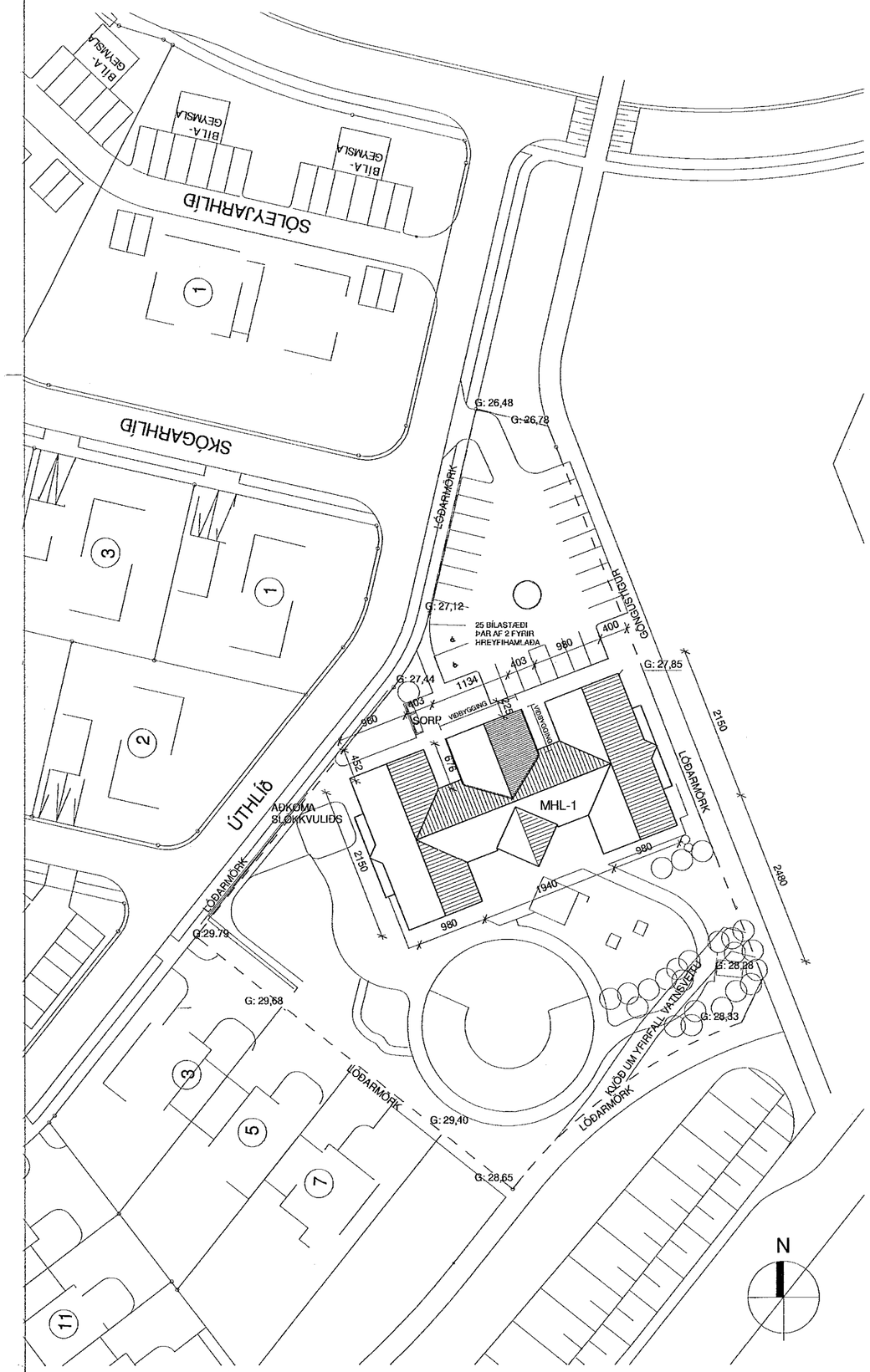
2001375 20-1-20



Afstöðumynd

LEIKSKÓLINN ÚTHLÍÐ 1, HAFNARFIRÐI
Landnr. 122789 Staðgreinir: 1400-01-90100010

Erindi:
Sótt er um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við leikskólann Hlíðarenda. Stækkun leikskólans felst aðallega í að bæta aðstöðu starfsmanna.

Starfsemi:
Leikskólinn er 4 deilda leikskóli. Húsið skiptist í þrjár álmur, tvær deildaálmur, austur og vestur sem tengjast með þjónustuálmu. Í þjónustuálmu er aðstaða starfsfólks, eldhús, fjölnotasalur og fl. sameiginleg rými. Í eldhúsinu er eldaður matur frá grunni.
Miðað er við að fjöldi barna sé allt að 84 mestan hluta dagsins. Gert er ráð fyrir 24 stöðugildum.
Viðbyggingin sem sótt er um leyfi fyrir er stækkun á þjónustuálmu. Þar verða aðallega starfsmannarými; ný kaffistofa, vinnuaðstaða, skrifstofa fyrir aðstoðar leikskólastjóra, tvö starfsmannasalerni og móttaka og bætt aðstaða fyrir eldhús. Ný listastofa verður einnig staðsett í viðbyggingu.

