

Byggingarlýsing

Almen atriði

Lóðin Stuðlaskaró 1-7 er óskipt lóð með fjórum fjórbylshúsum sem hvert um sig eru sjálfstæðir matshlutar með tveim sameiginlegum svæðum fyrir bílastæði. Á lóð er gert ráð fyrir 16 íbúðum. Við hvert svæði er gert ráð fyrir tveimur 3m² djúpgámum.

Stuðlaskaró 1-7 matshlutar 01-06 (staðgreinir 1400-1-56600010 og landnúmer 214626) eru tvílyft staðsteypt fjórbylshús. Matshluti 01 er einangraður að utan og klæddur með viðurkenndi timburklæðningu. Matshlutar 02,03 og 04 eru einangraðir að innan. Húsið eru hannað á grunvelli algildrar hönnunar, í öllum íbúðum er hægt að uppfylla skilyrði um algilda hönnun með einföldum breytingum, s.s. með færslu létra veggja, breyttum innréttingum og skápum, breytt opnun hurða o.p.h.

Burðarvirki

Sökkjar, úteggir, berandi innveggir, botnplata, milligólf, svalargólf og stigi á milli hæða eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Þakvirkið er úr timbursperrum, borðaklæðingu og eiddvörðum stábitum.

Einangrun

Matshl. 01
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun.
Botnplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Úteggir eru einangraðir með 100 mm steinullareinangrun.
Þakvirkið er einangrað með 225 mm þakull.
Gluggar eru timbur-ál og glerjafir með tvöföldu lagi af K-gleri.

Matshl. 02, 03 og 04
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun.
Botnplata er einangruð með 125 mm plasteinangrun.
Úteggir eru einangraðir með 125 mm plasteinangrun.
Þakvirkið er einangrað með 225 mm þakull.
Gluggar eru timbur-ál og glerjafir með tvöföldu lagi af K-gleri.

Klæðningar

Matshl. 01 Úteggir eru klæddir með timburklæðningu í flokki 2 og álkklæðningu í flokki 1 á lóðréttum flötum milli glugga í Ral 7011 lit og stiga í Ral 9007 og Ral 1003 lit.

Matshl. 02 Úteggir eru filteraðir og málaðir í Ral 7011 lit

Matshl. 03 Úteggir eru filteraðir og málaðir í Ral 9010 lit

Matshl. 04 Úteggir eru filteraðir og málaðir í Ral 3009 lit

Þakvirkið er varið með þakpappa, læstri málmklæðningu og rakavarið með þolplasti ofan við lagnagrind. Loftaklæðing er úr efni í flokki 2.

Niðurstöður varmatapsútreiknings

Matshl. 01
Heildarvarmatap á fermetra húss 0,92 W/m² °C
Matshl. 02, 03 og 04
Heildarvarmatap á fermetra húss 1,01 W/m² °C
Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Ýmis atriði

Milli íbúða skal vera E190 brunavörn og 52dB hljóðvörn.
Léttir innveggir eru hlaðnir með vikursteini og múraðir.
Bréfrifur við aðalinnangangshurð skulu standast ákvæði BR gr.6.13.1.
Hindrunarlausar breiddir innihurða skulu vera 80 sm og 200 sm á hæð.
Húsin eru hituð upp með hefðbundnu ofnkerfi.
Hámarks hitastig á töppunarslóðum skal vera 65°C.
Í gluggalausum aflokuðum rýmum skal vera loftræsting.
Í votrymum skal vera gólfniðurföll.

Í baðherbergjum þar sem eru þjélausir sturtubolnar nægir frárennslisbúnaður sem gólfniðurföll.
Neyslutvatns-, lofta- og frárennslislagir eru leiddar um lagnastokka (EI 60).
Stiga og svalarhandrú skulu uppfylla ákvæði BR gr.6.5.1-4.
Reykstýrnun og handsökklæðing skal koma fyrir í íbúðarymum.
Loftaklæðning skal vera úr a.m.k. efni í flokki 2 í íbúðarymum.
Geymslurými eru aðallega skápar sem nægja fyrir helsta geymsludótt.
Bílastæði fyrir hreyfihamlaða og gangstétt að útiðrum er upphituð með snjóbræðsluferfi.
Frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Stærðardreyfing íbúða

Fjöldi íbúða: 16 íbúðir

Fjöldi íbúða yfir 80 m²: 16 íbúðir

Bílastæðabókhalda

Eitt bílastæði er fyrir íbúðir sem eru minni en 80m² og tvö bílastæði fyrir íbúðir 80 m² og stærri.

