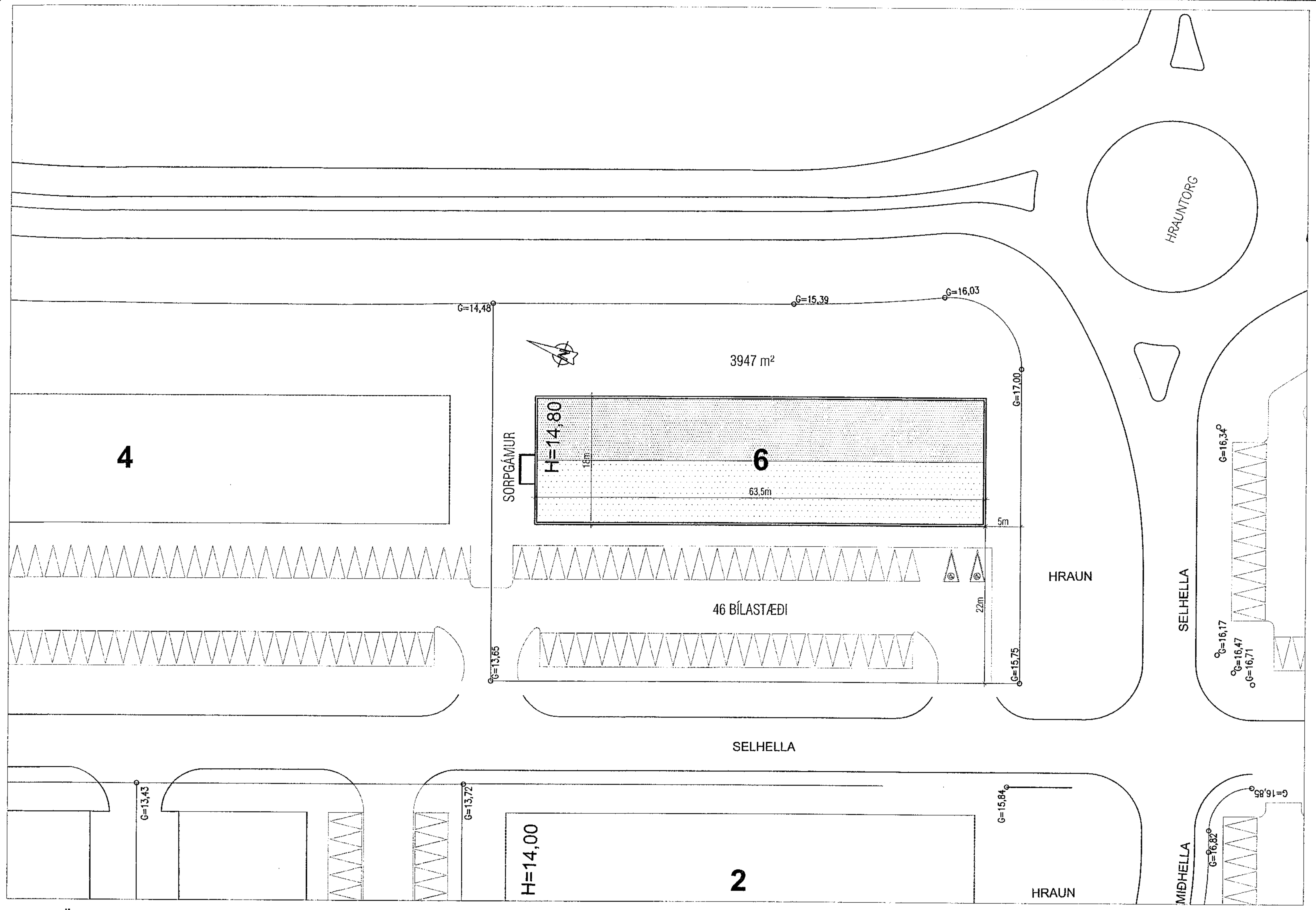
2001104 23/1 2020



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Selhella 6, Hafnarfirði
Landnúmer: 204702
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 19.12.2019

