



R.S. Reykskjarni.
O.H.S. Handgönguáæki.
LR. Loftþræsting.
B.op. Björgunnarop.

Opnari gluggi 70 x 80 cm.
sem jafnframt er reykræsting.

0,25 m² loftþræstir frá
útvægg og inn í ganginn.
upp við loftið LR.

SAMEIGINLEGT LEIKSVÆÐI

Skráningartala: Brenniskarö 3 Hafnarfirði. Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
Landnámsnr.: 213495. Kennitala: 310551-3259
Málhulunúmer: 02. Útgáfa 4.011. Dags: 19. 1. 2020

Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými háðar- númer	D2 Hökun tölur	D3 Höfuð- hökun	D4 Eignar- háld	Stærðir	D5 Botnfl. m ²	D5M Netfl. m ²	D6 Stögar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúðfl. m ²	D9 Brúðfl. sh < 1,8 m ²	D10a Salarháð mm	D10b Salarháð max	D11 Brúð- rúmmál m ³	D12 Netfl. m ²	D16 Birtifaramál m ²	Reiknitala skipturummál	D17 Skipta- rúmmál m ³
Málhulúti							1.870,4	0,0	31,8	48,4	1.295,0	0,0			4.201,4	1.083,0	1.153,6		2.794,520
Botn																			66,4
A 0001 Kjallari					N 0203		134,9	0,0	7,9	0,0	134,9	0,0			384,7	105,9	85,5		2,80
A 0002 Geymsla					N 0303		9,1				9,1				25,5	7,5	9,1	2,80	21,000
A 0003 Geymsla					N 0301		8,6				8,6				24,1	7,5	8,6	2,80	21,000
A 0004 Geymsla					N 0401		8,7				8,7				24,4	7,5	8,7	2,80	21,000
A 0005 Geymsla					N 0101		11,5				11,5				32,2	9,6	11,5	2,80	27,440
A 0006 Geymsla					N 0201		9,0				9,0				25,2	7,5	9,0	2,80	21,000
A 0007 Geymsla					N 0103		10,7				10,7				30,0	8,9	10,7	2,80	24,920
A 0008 Geymsla					N 0102		8,5				8,5				23,8	7,4	8,5	2,80	20,720
A 0009 Geymsla					N 0102		4,7				4,7				13,2	3,8	4,7	2,80	10,640
A 0010 Geymsla					N 0402		4,3				4,3				12,0	3,6	4,3	2,80	10,980
A 0011 Geymsla					N 0302		5,0				5,0				14,0	4,4	5,0	2,80	12,320
A 0012 Geymslugangur					U X		5,4				5,4				15,1	4,4	5,4	2,80	12,320
A 0013 Stúgah - Lyfta					U X		22,7				22,7				63,6	19,9			
A 0101 1. hæð					N 0101		330,6	0,0	7,9	12,1	318,5	0,0			925,7	267,5	267,2	2,80	258,160
A 0102 1búð					N 0102		107,4				107,4				300,7	92,2	107,4	2,80	190,120
A 0103 1búð					N 0103		79,9				79,9				223,7	67,9	79,9	2,80	188,720
A 0104 Stúgah - Lyfta					U X		36,6		7,9	12,1	24,5				102,5	19,0			
A 0105 Tófklefi					T X		3,1				3,1				9,7	2,5			
A 0106 Anddyri					U X		7,6				7,6				21,3	6,4			
A 0107 Inntaklefi					T X		4,1				4,1				11,5	2,3			
A 0108 Hjóli og Vagnar					N X		12,0				12,0				33,6	9,8			
A 0201 2. hæð					N 0201		332,2	0,0	7,9	12,1	320,1	0,0			930,2	270,0	306,8	2,80	258,160
A 0202 2búð					N 0202		107,4				107,4				300,7	92,2	107,4	2,80	190,120
A 0203 2búð					N 0203		79,9				79,9				223,7	67,9	79,9	2,80	188,720
A 0204 Stúgah - Lyfta					U X		119,5		7,9	12,1	25,4				104,4	119,5	2,80	281,120	
B 0205 Svalir					S 0201		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
B 0206 Svalir					S 0202		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
B 0207 Svalir					S 0203		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
A 0301 3. hæð					N 0301		451,7	0,0	7,9	12,1	320,1	0,0			1.049,7	270,0	306,8	2,80	258,160
A 0302 3búð					N 0302		107,4				107,4				300,7	92,2	107,4	2,80	190,120
A 0303 3búð					N 0303		79,9				79,9				223,7	67,9	79,9	2,80	188,720
A 0304 Stúgah - Lyfta					U X		119,5		7,9	12,1	25,4				104,4	119,5	2,80	281,120	
A 0305 Pakrymi					V X		25,4				13,3				31,1	9,5			
B 0306 Svalir					S 0301		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
B 0307 Svalir					S 0302		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
C 0308 Svalir					S 0303		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
A 0401 4. hæð					N 0401		421,0	0,0	0,0	12,1	201,4	0,0			844,8	169,6	187,3	2,80	258,160
A 0402 4búð					N 0402		107,4				107,4				300,7	92,2	107,4	2,80	190,120
A 0403 Stúgah - Lyfta					U X		79,9				79,9				223,7	67,9	79,9	2,80	188,720
A 0404 Pakrymi					V X		26,2			12,1	14,1				38,7	9,5			
C 0405 Svalir					S 0401		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00
C 0406 Svalir					S 0402		6,0				6,0				17,1	9,5			1,00

Athugasemdir

Hæðir er byggj upp með hefðbundni steinhúsi, með lóftþræstingum uppstíðulu þaki oðan á stöyrtu plötu. Útveggi eru einnagræðir innastá. Sámótastútur 01-09 er í eigu búðar 01-01 samt. 15,2 m². Sámótastútur 01-10 er í eigu búðar 01-02 samt. 15,2 m² og Sámótastútur 01-11 er í eigu búðar 01-03 samt. 16,8 m².

Sameignir summa

Eignarháld	Eignar- háld	Hökun tölur	Birtifaramál m ²	Skiptarúmmál Ségn m ³	Ségn og sameign m ³
0101	Íbúð		116,4	279,100	279,100
0102	Íbúð		84,6	200,780	200,780
0103	Íbúð		88,4	209,440	209,440
0201	Íbúð		118,1	259,960	259,960
0202	Íbúð		84,2	206,200	206,200
0203	Íbúð		128,6	308,120	308,120
0301	Íbúð		116,1	285,160	285,160
0302	Íbúð		85,3	208,440	208,440
0303	Íbúð		108,1	268,120	268,120
0401	Íbúð		118,0	291,600	291,600
0402	Íbúð		84,9	208,440	208,440
Alls			1.153,8	2.794,520	2.794,520

10.2.2020 16:51 e.h. Brenniskarö 3-1901 -- jan.2020.dwg JonG

G=26,18

Grunnmynd kjallara. 1:100 Geymslukjallari. = 134,9 m²



Digitally signed by
Dattur P. Kristjánsson
DN: cn=Dattur P.
Kristjánsson, o=Kritjan-
son, ou=Kritjan-son, email=
dattur@kristjan-son.is
Reason: I am the author
of this document.
Date: 2020.03.13
13:12