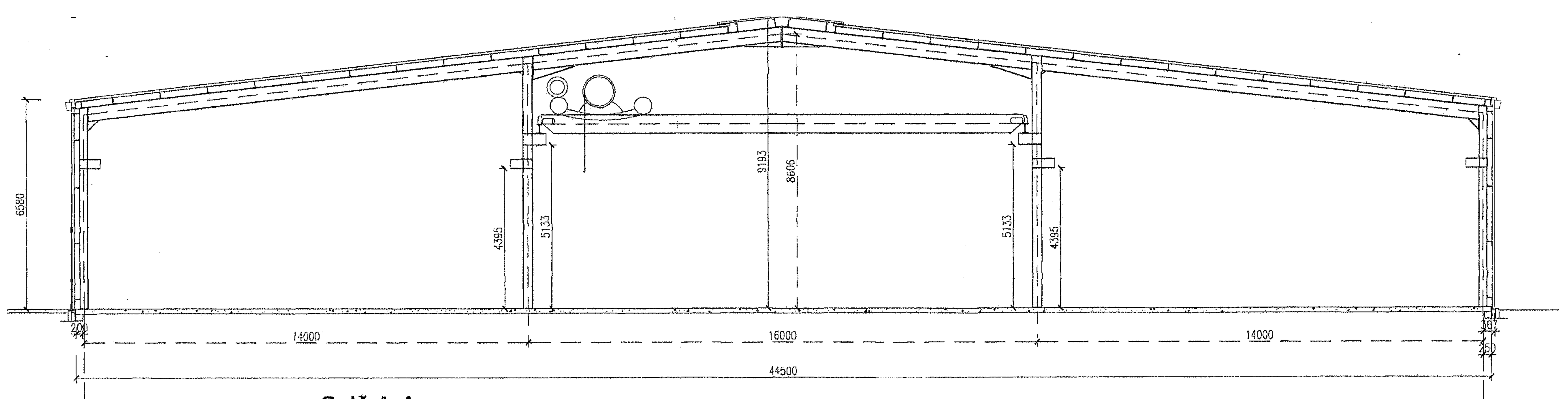
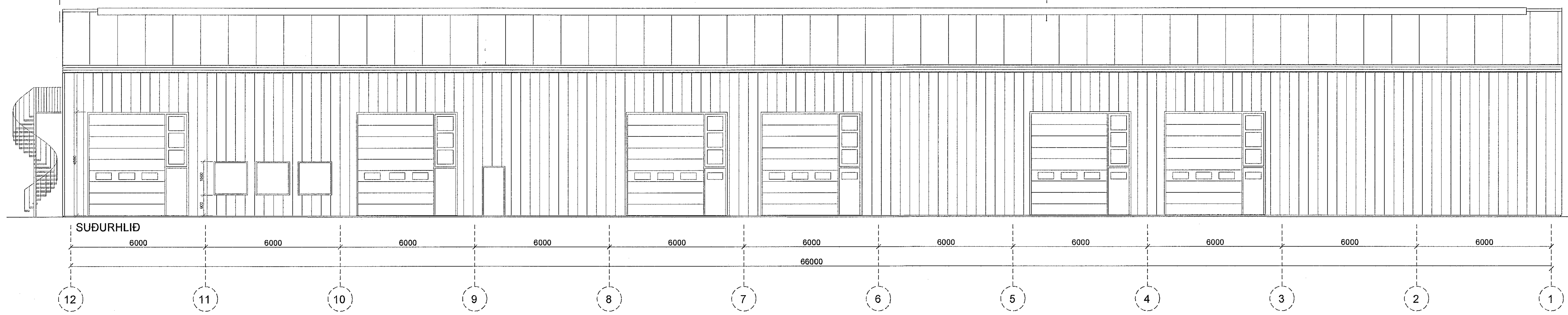
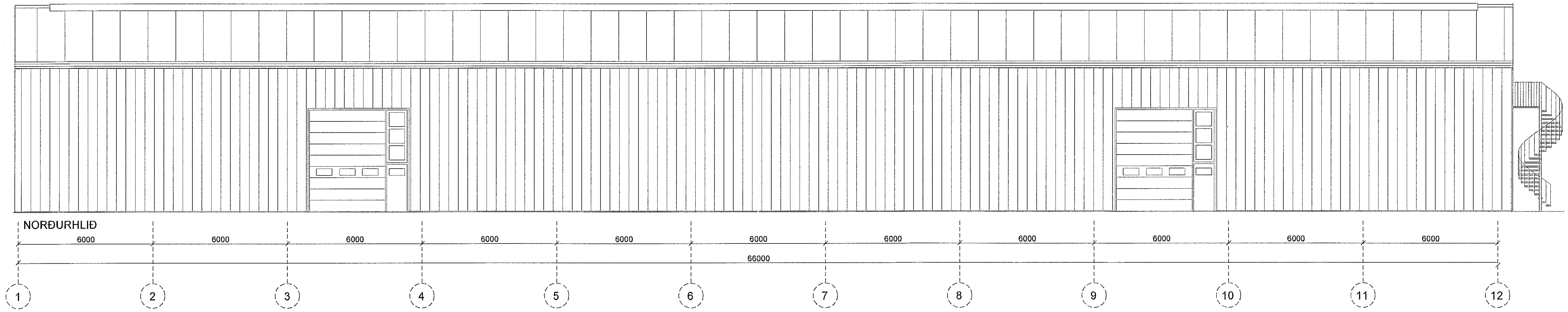
Samþykkt þann
18. MAR. 2020
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Snið A-A



