Almennt:
Sótt er um heimild fyrir viðbyggingu við Lynghvamm 4. hf. í Hafnarfirði Lnr.121669. Staðgreinir 1400-1057100040. Byggingin er sér matshluti.

Sökklar og plata eru staðsteypt. Sökklar koma á þjappaða fyllingu, einangraðir með 75 mm plasteinangrun að innan. Undir plötu skal einangra með 100 mm plasteinangrun.

Húsið er staðsteypt með 180 mm burðarvegg, einangrað með 100 mm plasteinangrun að innan og klætt með klæðningu í flokki 1, að utan eru veggir steinað eins og núverandi íbúðarhúsið er.

Þak hússins er hefðbundið sperruþak sem hvílir á útveggjum og burðarbitum. Einangrun þaksins er 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal a.m.k. 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun. Ofan á sperrur kemur 25*150 mm gisklædd borðaklæðning, þakpappi, 34*45 mm lektur og aluzink báruklæðning. Að neðan kemur rakavarnarlag, 34*45 mm lagnagrind og loftaklæðning í flokki 1. Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.

Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

Gluggar og hurðir í húsinu skulu vera viðurkenndir timburgluggar hvítir að lit.

Léttir milliveggir eru úr blikkgrind klæddir með tveimur lögum af 12.5 mm gifsklæðningu beggja vegna.

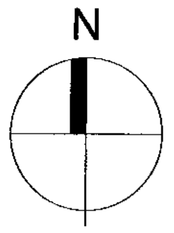
Neysluvatnslagnir og heitavatnslagnir eru teknur úr inntaki á íbúðarhúsi með ídráttarrörum. Neysluvatnslagnir eru lagðar í botnplötu.

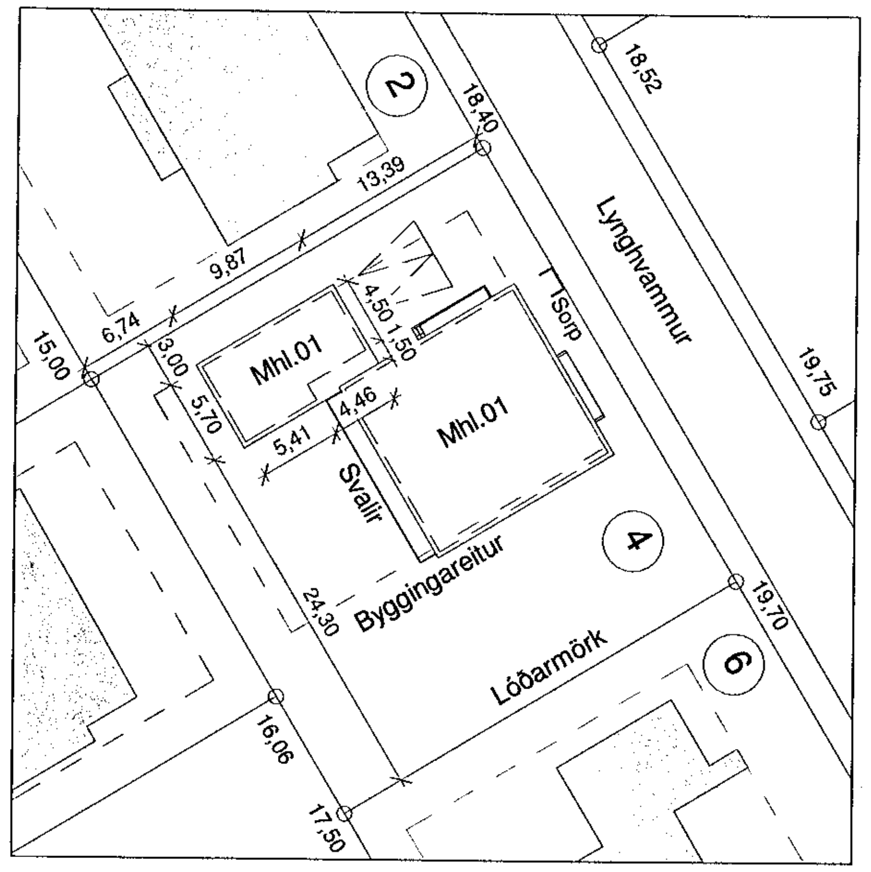
Húsið er upphitað með ofnakerfi. Vélræn loftræsting (útsog) er í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað út um opnanlega fög.

Klæðningar í bílageymslu skulu vera í flokki 1. Útveggur bílageymslu er aðeins 1300-2000 mm frá núverandi húsi og skulu veggir mót núverandi húsi vera með brunamótstöðu REI 60. Brunamótstaða þaks skal vera REI 60 á a.m.k. 1,2 m svæði inn á þakið frá REI 60 útvegg, þar skal einangrun í þaki vera fest upp með 2 mm vír c/c 300 mm.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingarreglugerð.

Sambykkt þann 4. SEP. 2019
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði





Afstöðumynd
1 : 500

Helstu stærðir.

Núverandi hús	274,1 m²	804,3 m³
Viðbygging	50,9 m²	175,0 m³
Hús í allt	323,6 m²	1019,7 m³
Lóð	993,0 m²	
Nýtingahlutfall	0,33	
Bílastæði	2	

Kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð.

Útveggir	U - gildi = 0,4 w/m2°C
Þak	U - gildi = 0,2 w/m2°C
Botnplata	U - gildi = 0,3 w/m2°C
Gluggar og karmar	U - gildi = 2 w/m2°C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,35 w/m2°C
Þak	U - gildi = 0,2 w/m2°C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m2°C
Gluggar	U - gildi = 1,8 w/m2°C

4.09.2019

Skráningartafla: Lynghvammur 4, Viðbygging
Landnúmer: 121669
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Þórunn Sigþórsdóttir
Kennitala: 060874-3959
Dags.: 31/01/2020

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			325.0	0.0	7.1	1.4	323.6	0.0			1,019.7	278.0	323.6		858.253
		Botn											40.4				
	00	**Kjallari**			114.8	0.0	4.5	0.0	114.8	0.0			273.2	95.4	114.8		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	114.8		4.5		114.8		2.38	2.38	273.2	95.4	114.8	2.38	227.052
	01	**1 hæð**			210.2	0.0	2.6	1.4	208.8	0.0			706.1	182.6	208.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	159.3		2.6	1.4	157.9		2.92	3.47	531.1	141.3	157.9	3.33	470.529
A	0102	**Viðbygging/bílageymsla**	B	0102	50.9				50.9		2.84	4.05	175.0	41.3	50.9	3.44	142.072
B	0103	**Skyggni**	U	0101	6.4				6.4		2.86	3.39	20.0	6.4			
C	0104	**Svalir**	S	0101	18.6				18.6							1.00	18.600
C	0105	**Tröppur**	U	0101	6.9				6.9					6.9			

Athugasemdir

Viðbygging/bílageymsla 0102 er í eigu 0101

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	272.7	716.181	716.181
0102	**Viðbygging/bílageymsla**	50.9	142.072	142.072
	Allis	323.6	858.253	858.253

Pro-Ark Teiknistofa

Lynghvammur 4

4-17-057

Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ — Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ — Kt: 190275-5319

Teikn.	ÞS	
Dags.	31/01/20	Útgáfa 7
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	A-100

Eyravegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is