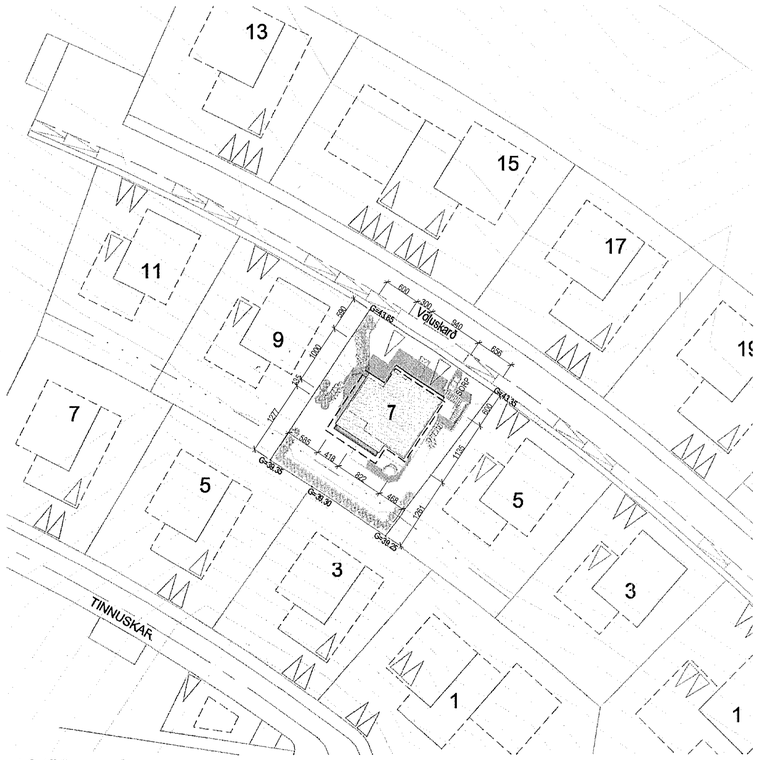
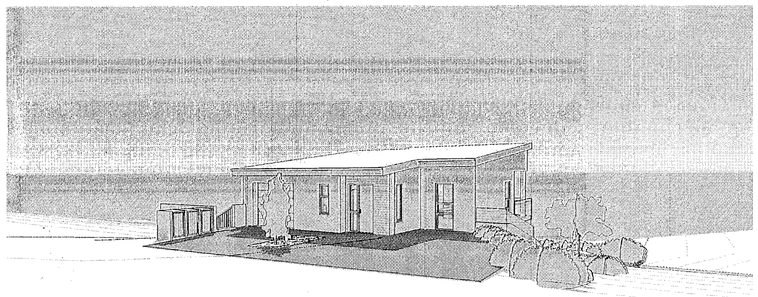
1912146 - 8-1-20

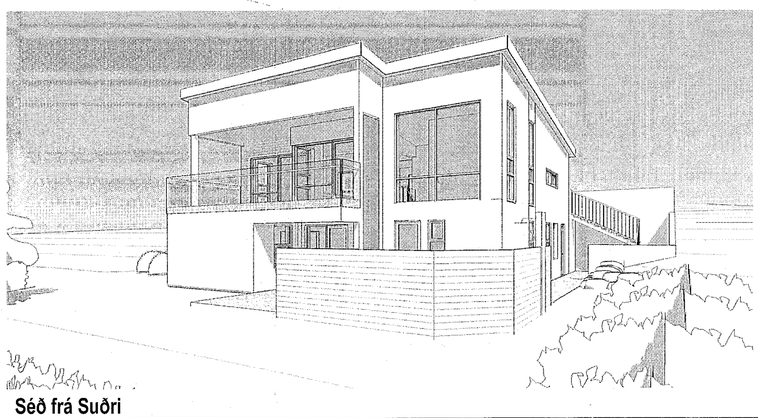
Samþykkt þann
22. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Guðni Gunnarsson



Afstöðumynd
1 : 500



Séð frá Norðri



Séð frá Suðri

Byggingarlýsing

ALMENN ATRIÐI

Á lóðinni við Völuskarð 7 Lndr L227977 er fyrirhugað að reisa tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr, úr forsteyptum einningum. Á lóð er gert ráð fyrir tveimur hellulögðum bílastæðum og sorpskýli fyrir 3 240 l sorpílát samanber gr 6.12.6 og 6.12.8 í BR.
Þar sem húsið er á tveim hæðum þá fellur það ekki undir ákvæði algildrar hönnunar.
Aðgengi milli efri og neðri lóðarhluta er leyst með staðsteyptum tröppum .

