

BYGGINGARLÝSING, matsluti-01:

MANNVIRKI ÆTLAD SEM VÉLAVEKSTÆÐI, GEYMSLUHÚSNÆÐI, ÁSAMT SKRIFSTOFU/SÓLUADSTÓÐU. ALLS 7-8 NOTAEININGAR, EN ALLAR Á SAMAN EIGNARHALDI.

GERT ER RÁÐ FYRIR 12-15 STARFSMÖNNUM

BYGGINGAREFNI

BURÐARVIRKI

BURÐARVIRKI HÚSSINS SAMANSTENDUR AF LÍMTRÉSBOGUM MED 7,0 m MILLIBILI SEM ER HÖFUÐ-BURÐARVIRKI HÚSSINS OG SVO HINSVEGAR LÍMTRÉS ÞAKÁSUM. ÞAK ER KLÆTT HEFÐBUNDINNI BORDKLÆÐNINGU, 25X150 mm. NÚ ÞEGAR ÞESSIR UPÐRÆTTIR ERU GERÐIR ER BURÐARKERFI HÚSSINS EINSOG ÁÐUR ER LÝST OG VERÐUR ÞÁ EKKI BREYTT NÚ. BURÐARKERFI MILLILOFTS Í RÝMI 0101 ER TIMBUR. SJÁ NÁMAR Á UPÐRÁTTUM, ÞAR SEM M.A. KOMA FRAM ÞÆR BRUNA-KRÖFUR SEM NAUÐSYNLEGAR ERU.

EINANGRUN:

GERT ER RÁÐ FYRIR AD HÚSID SÉ HITAD UPP AÐ 18 gr/Celsius.

UPPHAFLEG EINANGRUN HÚSSINS ER ÓBREYTT, (U-gildi 0,4 W/m²).

ÞAK BYGGINGAR ER EINANGRÁÐ MED 150 MM STEINULL, (U-gildi 0,3 W/m²).

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDINIR TIMBUR-GLUGGAR, EN KEYSLU-HURÐIR VERÐA ÚR ÁL/PLASTI, MED INNBRENDUM LIT AD VALI ADALHÖNNUDAR.

GLER ER TVÖFALT.

GLUGGAR, KARMAR, GLER, VEGID MEDALTAL = (U-gildi 3,0 W/m²).

YFIRBORD ÚTVEGGJA

YSTA KLÆÐNING ÞAKS OG ÚTVEGGJA ER BÄRUSTÁL, (trapiza).

INNVEGGIR:

ALLIR INNVEGGIR MILLI RÝMA ERU GERÐIR ÚR STEINULLAR-EININGUM OG EI-60.

ADRIK MILLIVEGGIR, Þ.E. Í SKRIFSTOFU-HLUTA ER HEFÐBUNDINIR MILLIVEGGIR GERÐIR ÚR BLIKKSTODUM, EINANGRÁÐIR MED STEINULL OG KLÆDDIR GIPSÍ BEGGJA VEGNA.

LITIR:

JARÐLITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUD.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E. HITA, NEYSLUVATN OG FRÆRENLSI ERU AD MESTU LEYTI UTAN Á VEGGJUM OG LOFTUM.

HÚSID VERÐUR AD HLUTA HITAD MED HITABLÁÐURUM, ANNARS MED HEFÐBUNDNUM OFNUM.

GÓLFNIDURFÖLL

KOMA SKAL FYRIR GÓLFNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM NOTA-EININGUM.

FRÆRENLSI / NIDURFÖLL Á LÓÐ

KOMA SKAL FYRIR ÞÜKK-FYLLINGU SYÐST Í LÓÐ OG SETJA SKAL RÁSIR Í KANTSTEIN TIL ÞESS AD VEITA YFIRBORÐS-VATNI Í ÞÜKKID.

LOFTRÆSING:

LOFTRÆSA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI.

SÉRSTAKT LOFTRÆSTERKERFI SKAL SETT UPP Á SPRÁUTU-VERKSTÆÐI.

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,3 W/m² K (t.d. 150 mm steinull)
VEGGIR 0,4 W/m² K (t.d. 125 mm STEINULL)
GLUGGAR, vegið meðaltal 3,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURÐIR

BRUNAVARNIR:

HÚSID ER EIN BRUNASAMSTÆÐA SAMTALS 2.627,4 m² OG SKIPTIST Í 9 BRUNAHÓLF.

HÖFUÐBURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR SKAL VERA R-60

KLÆÐNINGAR INNVEGGJA ERU Í FLOKKI 1.

ALLAR LOFTA-KLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1, t.d. 13 MM GIPS.

