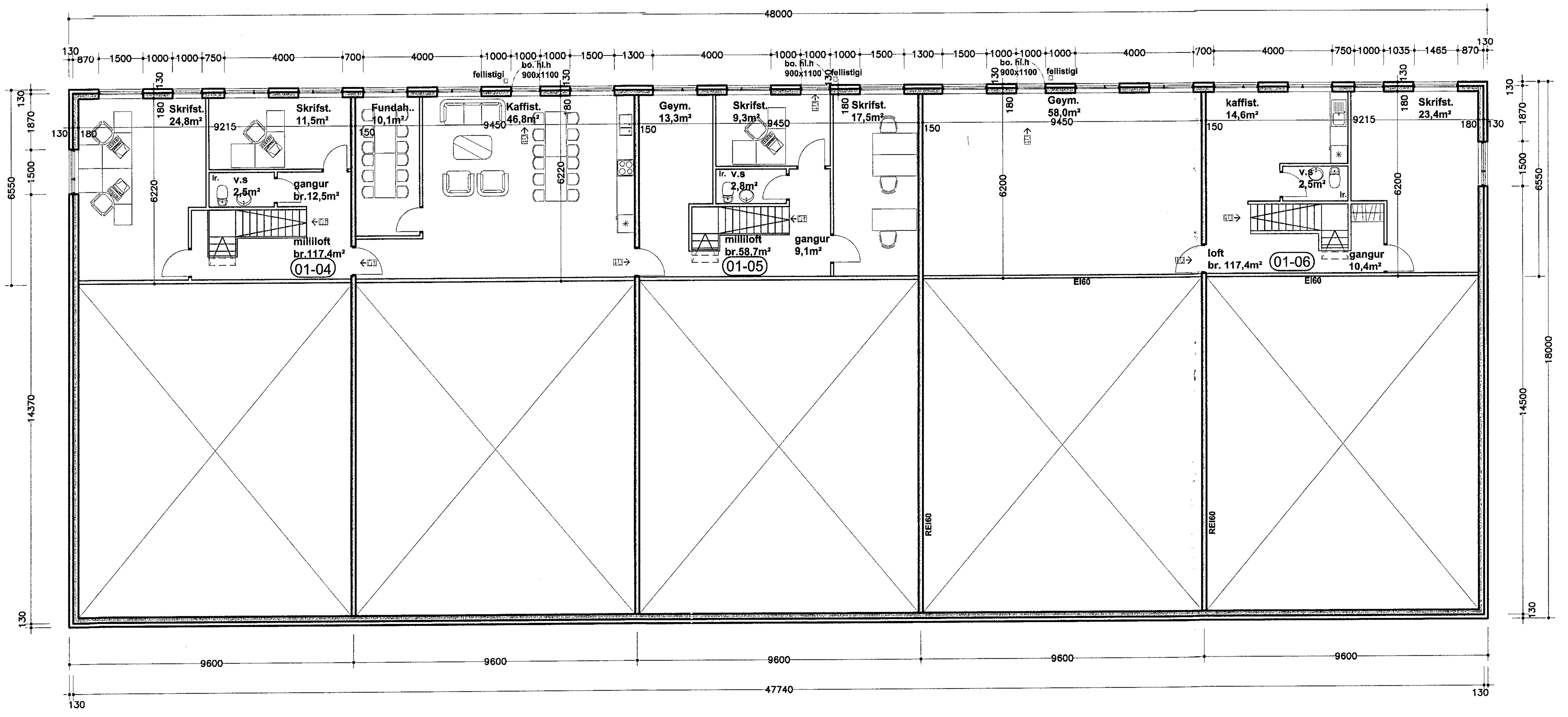
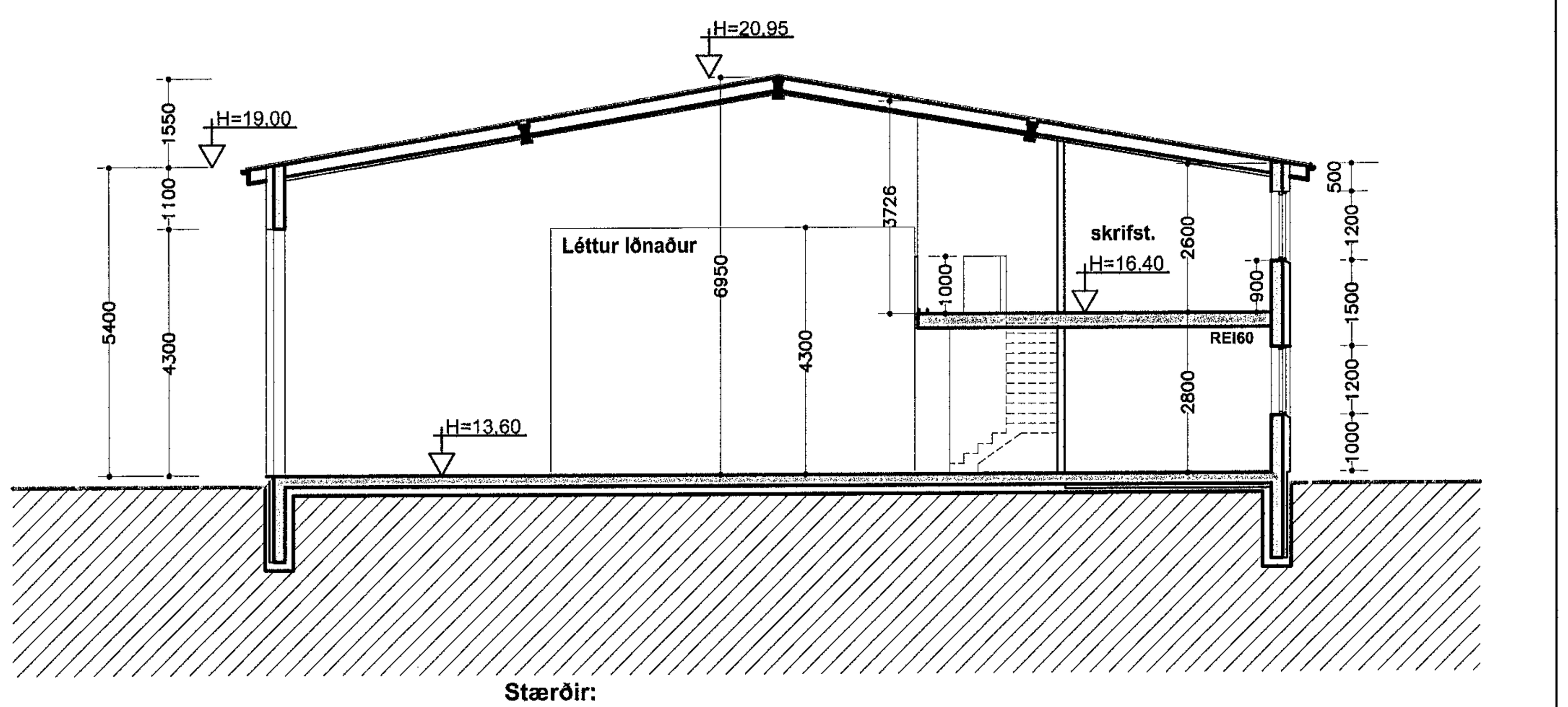
Samþykkt þann 08. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Grunnmynd millilofts



