

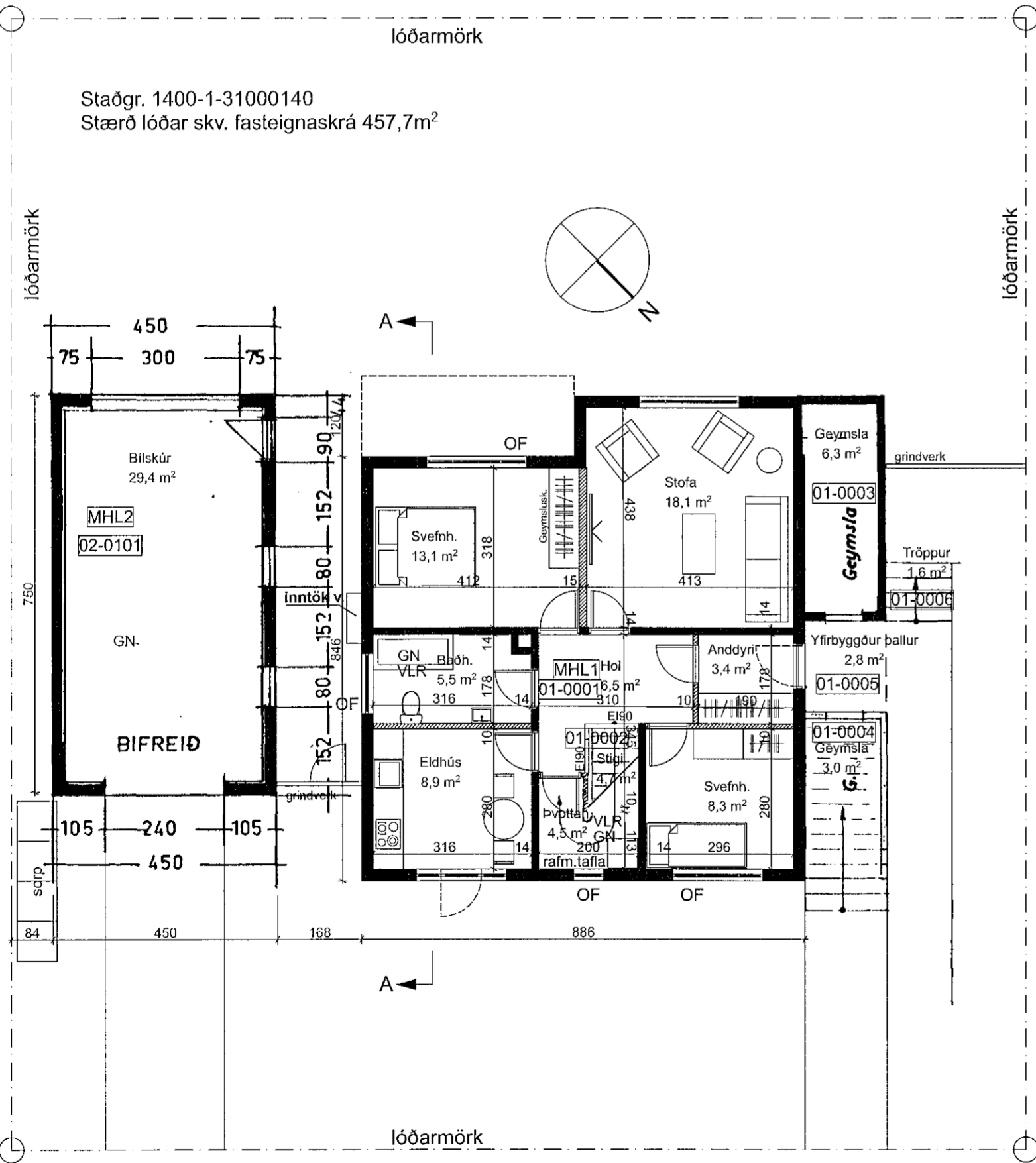
Grænakinn 14
Staðgreinir_1400-1-31000140
Landnúmer_ L120628

Byggingarlýsing:
 Grænakinn 14 er teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni árið 1954, sem íbúðarhúsnæði á 3 hæðum. Árið 1959 er bætt við geymslum og tröppum á austurhlíð húss, teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni. Árið 1964 er svo loks bílskúr bætt á lóðina, teiknað af Ragnari Emilssyni.