MILLILOFT SKULU VERA REI-60.

BURÐUNAROP - REYKLOSUN

REYKLOSUN ER GEGNUM ÞAKGLUGGA Í MÆNI HÚSSINS, OG ER AUBRENNANLEGT PLAST Í ÞEIM.

HEILDARSTÆRÐ ÞESSARA OFANLJÓSA-ÞAKGLUGGA ER 207,2 m² EDA, UPH. 9 % AF GÓLFPLETI ALLS HÚSSINS.

ÞÁ ER EINNIG GERT RÁÐ FYRIR REYKLOSUN UM AKSTURSDYR HÚSSINS.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Í HVERJU RÝMI SKULU VERA SAMTENGDIR REYKSKYNJARAR SEM TENGDIR ERU VIDURKENNÐRI VAKTSTÖÐ.

SLOKKVITÆKI SKULU STAÐSETT OG VALIN Í SAMVINNU VID SLOKKVILIÐ Á STAÐNUM.

ÚT OG NEYÐARLÝSING

ÚT OG NEYÐARLÝSING VERÐUR SETT UPP Í ÖLLU HÚSINU OG SKAL VERA 0,5 LUX.

BÍLASTÆÐI Á LÓÐ:

STARFSSEMIN SEM FER Í HÚSID NÚ ÞARF TILTÖLULEGA FÁ STÆÐI.

HINSVEGAR ER Á ÞAD BENT AD LÓÐIN ER ÖLL MALBÍKUG OG HÆGT ER AD FJÓLGA STÆÐUM SÍÐAR EF ÖNNUR STARFSSEMI FER Í HÚSID OG ÞÖRF VERÐUR AD AD FJÓLGA BÍLASTÆÐUM.

Skrifstofu-hluttinn sem nú er gert ráð fyrir er upb. 500 m².

Samkvæmt kröfu þarf 1 staðv/35 m² í skrifstofu-rými, sem getir upb. 15 staði.

Á lóðinni eru 38 staði.

Skráningartafa: Kaplahraun 2-4, Hafnarfjörð				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson													
Landnúmer: 121344				Kennitala: 030859-7749													
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 25.8.2014													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hækt	D5 Bótnifotur m²	D5M Millifotur m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²	D8 Brútnifotur m²	D9 Brútnifotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Netfótútur m²	D16 Birt flatarmál m²	Rakrættala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³
Matsluti					2.577,8	0,0	14,0	0,0	2.433,0	135,6			14.283,4	2.345,7	2.433,0		13.178,323
Bötn													445,7				
1. hæð					2.228,6	0,0	14,0	0,0	2.228,6	0,0			13.065,8	2.151,7	2.228,6		
A	0101	Íönaður/skrifstofur	N	0101	497,6				497,6	0,0	3,40	8,40	2.333,4	469,1	497,6	4,69	2.200,079
A	0102	Íönaðarrými	N	0101	246,7		7,0		246,7		4,00	8,40	1.529,5	240,0	246,7	6,20	1.488,000
A	0103	Íönaðarrými	N	0101	246,7		7,0		246,7		4,00	8,40	1.529,5	240,0	246,7	6,20	1.488,000
A	0104	Íönaðarrými	N	0101	493,4				493,4		4,00	8,40	3.059,1	482,2	493,4	6,20	2.989,640
A	0105	Íönaðarrými	N	0101	98,8				98,8		4,00	7,53	569,6	94,6	98,8	5,77	545,842
A	0106	Íönaðarrými	N	0101	199,4				199,4		4,00	7,53	1.149,5	191,5	199,4	5,77	1.104,955
A	0107	Íönaðarrými	N	0101	446,0				446,0		4,00	8,40	2.895,1	434,3	446,0	6,49	2.818,607
2. hæð					349,2	0,0	0,0	0,0	204,4	135,6			751,9	194,0	204,4		
A	0201	Geymslu loft	N	0101	102,2				102,2		1,88	3,72	286,2	97,0	102,2	2,80	271,600
A	0202	Geymslu loft	N	0101	102,2				102,2		1,88	3,72	286,2	97,0	102,2	2,80	271,600
A	0203	Virkisými	V	0101	72,4					67,8	0,60	1,88	89,8				
A	0204	Virkisými	V	0101	72,4					67,8	0,60	1,88	89,8				