Þversnið

Stærðir:
1.hæð.............864,0m²........5335,0m³
milliloft..........293,8m²

Samtals:......1146,7m².........5.335,0m³

Lóð................2970,0m²
Lóðarnýting........0,39

Einangrunargildi:
Botnplata einangruð:..0.3W/m² K
Steyptir veggir...........0.4W/m²K
Gluggar......................2,0W/m²K
Hurðir3,0W/m²K.........3,0W/m²K
Þak............................0,2W/M²K

Lýsing:
Álóðinni eru 3 iðnaðareiningar fyrir léttan iðnað.
Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
Úr öllum gluggalausum rýmum skal komið fyrir loftræstingu.
Eldvarnir hússins eru í samræmi við byggingarreglugerð.
Eldvarnarkerfum s.s. út- og neyðarlýsingu, reykskynjurum og slökvitækjum skal komið fyrir í samráði við forvarnardeild SHS. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1.
Útveggjaklæðningar eru málmplötur sem eru í flokki 1. Burðarkerfi hússins, veggir og milliloft er steinsteypt REI60.
Brunaslöngur eru sýndar á teikningum. Reyklosun skal gerast um Iðnaðarhurðar á langhlið.
Í eignarhluta 01-03 er reykskynjarakerfi í öllum rýmum samtengt.
Í eignarhlutum 01-01, 01-02, 01-04 og 01-05 er samtengt brunaviðvörunarkerfi tengt vaktaðri stjórnstöð.

Sökklar:
Sökklar steinsteyptir á fyllingu. Niður með sökklum að utanverðu er einangrað 50sm niðurfyrir jörð með 75mm plasteinangrun. Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu.
Undir starfsmannaaðstöðu er einangrað með 75mm plasteinangrun.
Plötur eru vélslípaðar.

Útveggir/Milliveggir:
Útveggir og milliveggir milli eininga eru steinsteyptir. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með báruðum málmplötum að hluta og sléttum plötum að hluta.
Útveggjaklæðningar eru loftræstar.

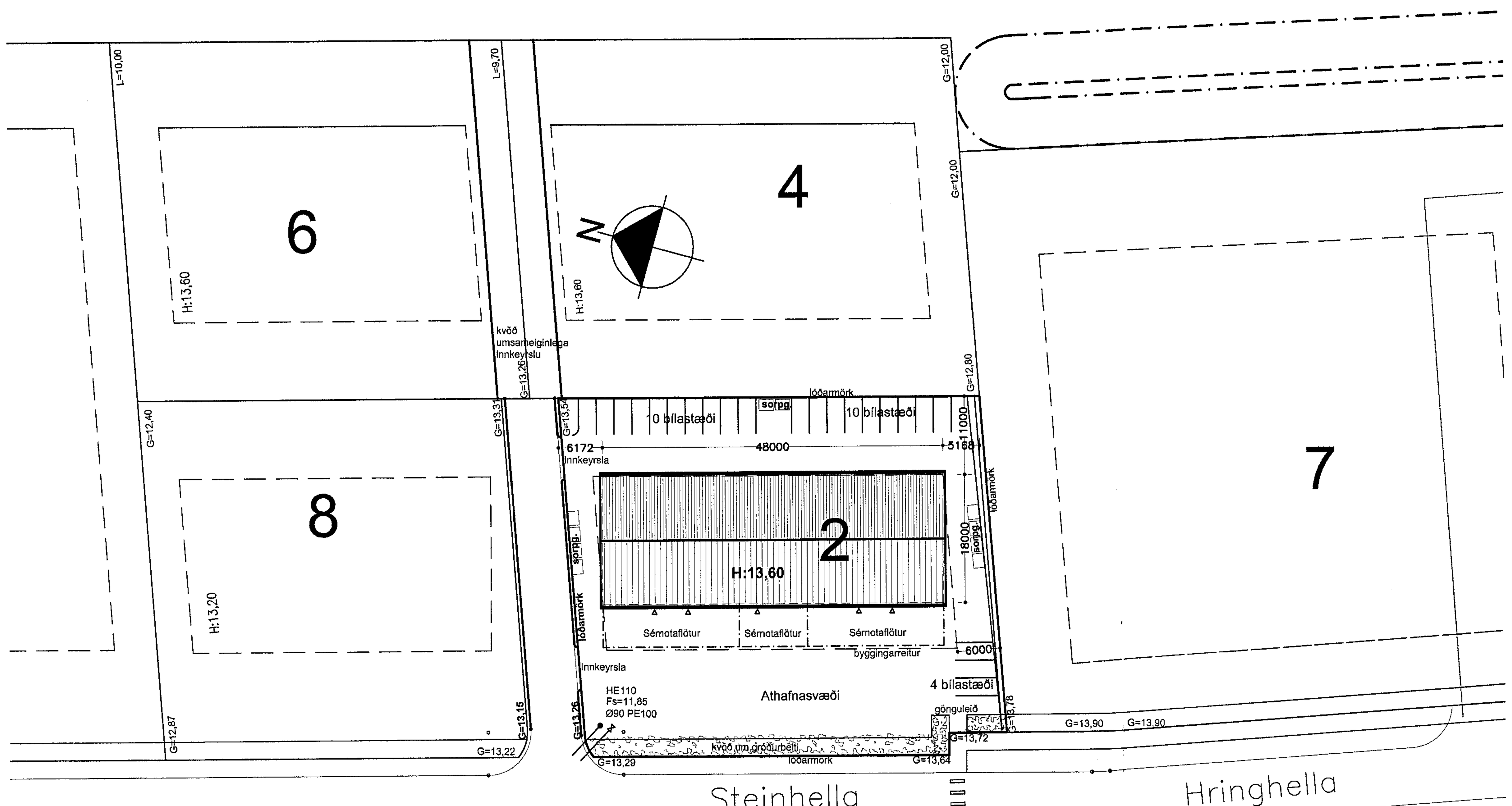
Gluggar/Hurðar:
Gluggar og útihurðar hússins eru úr timbri með tvöföldu K gleri. Iðnaðarhurðir eru einangraðar fellihurðir í braut.

