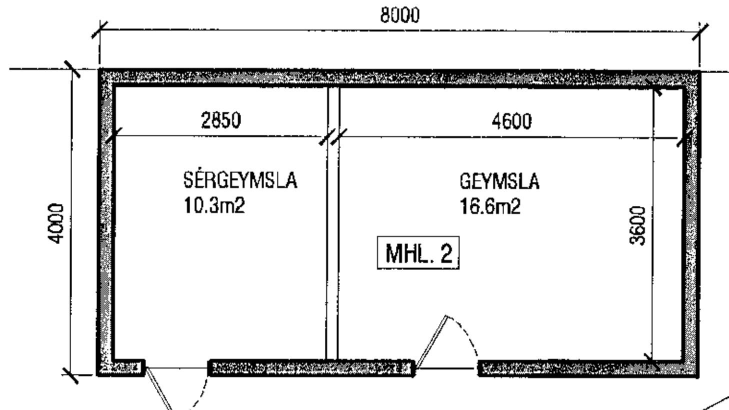
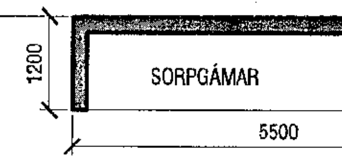




200193 25 02 2020

Samþykkt þann
04. MAR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

LÝSING ERINDIS

Erindið er til komið vegna breytinga á innra skipulagi húsnæðis við Óseyrarbraut 2, en rými í húsinu sem áður hýsti verslun verður sameinað veitingastaðnum Kænunni. Opnað verður úr veitingasal og af gangi sem hýsir eldhús, lagera og starfsmannaaðstöðu inn í þetta nýja rými. Þrjár snyrtingar bætist við þær fimm sem fyrir eru, en að öðru leiti er húsnæðið og starfsemi óbreytt. Bensíndælur með sjálfsafgreiðslu verða áfram á lóðinni.

Í þessum nýja sal verða sæti fyrir 43, en salurinn er fyrst of fremst hugsaður sem þægileg minni eining fyrir hópa, en einnig sem stækkun á því veitingarými sem fyrir er. Snyrtingar í stærri salnum og þessu nýja rými verða sameiginlegar, alls 7. Leyfilegur gestafjöldi fyrir breytingar er 100 manns en verður 155 eftir breytingar.

Teikningar eru byggðar á uppdráttum teiknistofu Sigurðar Þorvarðarsonar, útgefnum í nóv 1999, og Tekton útgefnum í ágúst 2001.

Veitingastofan verður áfram skilgreind sem Veitingastaður í flokki 2, þar sem vínveitingar verða umfangslitlar og afgreiðslutími ekki lengri en til kl. 23. Sorpgámar fyrir veitingastaðinn eru staðsettir í steyptu sorpgerði nærri bakinngangi.

GESTAFJÖLDI. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 6 á háannatíma, hámarksfjöldi gesta í veitingasal er áætlaður 155.

VEITINGARÝMI. Veitingasalir að frádregnu afgreiðslurými eru 202.9m2.

ELDHÚS. Eldhús er óbreytt frá því sem nú er, að öðru leiti en því að við bætist betri aðstaða fyrir forvinnslu og stærri kælir. Einnig verður komið fyrir slökkvikerfi í háf yfir eldunarlínu og heilsoðnu E30 útsogsröri frá honum.

SNYRTINGAR. Snyrtingar fyrir veitingasali eru 7 (5 salerni, 2 skálar), ein þeirra aðgengileg hreyfihömluðum.

RÆSTING. Ræstiaðstaða fyrir stærri veitingasal er staðsett við snyrtingar, og fyrir minni sal við snyrtingu í þeim hluta hússins. Ræstiskápur fyrir eldhús er staðsettur við bakinngang.

STARSMANNARÝMI. Kaffiaðstaða fyrir starfsmenn er í rými nálægt inngangi úr eldhúsi í veitingasal. Fataskápar og búningsaðstaða starfsmanna og starfsmannasnyrting eru staðsett á gangi inn af lagerum og eldhúsi.

LOFTRÆSTING. Öll lokuð rými eru loftræst vélrænt.

BÍLASTÆÐI. Bílastæði verða óbreytt, en þau eru 29 á lóðinni.

BRUNAVARNALÝSING

1. Viðurkennt rásatengt brunaviðvörunarkerfi er í húsinu skv. reglum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar. Kerfið er tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð/Undirstöð ásamt yfirlitsmynd er í anddyri hússins.

2. Brunaslöngur eru við báða aðalinnganga í veitingasali og í eldhúsi. Handslökkvitæki eru í öllum helstu rýmum.

3. Flóttaleiðir og björgunarop haldast óbreytt frá samþykktum uppdráttum. Flóttaleiðir úr veitingasölum eru annars vegar um aðalinnganga á suðurhlið, og hins vegar um dyr á norðurhlið stærri veitingasalar, og gegnum starfsmannagang og þaðan um bakinngang á norðurhlið. Flóttaleiðir úr eldhúsi eru annars vegar um veitingasali og aðalinnganga á suðurhlið, og hins vegar um bakinngang á norðurhlið hússins.
Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð, einn cm á mann sem nota á flóttaleiðina. Hvergi er lengra en 12 m í útgang eða annað brunahólf.

4. Útljós og neyðarlýsing eru sýnd á grunnmynd.