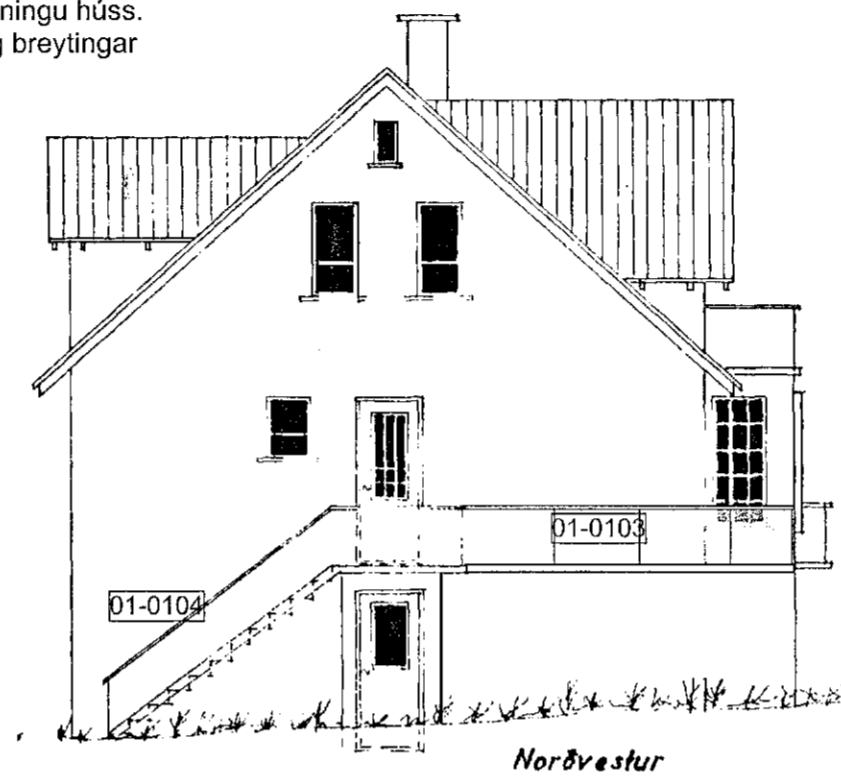
Bæði íbúðarhúsnæði og bílskur eru steinsteyptir og hvítmálaðir. Þök eru hefðbundin timburþök, klædd með bárujárni. Gluggar eru timburgluggar. Inntök veitna eru í lokuðum kassa áfestum á vesturhlíð húss. Hefðbundið ofnakerfi er í húsinu. Sorp er í timbur skýli á lóð (sjá staðsetningu á teikningu)

Sótt er um leyfi fyrir innlögð þessari sem reyndarteikningu húss. Þar sem ósamræmi eldri teikninga er leiðrétt sem og breytingar sem hafa verið gerðar á fyrri tímum. Stærð húss er skrásett sbr skráningartöflu. Einnig er sótt um leyfi fyrir breyttu fyrirkomulagi í kjallara, þ.á.m. nýtt hurðargat í burðarvegg (sjá fylgiskjal burðarþolsfræðings).

