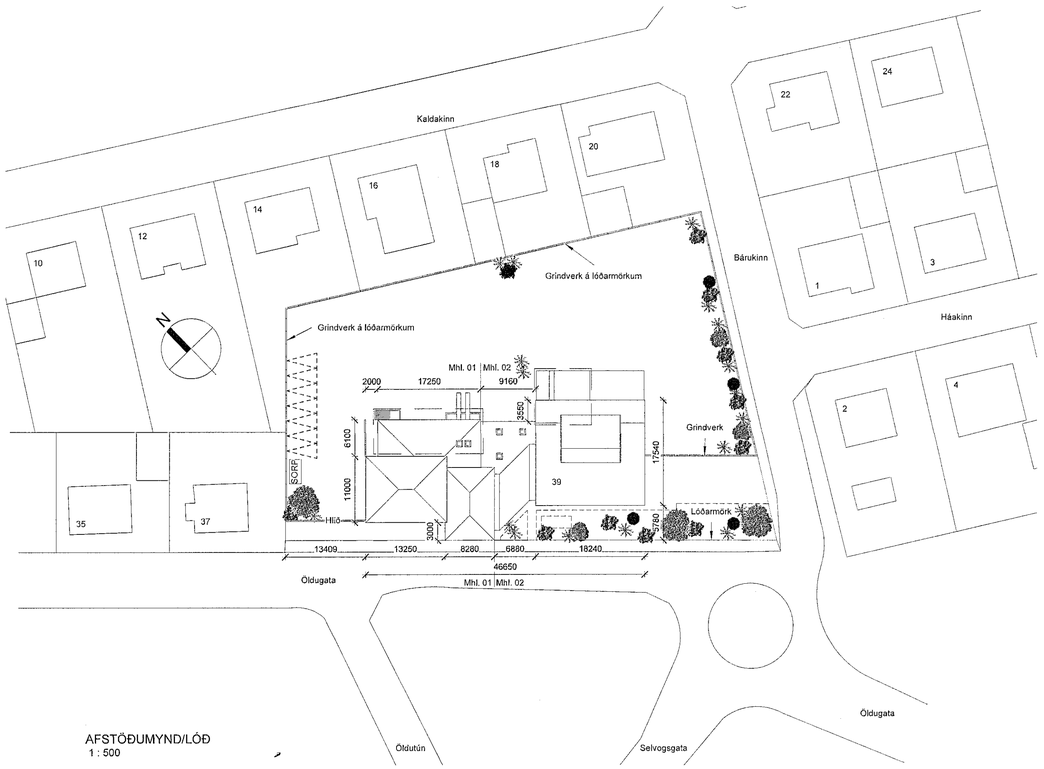
19071169 - 12-7-19

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

LOTA
120556-2749

Samþykkt þann
22. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



AFSTÖÐUMYND/LÓÐ
1 : 500

Niðurstöður brunavarna
Eftirfarandi brunavarnartexti fyrir spennistöð í Öldugötu 39, Hafnafirði, er gerður af Lotu verkfræðistofu í júní 2019, verk nr. 5823-004.

Notkunarflokkur og starfsemi
Byggingin er í notkunarflokki 1. Byggingin er á tveimur hæðum auk kjallara. Byggingin hýsir starfsemi HS Veitna, hér eftir kallað norðurhluti, og Landsnet, hér eftir kallað suðurhluti. Á milli þeirra er lítil tengibygging á jarðhæð (sem snýr að Öldugötu).

Brunahólf
Allt húsið er eitt meginbrunahólf.
Brunahólf verða almennt EI 60 með EI_2 30-CS_{m}.

Norðurhluti
Spennasalur í kjallara er sér brunahólf.
Varafafstöð og hlíðstæður spennasalir í kjallara eru saman í brunahólfi.
Geymslur og geymslugangur í kjallara, rofasalur í kjallara og rofasalur á fyrstu hæð, ásamt stjórntöflurými og spennarými á fyrstu hæð, eru saman í brunahólfi.
Á milli rofasalanna er gengt um stálstiga.
Stærsta geymslan í kjallara (um 37 m^2) er sér brunahólf.
Anddyri í norðurhluta og tengibygging eru sama brunahólf. Hurðir á milli tengibyggingar og annarra rýma verða EI60-CS.

Suðurhluti
Tveir spennasalir í kjallara eru í sama brunahólfi.
Strengjasalur auk lagnagangs og geymslu eru saman í brunahólfi.
Lagnarými í kjallara er í sér brunahólfi.
Hringstigi á milli kjallara og rofasalar á fyrstu hæð er í sér brunahólfi.
Rofasalur á fyrstu hæð er sér brunahólf.