Bílastæðafjöldi á lóð: 38 stæði

Þar af 32 bílastæði fyrir íbúðir, 4 gestabílastæði, 2 bílastæði til hleðslu á rafmagnsbílum og 2 stæði fyrir hreyfihamlaða á sómu hæð og gangstétt.

Stærðarmál

Stuðlaskaró	Nr.	Reitur 5	Mhl.	Flatarmál	Rúmmál	Stærð lóða	Nýtingarhlutfall	Íbúðarfjöldi	Hæðafjöldi
	1	F13	01	377,8 m ²	1.321,8 m ³	4		4	2
	3	F14	02	377,8 m ²	1.321,8 m ³	4		4	2
	4	F15	03	377,8 m ²	1.321,8 m ³	4		4	2
	5	F16	04	377,8 m ²	1.321,8 m ³	4		4	2
	Samtals			1.511,2 m ²	5.287,2 m ³	5.589 m ²	0,27	16	

Brunavarnalýsing

Úteggir í MHL 1 verða klæddir með timburklæðningu í flokki 2 að hluta sem er í samræmi við deiliskipulag reitsins.

Klæðningar lóðrétt milli glugga verða í flokki 1 til að takmarka hættu á eldsúbræðslu milli hæða.

Þetta er talið ásettíðanlegt m.t.t. meginreglu gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð með eftirfarandi rökskiptingum:

Með því að skipta út klæðningu milli glugga er komið í veg fyrir aukna hættu vegna loga um glugga á neðri hæð.

Umræddir veggir eru steinsteypfir og húsið er allt steinsteyp.

Fjarlægð í næsta hús er um 18 metrar og því er ekki aukin hættu á eldsúbræðslu milli húsa.

Um er að ræða tveggja hæða hús með einungis fjórum íbúðum.

Einnangrun bak við timburklæðningu er steinull sem er óbrennanleg og takmarkar áhættu enn frekar.

Svefnherbergi

Svefnherbergi á annari hæð eru með BO. Fjarlægð frá endaherbergjum í eina átt er um 5 metrar sem er vel innan við 10 metrar sbr. talia 9.05. Vegna óhagstærar dreifingar flóttaleiða eru BO sett sem tækniskipti.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir										
Númer	Bláð	Verkhlutur	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			Lýsing	
						Númer	Dagsetning	Nafn		
Aðaluppdrættir										
1	G001	Byggingarlýsing	29.05.2017	RM	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
2	L101	Afstöðumynd	29.05.2017	RM.HGR	RM					
3	L102	Hæðarleiga lóðar. Grunnmynd	29.05.2017	RM.HGR	RM					
4	L201	Hæðarleiga lóðar. Útlit	29.05.2017	RM.HGR	RM					
5	AS101	Grunnmynd 1.hæð	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
6	AS102	Grunnmynd 2.hæð	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
7	A101	Nr.1-Mhl.01 Grunnmynd, útlit og snið	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
8	A102	Nr.3-Mhl.02 Grunnmynd, útlit og snið	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
9	A103	Nr.5-Mhl.03 Grunnmynd, útlit og snið	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
10	A104	Nr.7-Mhl.04 Grunnmynd, útlit og snið	29.05.2017	RM.HGR	RM	1	01.12.2019	RCM	Breyting á klæðningu í opnu stigarými í mhl.1 og á innra skipulagi á eldhúsi í öllum mhl.	
11	A601	Skráningartafala	29.05.2017	RM.HGR	RM					

Tákn

Landnúmer:214626
Staðgreinir:1400-1-56600010

Stuðlaskaró 1-7
Hafnarfjörður

Skrásetjari Frostrós hönnun og þróun ehf.
Dagsetning: 17.03.2017

ORKURAMMI		Stuðlaskaró 1 - Mhl. 01				Nafn RM					
Reiknað varmatap húss	Byggt efni/þing.	ΔT 35				Reknað varmatap húss					
		m ²	ΔT	W/m ² K	W	m ²	ΔT	W/m ² K	W		
Steypt efn./inn/þingning	100	319,4	35	11179	0,24	3801	108,0	35	11179	0,40	4472
Gluggar	86,5	35	3026,45	1,55	4991	134,0	35	3026,45	2,00	6953	
Hurðir	18,0	35	630	1,38	869	24,8	35	630	3,00	1899	
Þak Sperrur/Steinull	225	112,0	35	3920	0,19	745	21,28	35	3920	0,20	784
Gólf á fyllingu	125	112,0	15	1680	0,21	353	10,08	15	1680	0,30	504
		9676				276,47					
		Færst á aðaltekningu				Færst á aðaltekningu					
		U W/m ² K				U W/m ² K					
		0,27				0,27					
		Heildar varmatap á fermetra húss				Heildar varmatap á fermetra húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		110,49 %				110,49 %					
		3960				113,13					
		12423 W				13703 W					
		LAGI				LAGI					
		0,85				0,85					
		Fermetrar húss				Fermetrar húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		100,49 %				100,49 %					