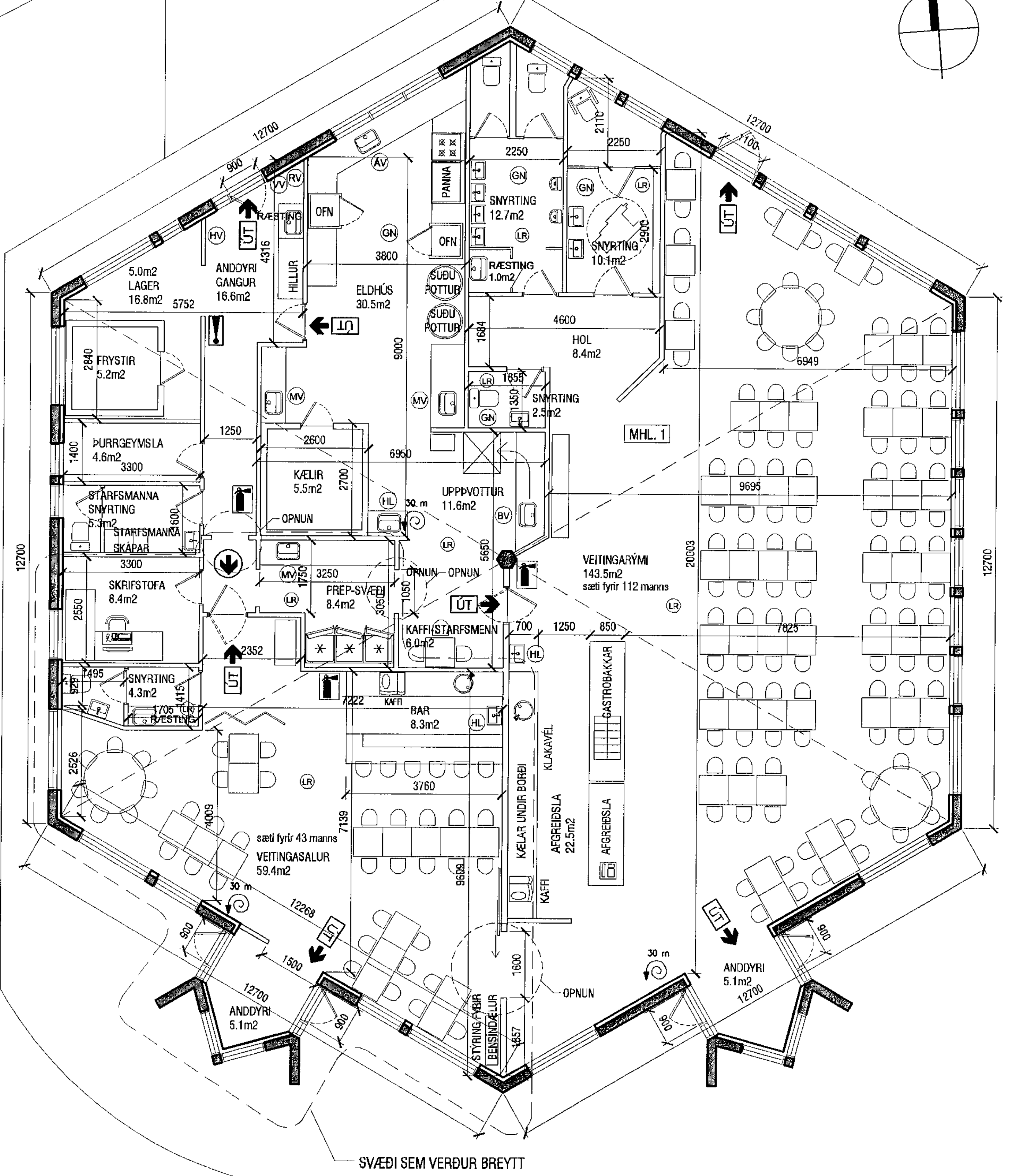
5. Neyðarlýsing a.m.k. 0,5 lux í sölum og salerni fatlaðra og 15 lux í eldhúsi og 1 lux á göngum.

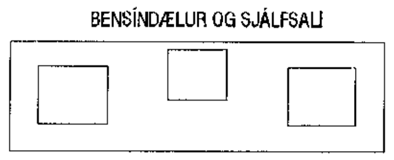
6. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Klæðningar á flóttaleiðum eru í flokki 1.

7. Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60.

8. Yfir eldavélum, djúpsteikingu og öðrum tækjum þar sem eldhætta er mikil er háfur með slökkvikerfi. Frá honum er heilsoðið E30 útsogsrör.

9. Þjónustusamningur er um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfi hússins.
Skoðun á viðurkenndu kerfi skal fara fram a.m.k. árlega.





Grunnmynd
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	
Rýmingarleið.	
Útljós.	ÚT
Björgunarop	BO
Stjórnstöð brunavarnakerfis	
Reykskynjari	R
Neyðarljós	
Brunaslanga	30 m
Rýmisnúmer	01-01
Lofræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Aðgengi hjólastóla	
Handlaug	HL
Borðbúnaðarvaskur	BV
Áhaldavaskur	ÁV
Matvælavaskur	MV

HEILBRIGÐISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
25/2 2020

03.03.2020

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
C	21.feb.2020	breytingar v. athugasemda	KE	KE
B	04.feb.2020	breytingar v. athugasemda	KE	KE

STÆKKUN Á VEITINGARÝMI

heimilisfang	ÓSEYRARBRAUT 2
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	grunnmynd, lýsing

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
19/15	122077	1400-1-67600020

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	16-12-2019

teikning nr. A-201
útgáfa/breyting C
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.

Öll afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

BRUNAHÖNNUN
Digitally signed by Gunnar H. Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H. Kristjánsson gn=Gunnar H. Kristjánsson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-02-24 17:07Z