Burðarvirki
Um eldri byggingu er að ræða en gert er ráð fyrir að burðarvirki séu almennt R90 nema í tengibyggingu, þar eru þau R30.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar eru í flokki 1, eða K_{2}10 B-s1,d0.
Á norðurhlið eru utanhússklæðningar að hluta timburklæðningar í flokki 2, eða K10 D-s2,d0.
Gólfefni eru í flokki G, eða D_{fl}-s1.
Þakklæðningar eru a.m.k. í flokki T, eða B_{roof} (t2).

Flóttaleiðir
Frá rýmum eru almennt flóttaleiðir í tvær áttir, í sitt hvorum enda brunahólfs, þær eru alls staðar innan við 30 m.
Undantekningar frá þessu eru:
Flóttaleið frá geymslu í kjallara í norðurhluta er að hluta til í eina átt, eða um 7 m.
Flóttaleið frá spennasal í kjallara í norðurhluta er í eina átt, lengst um 10 m.
Flóttaleið frá lagnarými í suðurhluta er að hluta til í eina átt, eða um 10 m.

Loftræsing
Loftræsikerfi verða hönnuð skv. ÍST EN 13501 og DS 428 þar sem við á.
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Reyklosun
Reyklosun verður um hurðir og glugga.

Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni verður viðurkennt brunaviðvörunarkerfi skv. ÍST EN 54 og reglum MVS. Á öllum brunabjöllum (sírenum) eru einnig blikkljós fyrir heyrnaskerta. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri hússins.
Hurðaseglar mega tengjast kerfinu, ef þörf er á því að halda skveðnum eldvarnarhurðum opnum.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki verða í byggingunni skv. ÍST EN 3. Hvergi skal vera meira en 25 m á milli þeirra.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Út-ljós eru við útgönguþyr flóttaleiða. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum. Neyðarlýsing verður utanhúss við útgangsþyr.
Neyðarlýsing skal tengd brunaviðvörunarkerfi.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er um Öldugötu, auk þess sem hægt er að keyra niður fyrir húsið, en þar er aðkoma að kjallara (húsið er í halla).

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningar skulu gerðir um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum húsanna (brunaviðvörunarkerfi ásamt jaðarbúnaði, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Öldugata 39
Landnúmer: L123045
Staðgreinir: 1400-1-98700390
Matshluti(ar): 01 og 02

Helstu stærðir:
Heildarstærðir hverrar hæðar í m^2 og m^3: Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m^3: Sjá skráningartöflu
Heildarstærð byggingar í m^3: Sjá skráningartöflu
Stærð lóðar: 3.327 m^2
Nýtingarhlutfall: 0,37
Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): Sjö bílastæði eru á lóðinni vestan megin við húsið

Almenn lýsing:
Eignin er nýtt sem spennistöð. Í eigninni eru spennnasalir, rofasalir, strengjasalur og varafafstöð.

Starfsemi:
Fjöldi starfsmanna eru yfirleitt tveir menn.

Aðgengi:

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
Aðkoma að lóð er frá Öldugötu. Lóð er girt af með mannheldri netgirðingu
Svæði undir byggingar er steypt eða malbikað.
Athafnasvæði er malbikað.
Tré eru gróðursett meðfram girðingu.

Burðarvirki og einangrun:

Sökklar og gólfplata:
Gólf og hæðarskil:
Útveggir: eru steinsteyptir á hefðbundinn hátt.
1. hæð tengibyggingar er úr timbri og gleri.
Þak: er uppstoðað, klætt timbri, þakpappa og þakjárni.
Innveggir: eru steyptir og málaðir

Frágangur og klæðningar (Flokkur):
Sökklar og gólfplata:
Gólf: eru steinsteypt eða galvanseraðar stálgrindur bornar uppi af IPE120 biturn.
Útveggir: eru ýmist máláðir eða klæddir sléttu lituðu stáli eða báruðu hvítu þakjárni.
Þak: er með þakdúk, báruðu hvítu þakjárni eða sléttu lituðu stáli
Innveggir: eru ýmist steyptir eða

Litaval utanhúss:

Gerð útihurða og glugga:

Upphitun:
er með hefðbundnu ofnakerfi ásamt vélrænum innblæstri og gólfhita í tengibyggingu.

Loftræsing:
er með vélrænum hætti

Inntök og lýsing lagnaleiða:
Lagnir ferðast ýmist í grunni eða á vegg við loft

Fráveitukerfi og spillefni:

Brunavarnir:
Gerð er grein fyrir brunavörnum í meðfylgjandi brunavarnarskýrslu.
Sjá brunatákn og skýringar á teikningum.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar.
Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

Yfirfarið af burðarvirkishönnuði:

Annað:

SKÝRINGARTEXTI:

AS	Aðgangs stýrikerfi
BO	Björgunarop
DF	Drykkjarfontur
GN	Gólfniðurfall
GR	Gólfrist
HO	Handklæðaofn
HL	Handlaug
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
KV	Klakavél
LR	Lokað rými / Loftræsting
MVV	Matvælavaskur
NF	Þakniðurfall
OP	Opnanlegur gluggi
RS	Ræstiskápur
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
RÆV	Ræstivaskur
SS	Spúslanga
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
ÞU	Þurrkari
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
EW xx	Takmörkun á hitageislu.
R	Reykskynjari.
EI2 30-CSm eða..	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Mörk breytinga