Þarsem húsið er á tveimur hæðum þá er húsið ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

Aðalhönnuður Kristinn Ragnarsson

HELSTU STÆRÐITR OG NÝTINGARHLUTFALL

	Flatarmál	Rúmmál
Bygging	256,8 m²	933,8 m³
Lóðarstærð	720,6 m²	
Nýtingarhlutfall	0,35	

BÍLASTÆÐABÓKHALD
Bílastæðakrafa er 2 stæði
Bílastæði eru 2 stæði

BURÐARVIRKI
Sökkla, útveggir, berandi innveggir eru úr forsteyptum einningum.
Botnplata er staðsteypt.
Milliplata og svalargólfl eru úr filagrin plötum með ásteypulagi.
Þakvirki er úr timbursperrum og afstífað með borðaklæðningu.
Stigar á milli hæða og útitröppur verða forsteyptir stigar.

EINANGRUN
Sökklar einangraðir með 75 mm. plasteinagrun
Botnplata er einangruð með 100 mm plasteinangrun
Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm plasteinangrunn og að hluta með steinull.
Þakvirkið er einangruð með 225 mm steinullar einangrunn.
Þaksvalir er einangrað með 125 mm Poliuretan einangrunn.

KLÆÐNING.
Útveggir eru klæddir með 70 mm veðurkápu sem eru málaðir í ljósum lit að hluta til og hluta til með sjón steypu.
Útveggir við svalir og Inngang eru klætt með Lerki klæðningu.
Timburþakið er varið með heilbræddum tjörudúk, ofan á dúk eru lagðar lektur sem eru klættar með báraðri álklæðningu, lituð í gráskala með niðurföll úr ál. Þaksvalir er viðsnúið þétt með heilbræddum tjörudúk einangrað með Poliuretan, ofaná einangrun kemur ásteypulag mótuð í 2,4% vashalla, steypan er vélslipuð og varin með vashrindandi efni.
Loftaklæðning sem fest er á lagnagrind undir sperrum skal vera að minnsta kosti úr efni í flokki 2 í Íbúðarrýmum.
Loft í bilageynmslu skal vera úr efni í flokki 1.

LÉTTIR INNVEGGIR
Léttir innveggir eru úr blikkstoðum sem klæddar eru með tvöföldu lagi af gifsplötum.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar, hurðir og opnanleg fög eru úr ál.
Gluggar og hurðir eru litaðr með steingráum lit (RAL 7016). Bílskúrshurð er panelfellihurð hvít að lit.

HANDRIÐI
Handriði á svölum eru úr gleri 1.2 m á hæð, á gleri er samfelldur handlisti er úr tré og hluta til úr stáli.
Handrið við stiga innandyra er úr gleri, á gleri er samfelldur handlisti er úr tré og hluta til úr stáli.
handlisti skal vera skv. BR 6.5.2. gr. og 6.5.3. er varða frágangs handriða.
Gler skal vera úr öryggisgleri/Samlímt samanber Gr. 8.5.2

STOÐVEGGIR
Stoðveggir eru forsteyptir og málaðir í ljósum lit. Hæð stoðveggja kemur fram á teikningum.

LAGNIR
Húsið er upphitað með gólfgeisla. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak húsins. Hitastig á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.
Í öllum votrýmum skal koma fyrir gólfniðurföllum.

BRUNALÝSING
Húsið er eitt megið brunahólf sem er skipt niður í tvö hólf með EI60 mótstöðu og EI 30 CS hurð á milli hólfa. Í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í íbúðarrými úr efni í a.m.k. flokki 2 . Björgunarop skulu vera í öllum svefnherbergjum. Koma skal fyrir 6l. léttvatns handslökkvitæki í bílskúr og í forstofu íbúðarýmis auk reykskynjurum í íbúðarými og bílskúr.

BRÉFRIFUR
Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1.

LOFTRÆSTING
Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, eldhúsi og baði verður vélknúin loftræsting.