SUÐURHLIÐ



NORÐURHLIÐ

Byggingarlýsing:

Reyndarteikning:

Breytingar þær, frá upphaflegum aðaluppdrætti dagsettum 22 april 2009, sem hér er gerð grein fyrir eru eftirfarandi:
Grunnmynd stálgrindarhúss er breytt hvað varðar grunnskipulag, húsinu er nú skipt í 4 hólf í stað 2 áður, milliloft sett yfir smávörulager.
Útlit hússins er að mesu óbreytt, þó er staðsetning ökuhurða breytt og bætt hefur verið við ökuhurð og gönguhurð á vestur gafl og ökuhurðum á suður hlið,
ökuhurð fyrir miðjum vesturgafli stækkuð.
Brunavarnar hluta byggingarlýsingar hefur verið breytt, sjá brunahönnun brunahönnuðar.

Helstu stærðir:

Flatarmá hússins er alls 3103,7 m2, sem skiptist í verkstæðasali og lager
Húsnæði alls 2985 m2 á jarðhæð ásamt 118,7 m2 milligólfi fyrir smávörulager yfir verkstæði á 1 hæð. Fjöldi bílastæða á lóð eru 80 , þar af 2 stæði fyrir fatlaða.
Stærð lóðar er 11960 m2, þannig að nýtingarhlutfall er = 0,26

Stutt lýsing:

Húsið er verkstæðis og lager húsnæði. Húsið er staðsett á lóð við Álhellu 3 Hafnarfirði. Burðarvirki verkstæða og lagerhluta er stálgrind það er stálburðarrammar með stállangböndum, sem klædd eru með 80 mm samlokueiningum, litur ljósgrár. Einangrunargildi útveggja og þaks er = 0,4 wött / m2°K. Einangrun undir gólfi er 25 mm plasteinangrun. Gólfhitalagnir eru í gólfplötu. Sökklar eru einangraðir með 50 mm harðpressaðri steinull, sem klædd er með 6 mm harðtexplötum. Gólfniðurföll eru tengd olíuskilju í samræmi við kröfur heilbrigðisyfirvalda í Hafnarfirði.
Í húsinu starfa 2 fyrirtæki, Sindrason ehf og Jarðboranir Ríkisins,
Sindrason ehf starfrækir vélaverkstæði og vörulager á 1 hæð milli mátlína 1-12 / C-D, eignarhlutar 01-03 og 01-04, auk smávörulagers á 2 hæð milli mátlína 10-11 / C-D.
Salernisaðstaða er í húsnæði vélavekstæðis á 1 hæð. Sindrason ehf er með skrifstofur, ræstiklefa, starfsmannaaðstöðu og salerni í lausum gámaeiningum til hliðar og við aðalbygginguna.
Jarðboranir Ríkisins starfrækja verkstæði í öðrum hlutum byggingarinnar milli mátlína 1-10 / A-D. Jarðboranir eru með skrifstofur, ræstiklefa, starfsmannaaðstöðu og salerni í lausum gámaeiningum við gafl aðalbyggingarinnar.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 14-134) í mars 2020 fyrir Álhellu 3, Hafnarfirði. Um er að ræða reyndarhönnun en viðmið varðandi lausnir er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 auk skilgreindra tækniskipta sbr. b lið gr. 9.2.2. í byggingarreglugerð.