Skipting matshluta

Lóðamörk

31.07.2020
SAMÞYKKT BYGGINGARNEFNDAR

Útg.	Skýring / breyting	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
1	Til byggingarfulltrúa	02.07.2019	SHA / JÓL
A	Fyrstu útg.	18.11.2018	RR / JÓL

HS Veitur
VERKKAUPI / EIGANDI

Spennistöð
TEGUND VERKS

Öldugata 39, 220 Hafnarfirði
GATAVISTFANGSNÚMER

AÐALUPPDRÁTTUR
Afstöðumynd
Byggingarlýsing
Skráningartöflur

LANDNÚMER:	L123045
STAÐGR.:	1400-1-98700390
MHL:	01 OG 02
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A1
STOFNDAGUR:	08.10.2018
TEIKNAÐ:	RR / SHA
YFIRFARIÐ:	JÓL

1816 VERKNR. — **300 - 1** RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090654-4090

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍID | ARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍID | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HELD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Tölvuskrá: \\adclaalto\Verk\2018\1816-Oldugata_39-Breytingar\MODEL\1816-Oldugata 39.rvt

Skráningartafla:	Öldugata 39, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari:	Ragnar Ragnarsson											
Landnúmer:	L123045				Kennitala:	061276-4919											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01B	Dags.:	16.10.2018											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðarn	Rýmis hæð-nr	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Millifletur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brt.fermetrar m²	Reiknitala sláptarrúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			548,0	0,0	6,6	2,6	548,0	0,0			2.925,9	506,8	548,0		2.881,452
		Botn											57,1				
	00	Kjallari			305,0	0,0	6,6	0,0	305,0	0,0			1.524,0	278,6	305,0		
A	0001	Rofasalur	N	0101	71,1		4,0		71,1		6,52	7,38	493,7	65,3	71,1	6,94	459,192
A	0002	Spennasalur	N	0101	49,2				49,2		7,70	8,38	371,6	42,8	49,2	8,04	344,112
A	0003	Geymslur	N	0101	187,7		2,6		187,7		3,51	3,51	658,7	170,4	187,7	3,51	598,104
C	0004	Pallur	N	0101	11,4				11,4								
	01	1. hæð			243,0	0,0	0,0	2,6	241,0	0,0			1.344,9	228,3	241,0		
A	0101	Rofasalur	N	0101	146,6			2,6	144,0		6,29	7,07	979,5	139,3	144,0	6,69	930,624
A	0102	Stjórntafla	N	0101	97,0				97,0		3,49	4,04	365,4	89,0	97,0	3,77	335,880
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Eignarhald		Notkun texti	Brt.fermetrar m²	Skiptarúmmál Gerðarg m³	Gerðarg og sameign m³
	0101	Rofasalur	548,0	2.881,452	2.881,452
		Alls	548,0	2.881,452	2.881,452

Skráningartafla:	Öldugata 39, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari:	Ragnar Ragnarsson											
Landnúmer:	L123045				Kennitala:	061276-4919											
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 4.01B	Dags.:	16.10.2018											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lóðarn	Rýmis hæð-nr	Notkun texti	Hönnuð-flokkun	Eignar-hald	Bruttóflötur m²	Millifletur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Brt.fermetrar m²	Reiknitala sláptarrúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			691,4	31,3	7,8	2,6	720,1	0,0			3.984,7	626,4	720,1		3.549,680
		Botn											82,8				
	00	Kjallari			441,7	0,0	5,2	0,0	441,7	0,0			2.474,3	401,2	441,7		
A	0001	Varafafstöð	N	0101	78,4				78,4		3,50	4,01	305,4	72,2	78,4	3,90	281,550
A	0002	Strengjasalur	N	0101	231,6		2,6		231,6		2,50	2,50	578,8	207,2	231,5	2,50	518,000
A	0003	Spennasalur	N	0101	131,8		2,6		131,8		11,67	12,21	1.590,2	121,8	131,8	12,07	1.470,126
C	0004	Pallur	N	0101	90,0				90,0								
	01	1. hæð			249,7	31,3	2,6	2,6	278,4	0,0			1.427,0	225,2	278,4		
A	0101	Rofasalur	N	0101	182,8	31,3	2,6	2,6	211,5		5,18	6,60	1.185,1	162,5	211,5	6,48	1.053,000
A	0102	Tengibygging	U	0101	66,9				66,9		2,65	3,42	242,5	62,7	66,9	3,92	226,974
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	

Eignarhald		Notkun texti	Brt.fermetrar m²	Skiptarúmmál Gerðarg m³	Gerðarg og sameign m³
	0101	Rofasalur	720,1	3.549,680	3.549,680
		Alls	720,1	3.549,680	3.549,680