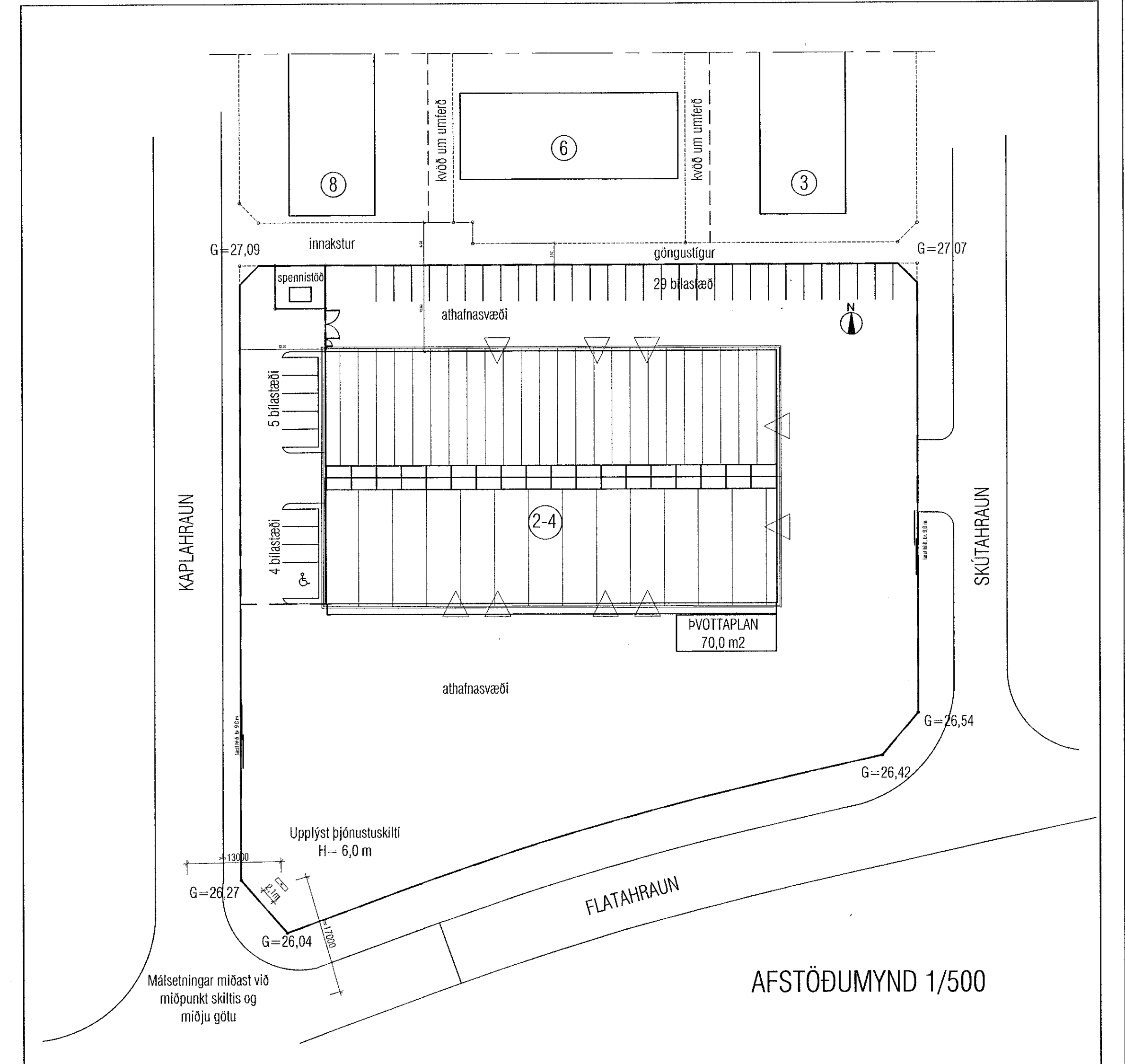
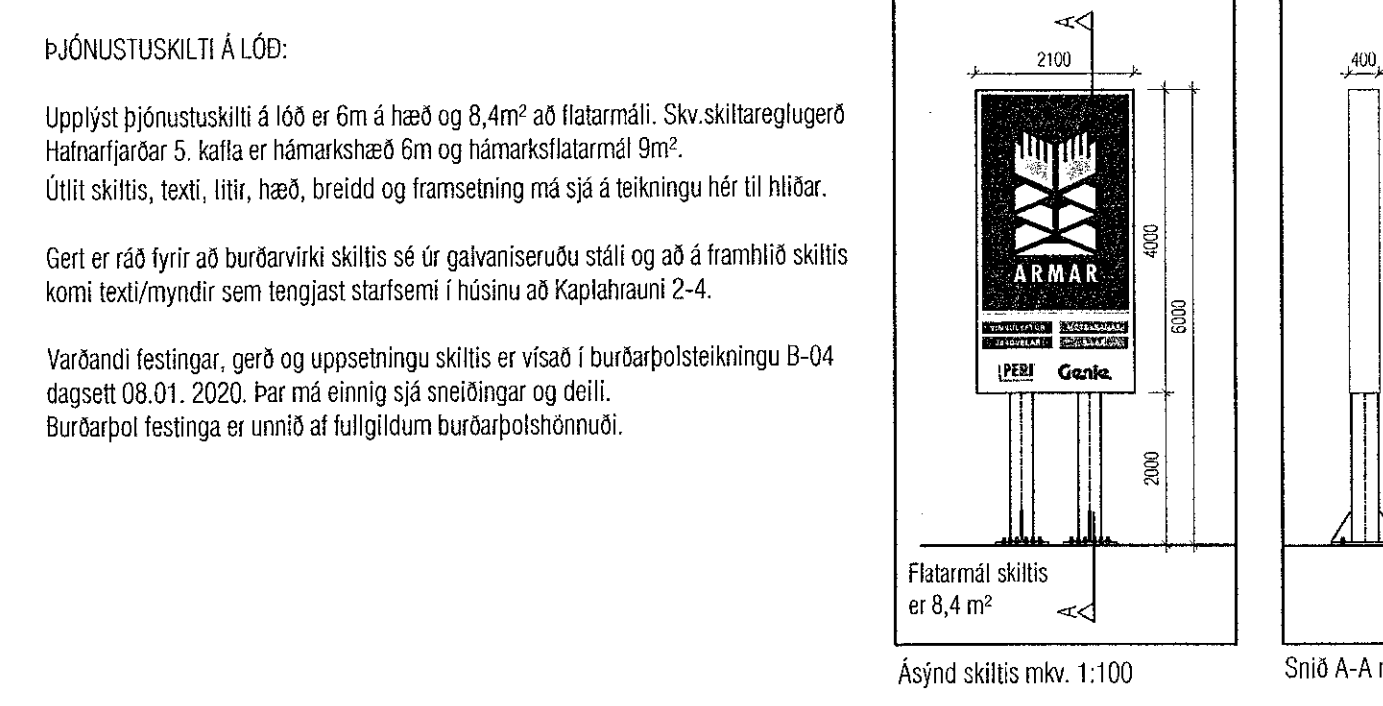
Skráningartafa: Kaplahraun 2-4, Hafnarfjörð				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson			
Landnúmer: 121344				Kennitala: 030859-7749			
Matslutunúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 25.8.2014			
Botnplata		Hjúplætir		Par af:		Par af:	
Ísotnplata m²	Ísotnplata m²	Útveggir m²	Utveggar m²	Clugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þakop m²
Matsluti	445,7	2.228,6	982,2	224,8	2.421,4	207,2	

