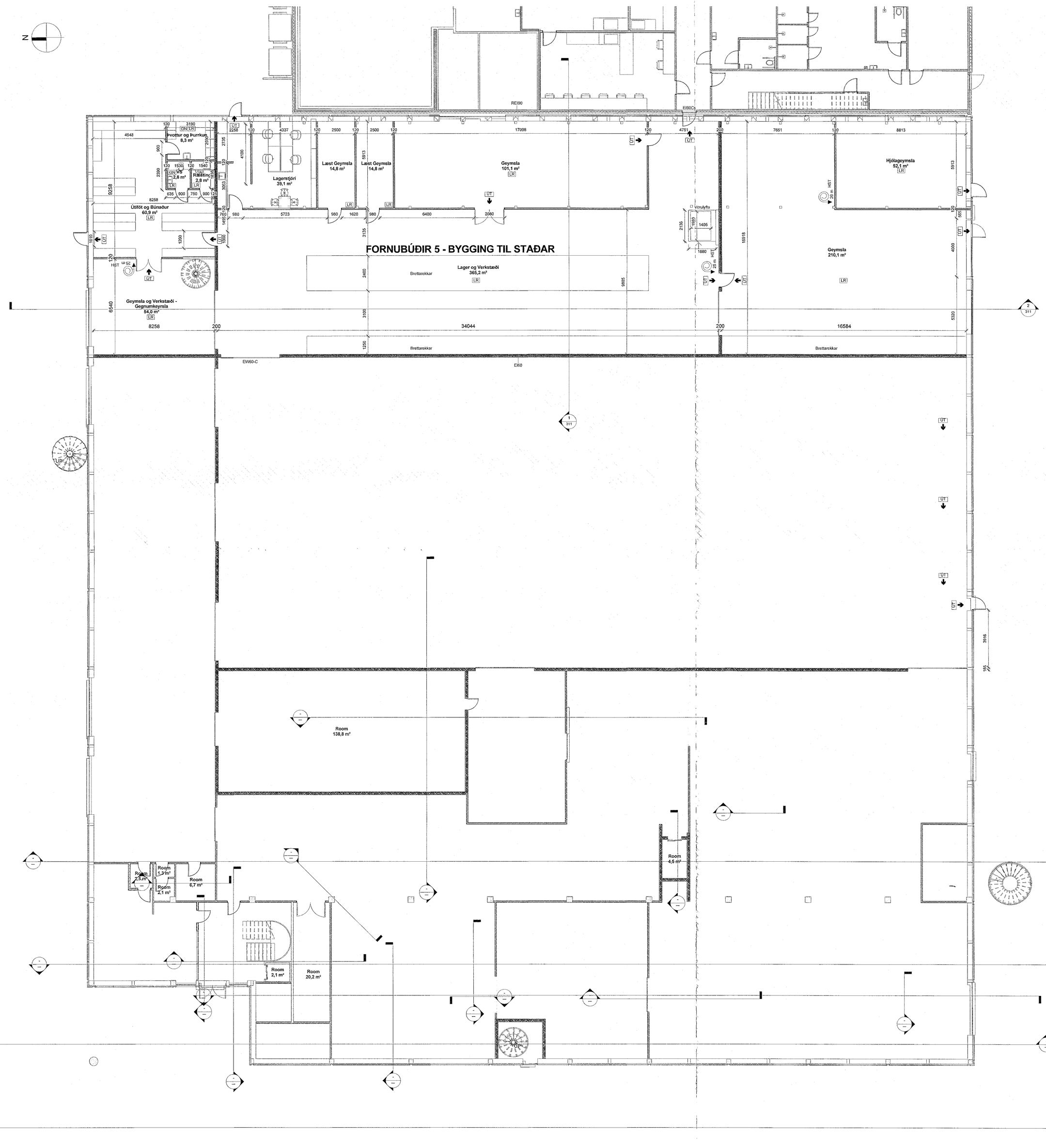
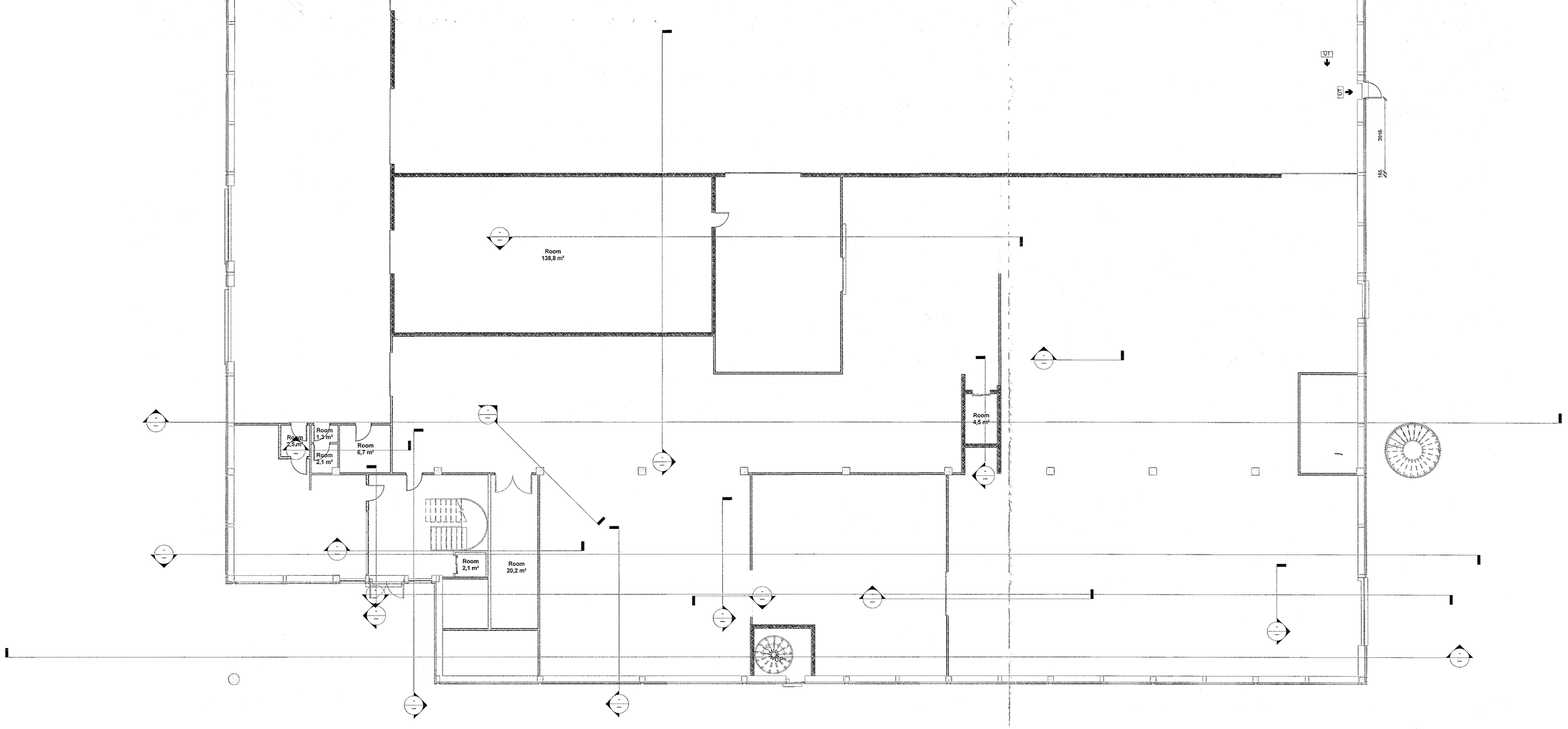
20.12.2019 19012343