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.143,0	226,1	6,6	9,2	1.359,9	0,0			7.480,9	1.295,2	1.359,9		6.891,010
		Botn											228,6				
	01	**1. hæð**			1.143,0	226,1	6,6	9,2	1.359,9	0,0			7.252,3	1.295,2	1.359,9		
A	0101	**Verslun/iðnaður**	N	0101	775,6				775,6		2,88	6,55	4.999,8	743,9	775,6	6,45	4.798,155
A	0102	**Milliloft / skrifstofur**	N	0101		226,1		9,2	216,9		3,26	3,67		215,0	216,9		
A	0103	**Inngangur**	U	0101	13,3		6,6		13,3		2,88	2,88	52,3	10,2	13,3	2,88	29,376
A	0104	**Þurrvörulager**	N	0101	113,4				113,4		6,14	6,55	719,5	105,3	113,4	6,35	668,655
A	0105	**Grófvörulager**	N	0101	223,9				223,9		6,14	6,55	1.446,3	209,0	223,9	6,46	1.350,140
A	0106	**Ræsting**	N	0101	9,4				9,4		2,88	2,88	13,1	6,8	9,4	2,88	19,584
A	0107	**Tæknirými**	T	0101	7,4				7,4		2,88	2,88	21,3	5,0	7,4	2,88	14,400
C	0108	**Svalir/flóttaleið**	S	0101	10,7				10,7							1,00	10,700

Athugasemdir

Hæðarskil milli geymslu og inngangs eru í stigabaki og hefur rúmmáli sem er fyrir ofan stigabak verð bætt við rúmmál inngangs.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Verslun/iðnaður**	1.359,9	6.891,010	6.891,010
	Alls	1.359,9	6.891,010	6.891,010

Skráningartafla: Selhella 6, Hafnarfirði
Landnúmer: 204702
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson
Kennitala: 030859-7749
Dags.: 19.12.2019

	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	228,6	1.143,0	1.141,0	178,0	1.143,0	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	1.143,0			10,7	1.153,7
Brúttóflötur / m²	1.359,9			10,7	1.370,6
Brúttórúmmál / m³	7.480,9				7.480,9
Nettóflötur / m²	1.295,2				1.295,2
Birt flatarmál / m²	1.359,9				1.359,9
Skiptarúmmál / m³	6.880,310			10,700	6.891,010

BREYTING A: 19.12.2019

Skráningartöflu breytt, milliloft minnkar og rýmisnúmerum fækkar um eitt. Rýmið sem í eldri skráningartöflu var 0106 (neyðarútgangur) var tekið út. Rými sem áður hét Svalir (0109), heitir nú Svalir/flóttaleið (0108) og hefur stækkað.

Brúttótærðir 1.hæð	Fyrir		Eftir	
Botn		228,6 m³		óbreytt
Verslun/iðnaður	769,1 m²	4.981,1 m³	775,6 m²	4.999,8 m³
Milliloft	222,2 m²		216,9 m²	
Inngagur	13,3 m²	52,3 m³	óbreytt	óbreytt
Þurrvörulager	113,4 m²	719,5 m³	óbreytt	óbreytt
Grófvörulager	223,9 m²	1.446,3 m³	óbreytt	óbreytt
Neyðarútgangur	6,5 m²	18,7 m³	farið	farið
Ræsting	9,4 m²	13,1 m³	óbreytt	óbreytt
Tæknirými	7,4 m²	21,3 m³	óbreytt	óbreytt
Svalir/flóttaleið	4,5 m²		10,7 m²	
Samtals:	1.365,2 m²	7.480,9 m³	1.359,9	7.480,9 m²

Varmatapsútreikningur **SELHELLA 6** **Dags.** **16.5.2017** **Nafn** **Sigurður Hafsteinsson**

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	125	823,0	35	28805	0,29	8353	238,67
Bílskúrshurð		34,5	35	1207,5	0,75	906	25,88
Gluggar		143,5	35	5022,5	1,14	5726	163,59
Yleiningar	196	1086,0	35	38010	0,20	7602	217,20
Gólf		1086,0	25	27150	0,58	15747	449,91
						38334	1.095,25
Kuldabrýr	m						
Sökkull undir útvegg			45		0,48		
Kuldabrú við glugga		323,0	35	11305	0,04	452	12,92
Milliplata / útveggur			35		0,83		
milliveggur / útveggur			35		0,83		
útveggur / þak			35		0,83		
						452	12,92

Kröfur byggingareglugerðar

Reiknað varmatap húss ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir	823	35	28805	0,40	11522
Bílskúrshurð	34,5	35	1207,5	3,00	3623
Gluggar	143,5	35	5022,5	2,00	10045
				0,40	
Yleiningar	1086	35	38010	0,20	7602
Gólf	1086	25	27150	0,30	8145
				0,30	

