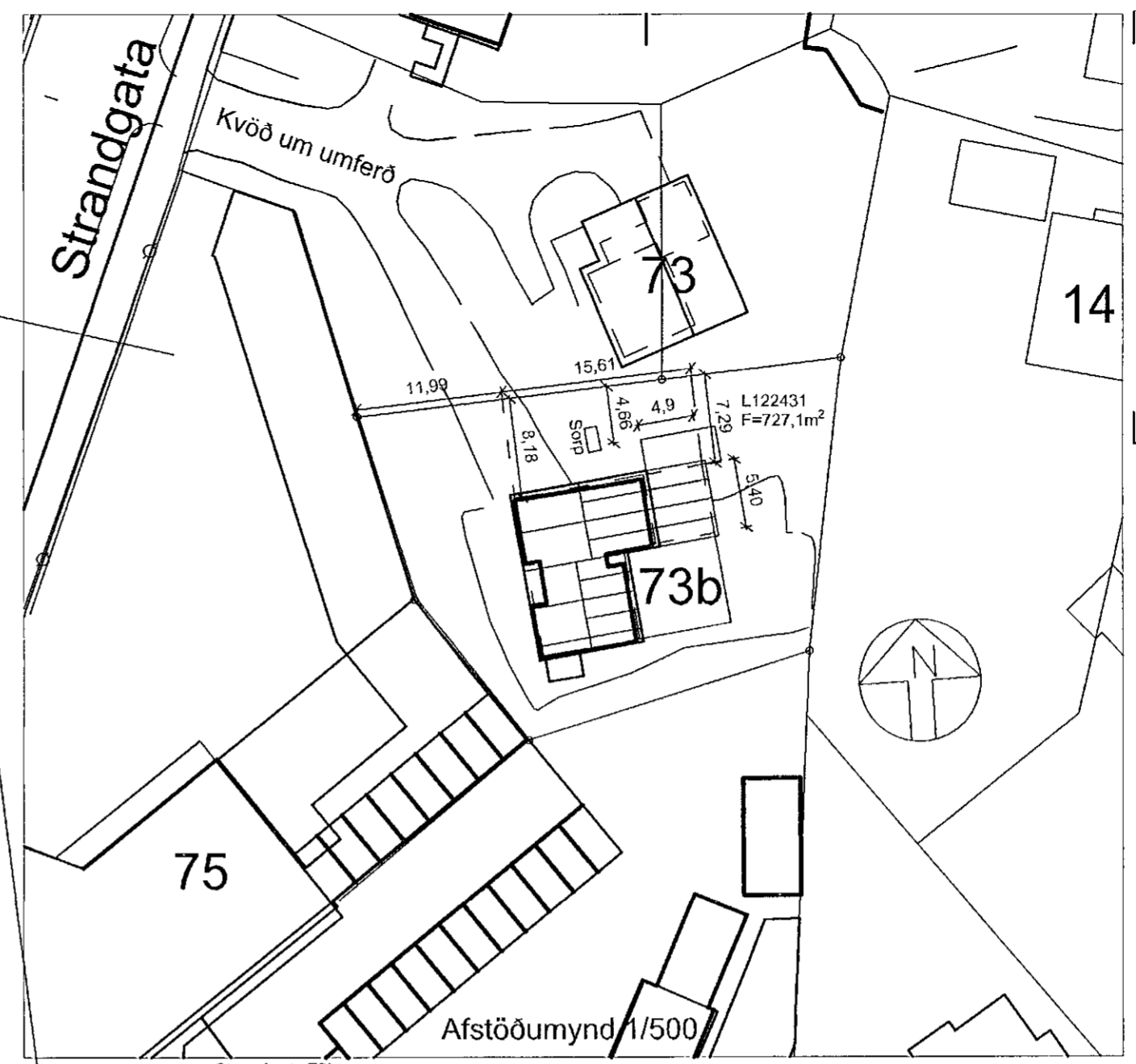
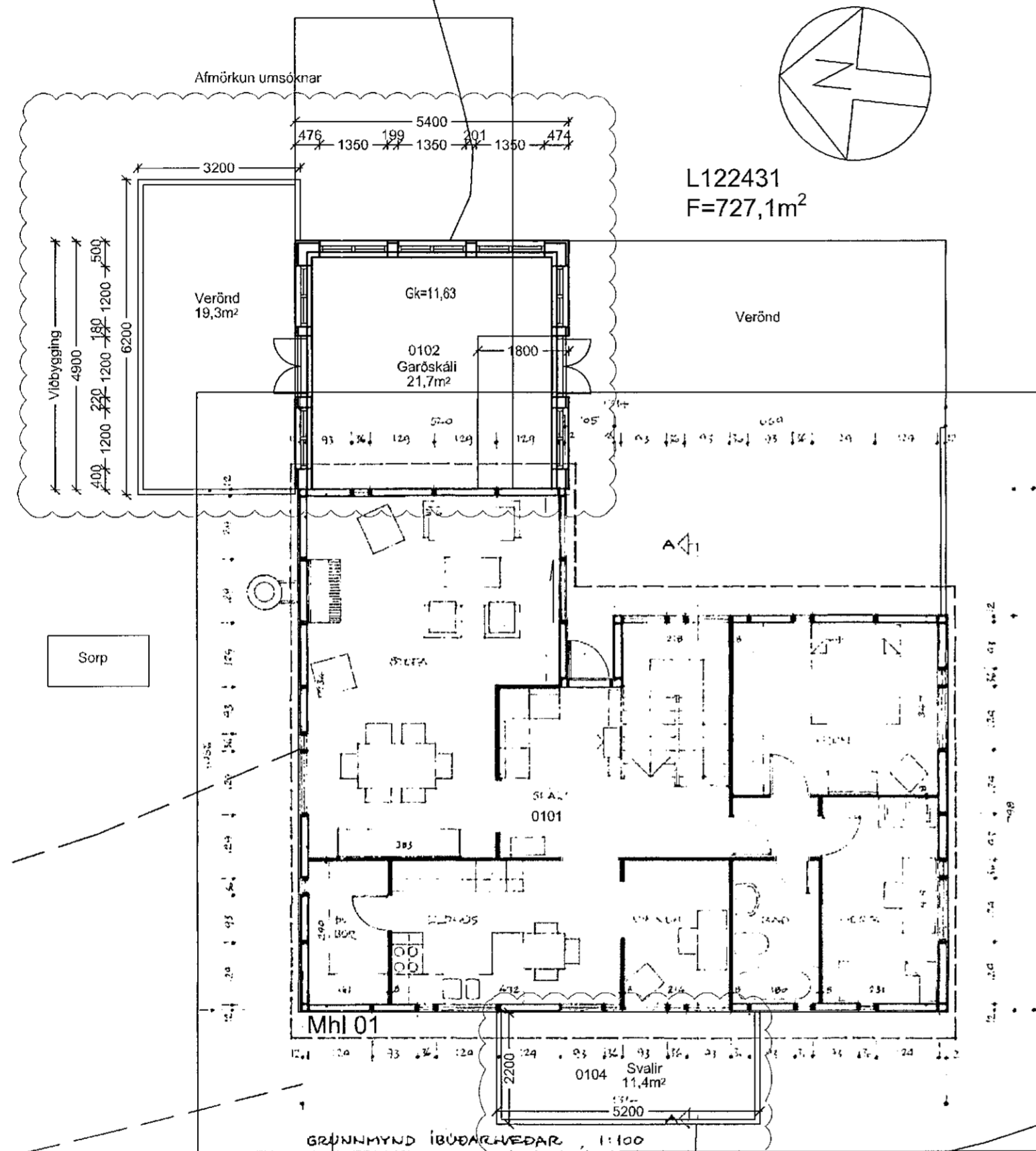