Yfirlit					
		Innan hæða		Útan hæða	
		A	A	B	C
Botnifotur / m²	2.433,0	144,8			2.577,8
Brútnifotur / m²	2.433,0				2.433,0
Brútnifotur / m²	14.063,8	179,6			14.283,4
Netfótútur / m²	2.345,7				2.345,7
Birt flatarmál / m²	2.433,0				2.433,0
Skiptarúmmál / m³	13.178,323				13.178,323

HEILBRIGÐISEFTIRLIT ;

Húsinu, (mhl-01), er skipt upp í einingar sem eru skilgreind sem iönaðarrými. Verði starfsleyfis skyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraradila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar."

Fráveitu og neysluvatnslagnir eru háðar samþykki Heilbrigðiseftirlits. Mengunarnir á fráveitulagnir verða frágengnar í fullu samræði við Heilbrigðiseftirlit og hafa verið gerðir sérstakir uppdættir sem sýna olú og sandskiljur á lóð. Teikningar þessar eru merktar L-501 og L-502.



08.01.2020 :
Texta og teikningu vegna þjónustuskiltis bætt við.

16.05.2019 :
Þjónustuskilti bætt við á suð-vestur horni lóðar

20.08.2014 :
Breytt skráning vegna minnkunar á 2. hæð.
Hlið á girðingu að vestanverðu stækkað og lært sunnar.

03. september 2013 :
Breytt skráning byggingarlýsing endurskoðuð.

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Hafnarborg 11, 200 Kóp., s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingarfræðingur
ÍK 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

KAPLAHRAUN 2-4, HAFNARFJÖRÐ
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNING
OG BYGGINGARLÝSING

06.12.12 1/100 A-01

1911141-101-26

Samþykkt þann
15. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfjarði
Sóknir Þorvaldur