Þak:
Þak hússins er byggt úr stálbitum fríttberandi á milli steinveggja (milliveggja) og trésperrum á milli stálbita, einangrað á milli sperra með 200mm steinull og loftað upp úr mæni. Rakasperra er sett neðan á sperrur og klæðning ofan á þær þar sem undirlagspappi kemur á og báraðar málmplötur sem ysta klæðning.

Milligóf:
Mílligólf er byggt úr steinsteypu. Loft skal standast 60min. brunaþol EI60.

Klæðningar:
Allar loft og veggklæðningar eru í flokki 1

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og lofræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings. Í sprautuklefa í rými 0103 er útsogskerfi.
Inntaksrými 0007 er sameign allra eininga
Lóð/bílastæði:
Lóðin er í óskiptri sameign, en sérnotaflötur er fyrir framan hvern eignarhluta fyrir sig 6mx9,6m og 6mx19,2m. Á lóðinni eru 24 bílastæði sbr. deiliskipulag 1stæði pr. 50m² byggingarmagns. Bílastæðin eru í óskiptri sameign.



Afstöðumynd mkv. 1:500

17.12.2019

Steinhella 2 Hafnarfirði

Grunnmynd millilofts, þversnið og afstöðumynd	kvarði 1:100/1:500	teikn. nr. 1	
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur kt. 280453-3239	dags. 07.07.2004	breytt: 12.12.2019	
Smiðjuvegur 11 200 Kópavogur			
sími 554 3523, 897 3523 fax 554 3523 netf. igth@simnet.is			

Breytt dags.	Eðli breytinga
12.12.2019	Innra skipulag í einingum 01-01, 01-02, 01-04 og 01-05
09.02.2018	Innra skipulag í einingum 01-01 og 01-03
25.05.2007	Noteiningum fækkað og stækkað, milliloft steypt
09.09.2004	Inntaksklefi, máls. sérn.fl. og göngulelð. að lóð