Allur rauður texti í dökkgulum reit færist á aðalteikningu

		Einangr. mm
Útveggir	**0,29**	**125**
Bílskúrshurð	**0,75**	
Gluggar	**1,14**	
Yleiningar	**0,20**	**196**
Gólf	**0,58**	

Orkurammi W 40937

Heildar varmatap á fermetra húss **1,02 W/m2°C**

Heildarvarmatap	**Í LAGI**	38786 W		40937 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	**Í LAGI**	0,43 W/m2°K	0,85	W	Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	1086,00			
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,02 W/m2°C			Krafa/Raun≥100 105,54 %

Samantekt á brunavörnum hússins, Selhella 6 Hafnarfirði

Almennt

Um er að ræða verslunar- og skrifstofuhúsnæði á einni hæð að grunnfleti um 1.143 m2 auk millofts, um 231 m2. Á 1. hæð verður verslun auk skrifstofu- og starfsmannaaðstöðu sem einnig verður staðsett á milliloftinu.

Verslunin fellur undir notkunarflokk 2, en skrifstofu- og starfsmannaaðstaðan á 1. og á millilofti er í notkunarflokki 1.

Brunaþol burðarvirkis

Aðalburðarvirki byggingarinnar eru úr járnbentri steinsteypu, þ.e. sökklar, botnplata og útveggir. Milliloft verður borið af holplötum sem hvíla ofaná stálbitum. Burðarvirki þaks verður límtré og yleiningar með steinull sem einangrun. Allt burðarvirki hússins skal uppfylla R60 brunaþol. Reiknað er með að stálvirki sem ber milliloftið verði eldvarið með eldvarnarmálningu þ.a. það uppfylli R60 brunamótstöðu.

Brunahólf

Húsinu verður skipt í nokkur brunahólf, þ.e. verslun, tæknirými, starfsmannaaðstaða á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð verða öll hvort um sig sjálfstæð brunahólf hólfuð frá hvert öðru með EI60 veggjum og EI2 30-Csm hurðum. Þar sem geislunarhætta milli brunahólfa telst lítil er ásættanlegt að gler á milli brunahólfa sé E30. Skipting hússins í brunahólf er jafnframt sýnd á aðaluppdráttum.

Flóttaleiðir

Við útreikning á fólksfjölda og breidd á flóttaleiðum í verslun er reiknað með 3 m2 á mann á nýtanlegan gólfflöt eða samtals um 250 manns. Að sama skapi er á 2. hæð reiknað með 5 m2 á mann í opnu skrifstofurými eða allt að 35 manns.

Tryggt verður að ávallt verði í boði tvær óháðar flóttaleiðir. Í verslunarhluta hússins mega göngulengdir í næsta útgang vera allt að 30 m en 45 m í starfsmanna og skrifstofuhluta sem er í samræmi við töflu 9.0.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flóttaleiðir eru að öllu leyti í samræmi við kafla 9.5 í byggingarreglugerð og leiðbeiningablöð Mannvirkjastofnunar. Hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna án þess að nota þurfi lykil eða önnur verkfæri. Frá verslunarrými skal opnunarbúnaður á hurðum í flóttaleiðum vera í samræmi við ÍST EN179, þ.e. hægt að opna með einu handfangi. Neyðarútgangur til hliðar við aðalinngang hússins skal þó hafa panikslá í samræmi við ÍST EN 1125. Settar verða upp yfirlitsmyndir sem sýna flóttaleiðir ásamt helstu viðbrögðum vegna eldsvoða á völdum stöðum í byggingunum.

Klæðningar

Allar utanhússklæðningar verða í flokki 1. Allar klæðningar innanhúss lofta og veggja verða jafnframt í flokki 1.

Brunaviðvörunarkerfi

Í byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið verður viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunnar og ÍST EN 54. Stjórnstöð/útstöð brunaviðvörunarkerfisins verður staðsett í anddyri hússins. Við stjórnstöðina skal setja upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

Neyðarlýsing og ÚT-ljós

Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og út-ljós verða í byggingunni í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3, og ISO 16069.

Slökkvitæki og slöngukefli

Í byggingunni verða brunaslöngur eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar. Slöngukefli munu uppfylla ÍST EN 671-1 og gr. 9.4.5 í byggingarreglugerð. Handslökkvitæki munu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.