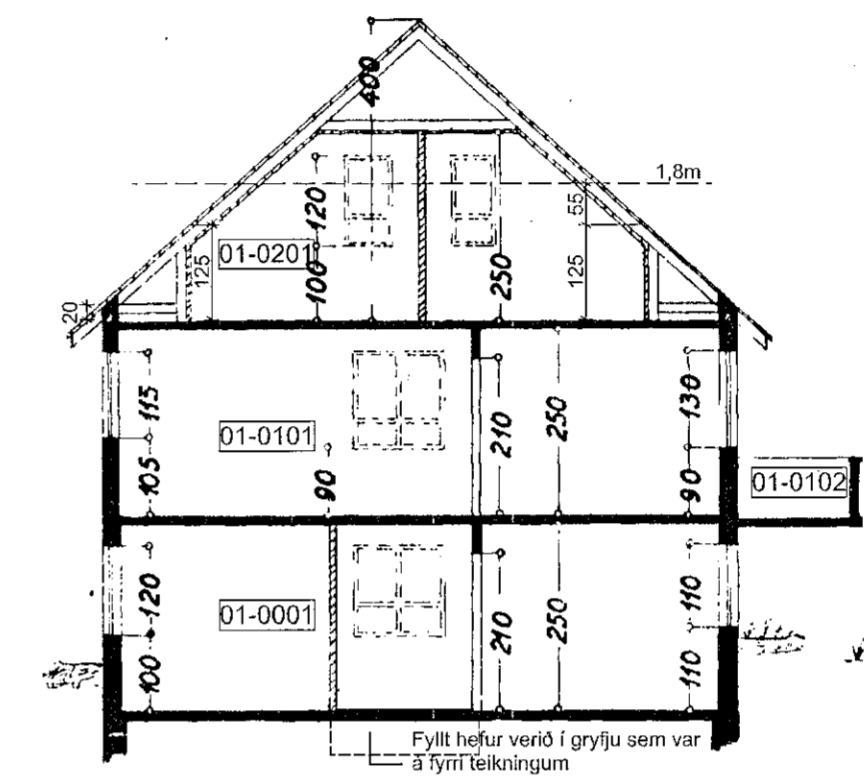
1:500 Afstöðumynd



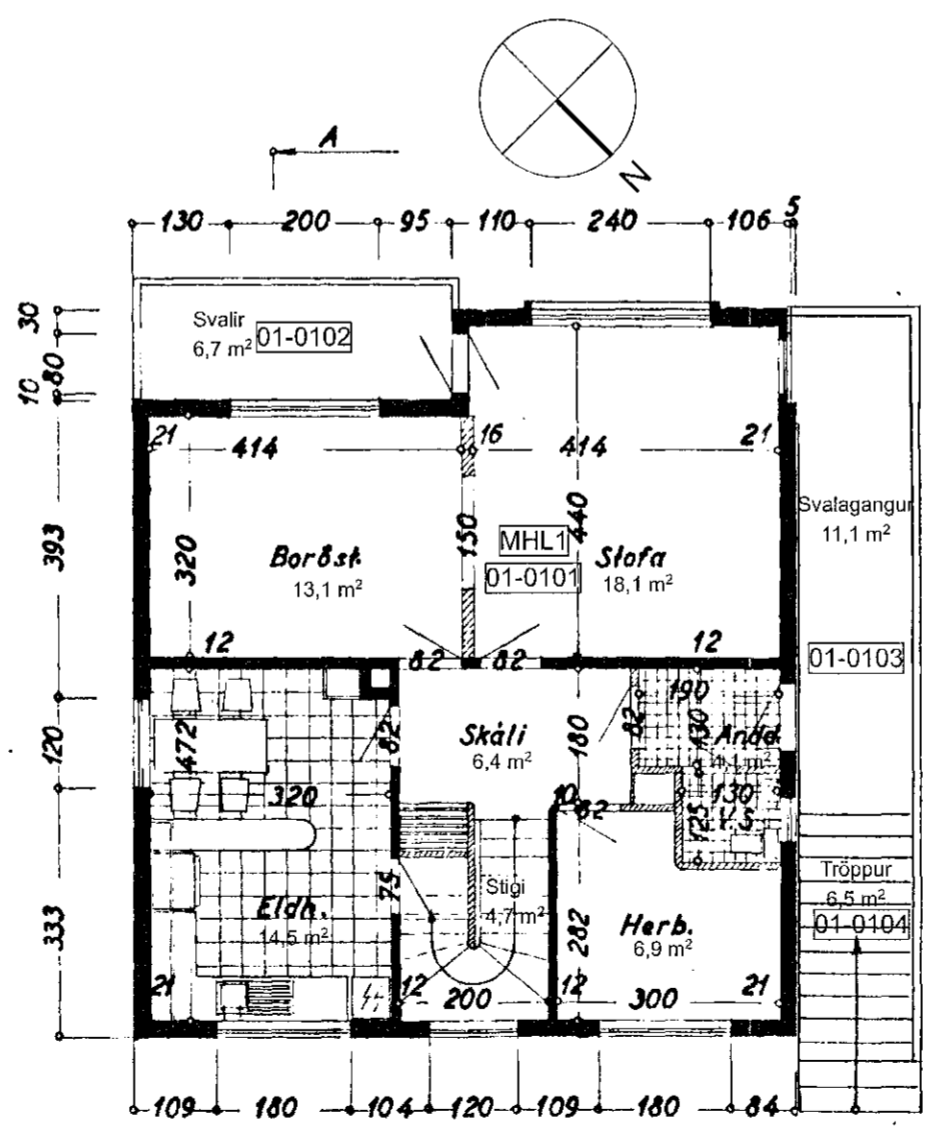
1:100 Kjallari



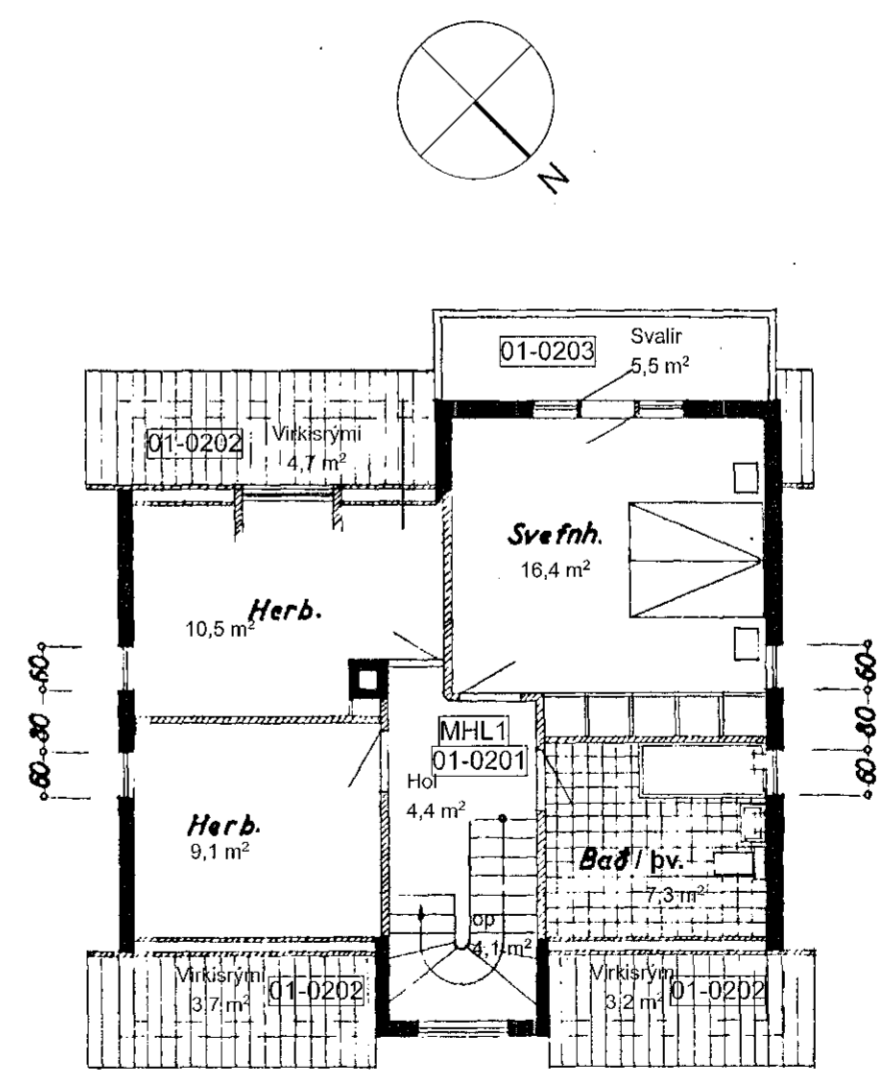
1:100 Útlit



1:100 Snið A-A



1:100 2.hæð



1:100 Rishæð

Breytingar á stærðum skv nýrri skráningartöflu.

Birt flatarmál	Var	Er nú	Mismunur	
Íbúð	01-0001	70,4 m ²	80,1 m ²	+9,7 m ²
Íbúð	01-0101	143,3 m ²	138,1 m ²	-5,2 m ²
Bílskúr	02-0101	33,8 m ²	33,8 m ²	0,0 m ²
Samtals		247,5 m ²	252,0 m ²	4,5 m ²
Nýtingarhlutfall		0,54	0,55	0,01

Stærð lóðar er 457,7m²

Samþykkt þann
12. FEB. 2020
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Skelun Þjarnadóttir

Undirritaðir meðeigendur að Grænakinn 14, gera ekki athugasemdir við breytingar á kjallara eins og sýnt er á teikningu.

- | | | | | |
|-----|-------------------|-------------|-------------------|---------|
| PNF | Þakniðurfall | Brunatexti: | R | Berandi |
| GN | Gölfniðurfall | E | Öbrennandi | |
| VLR | Vélrænloftþræsing | I | Einangrun | |
| RL | Reyklosun | C | Sjálflökandi | |
| R | Reykskjnjari | S | Reykþétt | |
| HL | Handlaug | 90 | Tími í mín. | |
| EV | Elthúsvaskur | HSL | Handsókkvitæki | |
| PG | Pakglær | BO | Björgunarpop | |
| OF | Opnanlegt fag | ÚT | Úlgangur | |
| | | BS | Brunaslanga (25m) | |
| | | ⊕S | Handsókkvitæki | |
-
- | | | | |
|---|-----------|-------|---------------------|
| ■ | Berandi | Kóti: | |
| □ | Létt | GK | Gölfkóli |
| ○ | Lóðarmörk | ⊕ | Frágengið gólf |
| | | ▽ | Kóti-frágengið gólf |
| | | ▼ | Kóti-steypt gólf |

Grænakinn 14

Verkihiði	Verk.nr.	034
Aðaluppdráttur	Dags.	07-01-2020
	Mkv. A2	1:500 / 1:100

noland
arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Sími: 8597008 / 6591945
Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

B. Þ.