Byggingarlýsing:
Leikskólinn var byggður 1998, hannaður af Páli Gunnlaugssyni hjá ASK arkitektum. Ytra byrði eldri hlutans er steinsteypt á einni hæð og klætt að utan með hvítum og rauðum steniplötum. Grunnflötur leikskólans er 640 m² að stærð, viðbyggingin er um 70 m² að stærð. Eftir stækkun verður grunnflötur leikskólans um ca. 710 m². Ytra byrði viðbyggingar er timburgrind, klædd með steni plötum. Öll þök eru mænisþök einnig á útbyggingum sem og á viðbyggingu.

Burðarvirki og grundun viðbyggingar:
Burðarkerfi er byggt á steyptum sökklum grundað á þjappaðri fyllingu. Botnplata er staðsteypt. Veggir eru léttir timburveggir með einstaka stálstoðum og þak er heföbundið sperruþak með límtrésbitum.

Aðgengi
Viðbygging er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Allar útidyr í húsinu eru með ljósmál a.m.k. 83 cm og hæð 2,10m og innihurðir eru með ljósmál a.m.k. 80 cm og hæð 2,0m

Lagnakerfi
Viðbyggingin verður upphituð með ofnakerfi.

Loftræstikerfi
Markmið loftræstingar í byggingarhluta er að sjá rýmum þess og notendum rýma fyrir góðu innilofti.
Varmaendurvinnslusamastæða vegna húshluta verður í miðjum mannvirkjarhluta. Inntak fersklofts um rist efst í nýjum húsgafli en frákast fer upp fyrir þak. Dreifilagnir ofan niðurtekinna lofta. Brunavarnir loftræstilagna og búnaðar verða í samræmi við kröfur í brunavarnarskýrslu.

Hljóðvist
Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar"
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreint. Er þar m.a. gerð krafa um að hljóðeinangrun á milli kennslurýma og á milli rýma til hvíldar og svefns sé að lágmarki R'w = 48 dB og á milli starfsmannarýma að lágmarki R'w = 44 dB. Þessar kröfur verða almennt uppfylltar með létttum veggjum. Þá gilda einnig kröfur um ómtíma í mismunandi rýmum leikskólans. Þær kröfur verða uppfylltar með hljóðdeyfandi kerfisloftum og veggklæðningum.
Nánari upplýsingar um kröfur og aðgerðir er að finna í skýrslu um hönnunarforsendur hljóðvistar.

Útveggir
Útveggir eru timburgrind, einangraðir að með 125 mm steinullarplötum, klæddir með Steni color plötum.
Kólnunartala útveggja er 0,4 W/ m2 C°

Uppbygging útveggja:

Steniplötur 9 mm
Loftunargrind 45mm
Krossviður 12mm
Burðargrind 125mm
Rafmagnsgrind/lagnagrind 45mm
Klæðning inni 2x13m gips eða krossviður og gips.

Þykkt útveggja er að lágmarki 260 mm.

Innveggir
Notast verður við létta innveggi. Gifsklæddir fylltir með steinull og máláðir.

Gluggar
Gluggar eru tré-ál gluggar. Allt gler er tvöfalt einangrunargler, einangrunargildi skv. byggingarreglugerð.

Þak
Þak yfir viðbyggingu er mænisþak uppbyggt með sperrum. Þak verður klætt með hvítum bárujárnsplötum (eða ljósum eins og er á þökum leikskólans).

Loft
Loft eru niðurtekin að hluta, en opið er upp að þaki að hluta.
Loftaklæðning innanhúss eru hljóðdeyfandi harðpressaðar steinullarplötur í brunaflokki 1.

Gólf
Notast verður við 3 ólík gólfefni í nýjum rýmum. Vinyldúkur á eldhúsi. Flísar á salernum. Á öðrum gólfum er linoleum. Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum.

Sorp
Sorpgeymsla verður í tveimur stakstæðum sorpgerðum frá BM-Vallá. Tvö 660ltr ker, fyrir almennt sorp og plast og annað fyrir pappír/pappa. Það verður staðsett við norðurhlið húsins í nálægð við eldhús og bílastæði skólans.

Bílastæði og frágangur á lóð
Fjöldi bílastæða verður óbreytt. Alls eru 25 stæði á lóðinni þar af eru 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Mjög litlar breytingar verða á skipulagi lóðar, stétt verður hellulögð í kringum viðbygginga og svæði við sorpgerði.