EINANGRUN, HEILDARLEIDNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi Útveggja	0,34 W/m²K	100 mm	Plasteinangrunn
U-gildi Glugga	1,35 W/m²K		
U-gildi Hurða	1,55 W/m²K		
U-gildi Þaksvala	0,19 W/m²K	125 mm	Poliuretan
U-gildi Sperruþak	0,19 W/m²K	225 mm	Steinull

Niðurstöður varmatapsútreiknings
Orkurammi samkvæmt gr 13.2.3
Heildarvarmatap á m² húss er 0,98 W/m²K.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir

Númer	Blað	Verkhluti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa Númer	Útgáfa Dagsetning	Útgáfa Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	03.12.2019	VÞS	VÞS				
2	A101	Grunnmynd Jarðhæðar	03.12.2019	VÞS	VÞS				
3	A102	Grunnmynd 1. hæðar	03.12.2019	VÞS	VÞS				
4	A201	Útlit	03.12.2019	VÞS	VÞS				
5	A301	Snið	03.12.2019	VÞS	VÞS				
6	A601	Skráningartafla	03.12.2019	VÞS	VÞS				

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	**Brunatákn**
ÞN	= Þaknniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	**Veggir og hæðaskil**
LR	= Loftræsting	EI60
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI90
PK	= Postkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjari	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	**Hurðir**
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
	= Dyrasími	**Gluggar**
	= Fellistigi við björgunarop	E30
	= Brunaslanga	
	= Stigieiðsla	
	= Stigieiðsla út	
	= Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Landnúmer:L227977 — Völuskarð 7, Hafj — Einbýli — Skráasetjari:KKörk — Dagsetning: 09.07.2019

ORKURAMMI — Nafn VÞS

Reiknuð varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einingar mm	m2	ΔT	W/m2°K	W	%
Steypt veggur ein.lend	100	227,0	35	7945	0,34	2,701	77,18
Útveggir að jarðveg	100	37,0	35	1365	0,34	464	13,26
Gluggar		55,9	35	1954,75	1,35	2639	75,40
Hurðir		16,2	35	567	1,55	879	25,11
Viðsnúið þak	225	30,5	35	1067,5	0,14	149	4,27
Sperruþak	225	95,0	35	3325	0,19	632	18,05
Þaksvalir-Poliuretan	125	15,0	35	525	0,19	100	2,86
Gólf á fyllingu	100	115,5	25	2887,5	0,24	693	19,80
						8257	235,92
Kuldabrýr							
Lár kuldabr. Við þakplötu		35			0,93		
Lár kuldabr. Við gólfplötu		35			0,93		
Lóðr. Kuldabr. Við útveggi		35			0,93		
Kuldabr. Við svala		35			0,93		
Kuldabr. Við gluggi		122,4	35	4284,5	0,04	171	4,90
Kuldabr. Við hurðir		41,0	35	1435	0,04	43	1,24
Skökull undir útveggi		35			0,48		
Skökull undir innveggi		11,0	25	275	0,46	127	3,63
						141	9,77
Heildarvarmatap			LAGt			8398 W	
Vegið meðaltal útveggir/gluggar/hurðir			LAGt			0,56 W/m2°K	
		Fermetar húss				859,0	
Heildarvarmatap á fermetra húss						0,98 W/m2°K	

Krófur byggingareglugerðar — Reiknuð varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT	W/m2°K	W
Steypt veggur ein.lend	227,0	35	7945	0,30	2384
Útveggir að jarðveg	37,0	35	1365	0,30	546
Gluggar	55,9	35	1954,75	2,00	3910
Hurðir	16,2	35	567	1,00	1701
Viðsnúið þak	30,5	35	1067,5	0,20	214
Sperruþak	95	35	3325	0,20	665
Þaksvalir-Poliuretan	15	35	525	0,30	158
Gólf á fyllingu	115,5	35	1732,5	0,30	520
				10096 W	
Krófur byggingareglugerðar				0,85 W	
Krófur byggingareglugerðar					
Krafa/Raunþ100				117,42 %	

Færistá aðalteikningu	U W/m²K	Einangr mm
Steypt veggur ein.lend	0,34	100
Útveggir að jarðveg	0,34	100
Gluggar	1,35	
Hurðir	1,55	
Viðsnúið þak	0,14	225
Sperruþak	0,19	225
Þaksvalir-Poliuretan	0,19	125
Gólf á fyllingu	0,24	100

Orkurammi W 10096
Heildar varmatap á fermetra húss 0,98 W/m2°C

21.01.2020
SAMÞYKKT KÖRFUBÓKHALDSVÉLAÞJÓNUSTA

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

N

1:500 0 5 10 15 20 25 m

Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179
Email: Valur@krark.is S:6266006

Hafnarfjörður

Völuskarð 7

Landnúmer: L227977 — Staðgreinir: 1400-1-
Einbýli

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun:	VÞS,KR	Verknúmer:	
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	As indicated
Teiknað:	VÞS	Dagsetning:	03.12.2019
Yfirfarið:	VÞS	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		L101	