Samþykkt þann
15. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Eiríkur Pétursson

Upprunalegur hönnuður: XXX





Byggingalýsing Fornubúðir 5 - MHL. 1

Um er að ræða breytingu á núverandi vöruhúsi að Fornubúðum 5, þess hluta sem fylgja mun Hafrannsóknastofnunar Íslands eða matshluta 2. Verið er að vinna að heildarendurskoðun og leiðréttingar á teikningum af matshluta 1 ásamt skráningartöflu. Reyndarteikningar af öllu húsinu verður skilað inn síðar ásamt fullnaðar byggingarlýsingu. Verða þá þessar teikningar hluti af því.

Hluti þessi er 1428 m2 brúttó af heild hússins og rýma geymslur, lager og stoðrými er tilheyra stofnuninni. Helstu breytingar eru að settur er skúveggur þvert á húsnæðið til að skilja að núverandi og nýja starfsemi og sett er upp nýtt steypt milligólf á 2. Hæð. Aðrar og minni breytingar eru að settur er léttur skilveggur sem skiptir lagerhúsnæði í tvennt, gróf- og fíngeymslu. Sett er brunavarin geymsla ofan á milligólf. Starfsaðstaða og geymslur undir milligólf.

12.12.2019 Brunavarnir Fornubúðir 5 (eldri hluti)

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 17-208) í desember 2019 fyrir Fornubúðir 5 (hluti af eldra húsi sem mun tilheyra starfsemi Hafrannsóknarstofnunar). Til grundvallar lausnum brunavarna vegna breytinga er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2. liður b.
Ekki er um að ræða freikari brunavarnaskýrslu. Gerð verður brunahönnun fyrir allt eldra húsið í reyndarhönnun fyrir allt eldra húsið.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða geymslur og lagerrýmij og tilheyrandi stoðrýmj.

