

Lóðamynd 1:200

Byggingarlýsing.

Sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0103 þannig að húsnæðið henti áfram veitingastaður í flokki III tegund b (bar), þó með þeirri breytingu frá því sem verið hefur að nú verður seldur einfaldur matur eins og "hamborgarar og franskar", auk áfengra drykkja.

Eldri lýsing:

Sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0103 þannig að húsnæðið henti sem veitingastaður í flokki III tegund b (bar). Þar verða seldir áfengir drykkir og einfaldur matur. Sæti verða fyrir 60 gesti, auk "pool"-borða, aðstöðu fyrir pílukast og fótboltaspil. Samtals er gert ráð fyrir að hámarki 80 gestum.

Þá verða 3 snyrtingar með 3 klósettskálum, 3 þvagskálum og 5 vöskum auk snyrtingar fyrir starfsfólk. Inn af bar verður aðstaða fyrir uppþvott, *eldamennsku* og ræstikompa.

Starfsmenn verða allt að 3 á vakt samtímis og verða með aðstöðu í austurenda húsnæðisins.

Nýjrir veggir verða gífsklæddir með stáluppistöðum. Trévirki í veggjum og þaki verður málað með eldheldri málningu í flokki 1 með viðkenndum aðferðum. Í húsnæðinu verður sjálfvirkt brunaviðvörðunarkerfi, í samræmi við kafla 9.4.2 í byggingarreglugerð. Flóttaleið úr veitingasal verður um áður samþykktu hurð sem verður "endurvakin", þannig að einsaklingur í hjólastól eigi greiða leið út úr húsnæðinu við eldsvoða. Útlit breytast ekki.

Enn eldri lýsing:

Sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi í rými 0101 og 0202 við Bæjarhraun 26. Lnr. 120251, stgr. 1660 0260 Um er að ræða tilfærslu á brunavegg milli eininganna. og lítilsháttar breytingu á innréttingum í því sem verður rými 0102. Útlit hússins er óbreytt frá því sem verið hefur. Upprunalegir hönnuðir voru Sigurður Þorvarðarson Erlendur Hjálmarsson.

Búið er að greiða gatnagerðargjöld vegna efri hæðar, ekki er samt gert ráð fyrir henni á þessari teikningu.

Gólf:

Gólfplata er steipt, gólfplata gert er ráð fyrir að gólfplata og sökkull séu einangruð með 100 mm einangrun.

Útveggir:

Útveggir hússins eru byggðir úr steinsteypu, gert er ráð fyrir að þeir séu einangraðir að innan með 100 mm einangrun.

Þak:

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með pappa og klætt báruðum stálplötum. Klædd að innan yfir rakapéttilag. Einangrað með steinull.

Innveggir:

Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir gífsplötum.

Gluggar:

Gluggar eru smíðaðir úr áli/timbri í samræmi við gildandi staðla. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarpöru eru í gluggum er ljósmál opsins 60 x 90 cm. eða meira.

Brunavarnir:

Brunamótstaða einstakra byggingahluta og brunavarnir verða í samræmi við Byggingareglugerð.

Brunamótstaða einstakra byggingahluta er tilgreind á uppdráttum þar sem því er komið við. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Út og neyðarlýsing í lager/ verslunum og við flóttaleiðir.

Húsið er 3 brunahólf hvert með tveim óháðum flóttaleiðum. Viðvörðun verður með reykskynjurum í hverju rými. Slökkvitæki skului vera í öllum einingum.

Upphitun og lagnir:

Húsið er hitað með hitaveitu, lagnir eru lagðar í lagnagrind á útvegg, í innveggi eða undir gólf eftir aðstæðum. Lokuð rými eru loftraest, á vélrænan eða náttúrulegan hátt eftir aðstæðum.

Lóð:

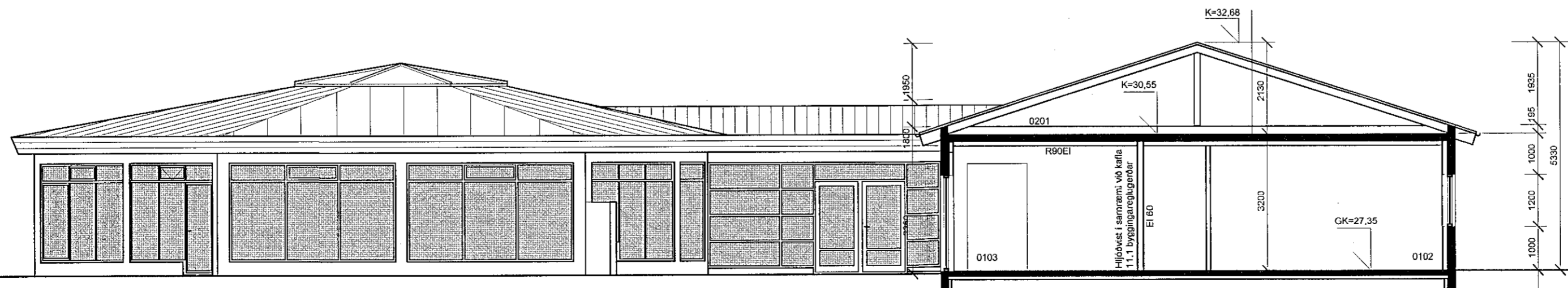
Lóð er óbreytt frá því sem nú er.

Bílastæðabókhald:

Á uppdráttum eru sýnd 24 bílastæði á lóð. Í húsinu verður 522,8 fermetrar af lagrer, verslunar og skrifstofuhúsnæði. Bílastæða þörf er eitt stæði á 35 m² eða 15 stæði.

Helstu stærðir:

Rúmmál húss (leiðrétting frá fyrri skráningu):	2060,4 m ³
Flatarmál húss:	522,8 m ²
Stærð lóðar:	1817,1 m ²
Nýtingarhlutfall (1817,1/522,8):	0,29



SNEIDING A-A, MKV 1:100

Samþykkt þann
15. JAN. 2020
Byggingarlútrúnn í Hafnarfirði
Selma Þrymsdóttir

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Gæðatorgi 5 - 210 Gæðahúsið
Selma Þrymsdóttir

SHS
14.01.2020
Alvi Mey

BREYTINGAR:	NR.	DAGS.	BREYTING

TEIKNING.IS
arkitektúr og umhverfi

Hrauntunga 85, 200 Kópavogi
sími: 824 4555 / 552 9696

Gunnlaugur Jónsson
Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

SAMPYKKT
Unnið fyrir: Innak ehf, kt: 620107-1070
VERK: Íslenski rokkbarinn
Bæjarhraun 26, Hf
TEIKNING: Lóðamynd, snið og byggingarlýsing
KVARDI: 1:200 & 1:100
DAGS: 27.12.2019
TEIKNAD AF: GJ