Stærðir:
Lóðarstærð: 4270 m²

	FLÖTUR	RÚMMÁL
Stærð húss samtals:	**707,6 m²**	**2770,2 m³**
Stærð húss fyrir stækkun:	639,8 m²	2117,9 m³
Viðbygging / stækkun:	67,8 m²	652,3 m³

Bílastæði: 25 (þar af 2 fyrir hreyfihamlaða)
Nýtingahlutfall lóðar er 0,17

Varmatapsútreikningur fyrir viðbyggingu:

Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1.3	W/m²K
Hurðir	2.1	W/m²K
Sökkullveggur að jarðvegi	0.26	W/m²K
Útveggur einangraður í grind	0.31	W/m²K
Botnplata	0.20	W/m²K
Timburþak	0.18	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/gluggar/hurða	0.85	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á brúttó m² húss	0.01	W/m²K

SAMANTEKT Á BRUNARVÖRNUM
(Texti unninn af Mannviti til birtingar á aðaluppdráttum)

Forsendur brunavarna
Um er að ræða stækkun á starfsmannaaðstöðu í leikskólanum Hlíðarenda við Úthlíð 1 í Hafnarfirði. Leikskólinn er samþykktur af byggingarfulltrúa í maí 1997 eftir að Brunamálastofnun hafði samþykkt þær fyrir sitt leyti. Ekki er verið að hrófla við neinum brunahólfunum í húsinu og eru þær því óbreyttar. Einungis er verið að stækka starfsmannaaðstöðu og eldhús. Vegna þess að eldhús er stækkað verður það gert að sérstöku brunahólfi.

Leikskólinn fellur undir notkunarflokk 5 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Brunavarnir eru unnar í samráði við Mannvit hf. Brunavarnir viðbyggingarinnar eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-a í byggingarreglugerð þ.e. eingöngu á grundvelli meginreglna og viðmiðunarreglna í byggingarreglugerðinni.

Brunaþol burðarvirkis
Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð skal burðarvirki viðbyggingar uppfylla R60 brunaþol. Burðarvirki þaks er einnig með brunaþol R60.

Brunahólfun
Viðbyggingin hefur ekki áhrif á brunahólfun hússins. Starfsmannaaðstaða, og salur eru í sérstöku brunahólfi. Eldhús verður í sérstöku brunahólfi og leikskóladeildimar fjórar eru í sitthvoru brunahólfinu. Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurðir $EI_2$30-CS_m eða E30-CS_m. Ef eldvarnarhurðir eru að jafnaði látnar standa opnar skulu þær búnar segulgripum tengdum við brunaviðvörunarkerfi.

Flóttaleiðir
Frá öllum deildum og þar sem fólk dvelur verða að minnsta kosti tvær óháðar flóttaleiðir annaðhvort beint út eða fram á ganga og þaðan út. Starfsmannaaðstaða og salur eru með tvær óháðar flóttaleiðir hvor. Björgunarop eru á öllum leikstofum. Til staðar er viðbragðsáætlun fyrir starfsfólk ef rýma þarf húsið.

Klæðningar
Allar nýjar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1. og þakklæðningar í flokki $B_{roof}(t2)$. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi
Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið er viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri hússins. Við stjórnstöð verður sett upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið verður þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

ÚT- og Neyðarlýsing
Neyðarlýsing, sjálfflýsandi merkingar og út-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:2013, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, byggingarreglugerð 112/2012 og ISO 16069. Neyðarlýsing er í öllum leikstofum. Sérstök neyðarlýsing er í eldhúsi þar sem slysahætta er vegna heitra flata. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðalteikningum.

Handslökkvitæki
Handslökkvitæki verða sett við útganga og í eldhús. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 L. léttvatnstæki. Einnig verður sett eldvarnarteppi í eldhús.

Reyklosun
Hægt verður að reyklosa húsið um dyr og opnanlega glugga.

Loftræsikerfi
Brunavarnir í loftræsikerfum hússins eru hannaðar í samræmi við byggingarreglugerð og DS 428. Loftræsikerfin eiga ekki að dreifa reyk milli brunahólfa. Loftræsikerfi munu stöðvast ef reykur kemst í kerfin. Loftrásir sem flytja eim frá eldhúsi skulu vera með heilsoðnum samskeytum og ganga órofnar út. Þær skulu uppfylla að vera EI 30 B-s1,d0 og auðvelt að þrifa þær.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Úthlíð.

Samþykkt þann
22. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ ÚTGEFNAR AÐALTEIKNINGAR DAGS. 9 apríl 1997.

2020.01.17
MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunahönnuður á Íslandi

21.01.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS BS.

A	ÁBM	SS	02/01/2020
Breytingar á eldhúsi, eldvarnarmál.			

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN HÖNNUÐAR AÐALUPPDRÁTTA
Sigurlaug Sigurjónsdóttir Arkitekt F.A.I. kt.060767-8319
sigurlaug@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKHEITI
Leikskólinn Hlíðarendi
Úthlíð 1, 221 Hafnarfjörður

TEGUND TEIKNINGAR: AÐALTEIKNINGAR	MKV. Í A2: 1 : 500
HEITI TEIKNINGAR: Afstöðumynd	HANNAÐ: SS/ÁBM
	TEIKNAÐ: ÁBM
	YFIRF.: SS
	DAGS.: 21/01/19
VERK NR.: 9714	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 10-01
	ÚTGÁFA: A

© ÖLL AFNOT OG ÁRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.