Flokkun og notkun bygginga

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Í húsnæðinu eru starfrækt vélaverkstæði með lagerum í norður- og austurhluta en verkstæði í suður- og vesturhluta. Lagerar í norður- og austurhluta eru rekklagerar upp við veggi í allt að 4,6 metra hæð með vörum í flokki I og II skv. NFPA 13.

Brunahólfun

Verkstæði og smávörulager í suður- og vesturhluta eru eitt brunahólf, u.þ.b. 1000 m^2.
Vélaverkstæði og lagerar í miðrými, norður og austurhluta sér brunahólf, u.þ.b. 2300 m^2.
Inntaksklefi fyrir vatnsúðakerfi er sér brunahólf.
Frávik og rökstuðningur: Lyftararhleðsla er á afmörkuðu svæði með a.m.k. 2 metra öryggissvæði skv. teikningu þar sem enginn annar brunamatur má vera til staðar. Miðað við útreikninga skv. ÍST EN 50272-3:2002 þarf frítt rúmmál lyftarahleðslu að vera a.m.k. 112 m^3 til að loftræsa með fullnægjandi hætti frá hleðslu. Rúmmál er a.m.k. 11.000 m^3 svo það telst ásættanleg að hleðslan sé ekki í sér brunahólfi.

Burðarvirki

Stálburðarvirki eru ekki eldvarin sérstaklega.
Frávik og tækniskipti: Tækniskipti er vatnsúðakerfi í allt húsið og reykræsing í þaki.
Milligólf í suðvesturhorni er a.m.k. REI30.

Klæðningar

Útveggir og þak eru úr PUR einingum nema austurgafl sem er með steinullareinangrun.
PUR einingarnar uppfylla B,s3-dO.
Frávik og tækniskipti: Tækniskipti vegna útveggja- og þakeininga er vatnsúðakerfi í allt húsið (eldri samþykkt lausn). Innveggjaklæðningar eru í flokki 1.

Flóttaleiðir

Hvergi er lengra en 45 m í útgang eða annað brunahólf.
Frá verkstæðum/lagerum eru almennt tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá milligólfi í suðvesturhluta eru tvær óhaðar flóttaleiðir, ein beint út í hringstiga.

Reyklosun

Reyklosun frá miðrými er þakgluggi úr auðbrennanlegu plasti (polycarbonat) sem er u.þ.b. 109 m^2 eða 5,7 % af gólfflatarmáli.
Reykræsing frá öðrum rýmum verður um vöruhurðar og gönguhurðar.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er í öllu húsinu. Kerfið hefur verið endurhannað í verkstæði/lager Jarðborana í norður- og austurhluta skv. NFPA 13, 2019. Miðað er við stöflun í rekkum upp í 4,6 metra hæð í verkstæði/lager með vatnþéttleika 7,9 l/min yfir 185 m^2. Úðahausar í þessum hluta eru með opnunarhitastig 141 °C. Miðað er við áhættuflokk OH2 á verkstæðum í suðurenda.
Heildarslökkvivatnsþörf kerfisins reiknast vera u.þ.b. 1950 l/mín. Sett verður dæla við kerfið sem afkastar 2000 l/mín við 5 bar.

Slöngukefli og slökkvitæki

Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3, t.d. 9L léttvatn, skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og víðar skv. reglum.
Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m.
5 kg kolsýrutæki skulu staðsett við rafmagnstöflur. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux á verkstæðum og lagerum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma er góð kringum allt húsið. Mælt slökkvivatn í næsta brunahana er um 2900 l/mín með 3,4 bar afgangsþrýsting.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

Digitally signed by Gunnar H. Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H. Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahonnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-03-11 14:46Z

EUROstál ehf Sundaborg 5, 105 Reykjavík, Símar: 517 0335 / 618 3300, e-mail: kjartan@eurostal.is	Verkheiti: Álhella 3 Hafnarfirði	Kvarði: 1:100
Breytt: 8.03.2020	Teikning: Útlit og snið Reyndarteikning	
Teiknað: KR. / Dags.: 15.09.2019 / Verk nr.:	Undirskrift: Kjartan Rafnsson tæknifr. k.t. 220850 2189	Teikn.nr. 102