Reyklosun

Reyklosun er reiknuð skv. Melding HO3/2000. Í verslunarhluta hússins verða settar a.m.k. 3 reyklúgur með samtals 12 m2 opnunarflatarmál (7,2 m2 virkt opnunarflatarmál miðað við Cv=0,6). Reyklúgur skulu opnast annaðhvort við boð frá brunaviðvörunarkerfi eða með bræðivari í lúgunum sjálfum. Við stjórnstöð brunaviðvörunarkerfisins skal jafnframt vera hnappur til opnunar á reyklúgum. Allur búnaður til reyklosunar skal vera í samræmi við viðeigandi hluta ÍST EN12101 staðlanna. Reyklosun úr öðrum hlutum byggingarinnar verður um dyr og glugga.

Loftræsikerfi

Vélræn loftræsing verður einungis í formi útsogs úr gluggalausum rýmum. Loftræsingin verður hönnuð þannig að hún rýri ekki brunahólfun né stuðli að eld- og reykútbreiðslu á milli brunahólfa. Nánari upplýsingar um loftræsingu er á sérteikningum lagnahönnuðar.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs að lóðinni er frá Selhellu.

Eigið eldvarnareftirlit og viðbragðsáætlun

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Samþykkt þann 29. JAN. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

TÁKN

GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
LR = Loftræsing
VLR = Véknúin loftræsing
PK = Póstkassi
NL = Neyðarljós
BO = Björgunarop
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
= Bílastæði
= Bílastæði fyrir fatlaða
= Brunaslanga
= Merktur útgangur

Brunamerkingar
EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM 120

HURÐIR
ECS-30
EICS-30
EICS-60

GLUGGAR
E30

BYGGINGARLÝSING:

BYGGINGIN ER EIN SAMHANGANDI BYGGING, TVÆR HÆÐIR AÐ HLUTA.
GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ Í HÚSINU VERÐI STARFRÆKT VERSLUN Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFUR Á 2. HÆÐ.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:
AÐAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR.
MILLILOFT VERÐI UPPBYGGT AF HOLPLÖTUM OG BERANDI STÁLBITUM.
BURÐARVIRKI ÞAKS VERÐI LÍMTRÉ OG OFAN Á LÍMTRÉ KOMI YLEININGAR, (STEINULL).

EINANGRUN:
SÖKKULVEGGIR ERU EINANGRAÐIR AÐ UTANVERÐU MEÐ 50 mm POLYSTYREN EINANGRUN.
ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 125 MM STEINULL AÐ UTAN (U-gildi 0,3 W/m²).
Í ÞAKI VERÐA YL-EININGAR, 196 mm ÞYKKAR MEÐ (U-gildi 0,2 W/m²).
VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².
SJÁ EINNIG ÚTREIKNINGA Á HEILDARLEIÐNITAPI HÚSSINS.

GLUGGAR OG GLER:
GLUGGAR OG FRONTAR ERU ÚR ÁLI, (U-gildi 1,1 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:
ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ LOFTRÆSTRI ÁL-KLÆÐNINGU.
ÞAK ER KLÆTT TVÖFÖLDU LAGI AF ÁBRÆDDUM TJÖRUPAPPA.

SORPGEYMSLA:
GERT ER RÁÐ FYRIR SOPRGÁMUM, SJÁ STAÐSETNNIGU Á AFSTÖÐUMYND.

LITIR:
LITIR KLÆÐNINGAR VERÐI LJÓSIR JARÐLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

BÍLASTÆÐABÓKHALD:
47 BÍLASTÆÐI ERU Á LÓÐ, ÞAR AF 2 FYRIR HREYFIHAMLAÐA.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN FRÁRENNSLI OG LOFTRÆSTING ERU AÐ MESTU LEYTI UTANÁ LIGGJANDI EÐA Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM.
GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRÝMUM.

LYFTA

GERT ER RÁÐ FYRIR OPINNI FÓLKSLYFTU Í ANDDYRI FYRIR 2. HÆÐ.

GÓLFNIÐURFÖLL:
GÓLFNIÐURFÖLL ERU Í ÖLLUM VOTRÝMUM.

LOFTRÆSTING:
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E. BÖÐ,ÁSAMT GEYMSLUM,OG INNTAKSKLEFA.

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

28.01.2020
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

A

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Sigurður Hafsteinsson
byggingatæknifræðingur
Kt. 030859-7749
email: sigurdur@vektor.is

Teikn. nr. | Tilvísun á teikningu | Br. | Dags.

Samþykkt
kt: 030859 7749

SELHELLA 6, HAFNARFJÖRÐUR
BYGG.NEFND
Skráningartafla, afstöðum. og bygg.lýsing

Hannað	Teiknað		
SH			
Dagsetning 15.06.2017	Verk nr.	Mælikvarði 1:100	Teikn. nr. A-01