Landnúmer:214626
Staðgreinir:1400-1-56600010

Stuðlaskaró 1-7
Hafnarfjörður

Skrásetjari Frostrós hönnun og þróun ehf.
Dagsetning: 08.02.2017

ORKURAMMI		Stuðlaskaró 3 - Mhl. 02				Nafn RM					
Reiknað varmatap húss	Byggt efni/þing.	ΔT 35				Reknað varmatap húss					
		m ²	ΔT	W/m ² K	W	m ²	ΔT	W/m ² K	W		
Steypt efn./inn/þingning	125	319,4	35	11179	0,27	4018	86,24	35	11179	0,40	4472
Gluggar	86,5	35	3026,45	1,55	4991	134,0	35	3026,45	2,00	6953	
Hurðir	18,0	35	630	1,38	869	24,8	35	630	3,00	1899	
Þak Sperrur/Steinull	225	112,0	35	3920	0,19	745	21,28	35	3920	0,20	784
Gólf á fyllingu	125	112,0	15	1680	0,21	353	10,08	15	1680	0,30	504
		9676				276,47					
		Færst á aðaltekningu				Færst á aðaltekningu					
		U W/m ² K				U W/m ² K					
		0,27				0,27					
		Heildar varmatap á fermetra húss				Heildar varmatap á fermetra húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		100,49 %				100,49 %					
		3960				113,13					
		12423 W				13703 W					
		LAGI				LAGI					
		0,85				0,85					
		Fermetrar húss				Fermetrar húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		100,49 %				100,49 %					

Landnúmer:214626
Staðgreinir:1400-1-56600010

Stuðlaskaró 1-7
Hafnarfjörður

Skrásetjari Frostrós hönnun og þróun ehf.
Dagsetning: 08.02.2017

ORKURAMMI		Stuðlaskaró 5 - Mhl. 03				Nafn RM					
Reiknað varmatap húss	Byggt efni/þing.	ΔT 35				Reknað varmatap húss					
		m ²	ΔT	W/m ² K	W	m ²	ΔT	W/m ² K	W		
Steypt efn./inn/þingning	125	319,4	35	11179	0,27	4018	86,24	35	11179	0,40	4472
Gluggar	86,5	35	3026,45	1,55	4991	134,0	35	3026,45	2,00	6953	
Hurðir	18,0	35	630	1,38	869	24,8	35	630	3,00	1899	
Þak Sperrur/Steinull	225	112,0	35	3920	0,19	745	21,28	35	3920	0,20	784
Gólf á fyllingu	125	112,0	15	1680	0,21	353	10,08	15	1680	0,30	504
		9676				276,47					
		Færst á aðaltekningu				Færst á aðaltekningu					
		U W/m ² K				U W/m ² K					
		0,27				0,27					
		Heildar varmatap á fermetra húss				Heildar varmatap á fermetra húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		100,49 %				100,49 %					
		3960				113,13					
		12423 W				13703 W					
		LAGI				LAGI					
		0,85				0,85					
		Fermetrar húss				Fermetrar húss					
		1,01 W/m ² °C				1,01 W/m ² °C					
		Krafur/Raumtöl				Krafur/Raumtöl					
		100,49 %				100,49 %					

Landnúmer:214626
Staðgreinir:1400-1-56600010

Stuðlaskaró 1-7
Hafnarfjörður

Skrásetjari Frostrós hönnun og þróun ehf.
Dagsetning: 08.02.2017

ORKURAMMI		Stuðlaskaró 5 - Mhl. 03				Nafn RM					
Reiknað varmatap húss	Byggt efni/þing.	ΔT 35				Reknað varmatap húss					
		m ²	ΔT	W/m ² K	W	m ²	ΔT	W/m ² K	W		
Steypt efn./inn/þingning	125	319,4	35	11179	0,27	4018	86,24	35	11179	0,40	4472
Gluggar	86,5	35	3026,45	1,55	4991	134,0	35	3026,45	2,00	6953	
Hurðir	18,0	35	630	1							