Notkunarskilmálar
Um er að ræða rými sem er í notkun eins aðila, þ.e. Hafrannsóknarstofnunar sem er einnig í aðliggjandi nýbyggingu. Stöflunarfyrirkomulag í lager kallar ekki á breytingar á ESFR úðakerfi í þaki. Hámarksstoflun í rekkjum er upp í 11,5 m í opnum rekka og ekki nær úðahausum en 1 metra. Vörur eru í flokkum I-IV.

Brunahólfun
Eldra húsið er aðskilið frá nýbyggingunni með meginhólfunarvegg sem uppfyllir a.m.k. REI90.
Veggurinn tilheyrir nýbyggingu.
Lagerrými, verkstæði og tengd rými eru ett brunahólf, aðskilin frá núverandi hálagersvæði sem tilheyrir öðrum notanda með EI60 vegg (steinullarsamlokueiningar). EI60 veggur er gerður úr stálsamkomueiningum. Klætt verður sitt hvorum megin úr á þak með 13 mm gipsi, a.m.k. 0,6 metra.
Rafeindaverkstæði á milligólfi er sér brunahólf.
Kvarnageymsla á milligólfi er sér brunahólf.

Burðarvirki
Burðarvirki sem styður við nýjan brunahólfandi vegg í lagerhúsi verður a.m.k. R60.
Brunamótstaða burðarvirkis útveggja og þaks er talin vera a.m.k. R60 (límtré).
Nýtt milligólf verður a.m.k. REI60.

Klæðningar
Útveggjaeiningar og þakeiningar í eldra húsi eru PIR einingar frá Limtré og uppfylla a.m.k. B,s2-d0.
Innveggjaklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 39 m í næsta útgang.
Frá sölum og stærri rýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir sbr. aðalteikning.
Flóttaleið frá rafeindaverkstæði fer út í sitt hvort reykhólfið sem telst ásættanlegt með hliðsjón af brunaálmum og aðstæðum.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu eldra húsi skv. ÍST EN 54 og reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið í húta sem verður nýtur af Hafrannsóknarstofnun tengist kerfi í nýbyggingu en gefur einnig boð í stjórnstöð í eldra húsi. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Settar verða brunalokur (a.m.k. EI60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi. Þær skulu tengdar við prófunarstöð skv. DS428.

Vatnsúðakerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 12845. Áhættuflokkur er almennt OH1-OH3 í stoðrýmum en ESFR kerfi er í þaki hússins og því ekki talin sérstök hætta vegna staðbundins brunaálags. Kerfi undir milligólfi verður HH (10 mm/mín yfir 260 m2). Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá.

Slökkvikerfi
Kvarnageymsla verður varin með viðurkenndu gasslökkvikerfi í staðinn fyrir vatnsúðakerfi. Það tengist við brunaviðvörunarkerfi hússins.

Reyklosun
Reyklúgur eru í þaki skv. teikningum. Þær eru með auðbrennanlegt plast.
Um er að ræða 4 stk sem hver um sig er um 2 m2 eða samtals um 8 m2.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 1 lux á göngum og stiga og 0,5 lux í öllum stærri rýmum (>60 m2).
Útijós verða við útgangа.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð kringum húsið.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, slökkvikerfi í kvarnageymslu, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Fornubúðir 5.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
9/1 2020

SHS 14.01.2020

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson, o=Brunahönnun ehf, l=Kopavogur, c=IS
Location: Iceland
e-brunahonnun@brunahonnun.is
Reason: I am the author of this document
Date: 2019-12-17 17:15Z

4	Brunaviðvörunarkerfi uppfærður	Gunn. Kr	RS
3	Brunaopnun ehf.	20.11.2019	SH
2	Brunaopnun ehf.	15.10.2019	SH
1	Drög 1	15.05.2019	SH
Nr.	Stýring / Breyting	Dags.	Teiknað/Yfirfarið

FORNUBÚÐIR EIGNARHALDSFÉLAG,EHF
VERKHEITI / BEIÐNI

~~Viðbygging~~ Atvinnustarfsemi
TEGUND STARFS

FORNUBÚÐIR 5 - 220 HAFNARFIRÐI
GATNA/STAÐFESTING

AÐALUPPDRÁTTUR
Grunnflötur 1. Hæð

LANDNÚMER:	120505
STAÐGR.:	1400-1-24400050
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A0
ÚTGÁFA DAGS:	28.06.2017
TEIKNAÐ:	RS
YFIRFARIÐ:	SE

1701	321 - 4
VERKNR.	NÚMER ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ kt. 280658-4099
Sigurður Einarsson FAÍ kt. 110457-2789
Sigurður Harðarson FAÍ kt. 020446-3999

BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitektar.is | www.arkitektar.is

© BATTERÍIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG APRÍTUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD BY FÁS BATTERÍIÐU LEYFI KOFUNDA

1 01-1. HÆÐ
1 : 100

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: C:\Users\steve\mtDocuments\1701-Fornubudir_5_Gamla hus-190528_Sveinn_flatarteikn.rvt