Sambýkkt hann  
13. MAR. 2020  
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
*Alóla Bjarnadóttir*



**Strandgata 73b**  
Landnúmer: L122431  
Þjóðskrámr.: 8400-0732  
**Breytingar:**  
Byggt er við austurenda stofunar 26,4 fermetra garðskáli, ekki er innangengt í garðskálan. Skálin er klæddur að utan með standandi limburklæðningu. Áður gerðar svalir settar inn á teikningar.  
Teikning af viðbyggingunni er sett ofan á áður samþykktar teikningar sem gerðar voru miðað við þá gildandi byggingarreglugerð.

**Byggingarlýsing garðskála:**  
**Þak:**  
Þak verður klætt með bárujarni, þakpappa og þakklæðningu 25 x 150. Þakspennur eru 45 x 225mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur á milli sperra. Neðan á sperrur kemur rakavamarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur. Loftunarpörf: 1.500mm<sup>2</sup> í hvert spennubíl, 2x38mm göt með flugneti í hvert bíl. Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.  
**Útveggir:**  
Útveggir eru að hluta staðsteyptir upp undir glugga og einangraðir að innan, fyrir ofan steypaveggi eru veggir garðskála byggðar úr 45x148mm limburstöðum með einangrun inn í grind, að innan kemur rakavamarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur, að utan kemur 9mm krossviður 20x45 loftunarlistar og standandi limburklæðning.  
**Gólf:**  
Gólfíð í garðskálanum er staðsteypt, einangrað að neðan með 100mm plasteinangrun. Sökkjar er staðsteyptir.  
**Gluggar:**  
Gluggar og hurðir verða úr tré, gler e- K- gleri með loftbil 9mm í römnum, opnanlegum fögum og hurðum.  
**Hiti:**  
Garðskálinn er hitaður upp með gólfhila.  
**Loftræsting:**  
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

**Kólnunartölur nýrra byggingarluta:**

Þak	0,20 W/m <sup>2</sup> C (0,20)
Útveggir steyptr	0,34 W/m <sup>2</sup> C (0,40)
Útveggir léttir	0,26 W/m <sup>2</sup> C (0,30)
Gólf	0,29 W/m <sup>2</sup> C (0,30)
Vegjð meðaltal húsin	0,51 W/m <sup>2</sup> C

**Stærðir:**

0001 Íbúðarherb.	50,3m <sup>2</sup>	120,7m <sup>2</sup>
0002 Bílskúr	41,3m <sup>2</sup>	107,4m <sup>2</sup>
0101 Íbúð	111,7m <sup>2</sup>	305,2m <sup>2</sup>
<b>Samtals</b>	<b>203,3m<sup>2</sup></b>	<b>533,3m<sup>2</sup></b>

**Stækkun**

Garðskáli	26,4m <sup>2</sup>	66,4m <sup>2</sup>
<b>Samtals eftir stækkun</b>	<b>229,7m<sup>2</sup></b>	<b>599,7m<sup>2</sup></b>

**Stærð lóðar** 727,1m<sup>2</sup>  
**Nýtingarhlutfall** 0,32



**Strandgata 73b**  
Hafnarfjörður  
Grunnmynd  
Afstöðumynd, byggingarlýsing

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1921  
Mælikvarði : 1/100, 1/500 Dagsetning : 14.02.2020

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :  
Frjórik Friðriksson arkitekt Faí. Kt: 211258-4519 *Frjórik Friðriksson*

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof @ islandia.is